

各位

上場会社名 明和地所株式会社
 代表者 代表取締役社長 原田 英明
 (コード番号 8869)
 問合せ先責任者 取締役執行役員 義澤 俊介
 (TEL 03-5489-0111)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2019年5月13日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

2020年3月期通期連結業績予想数値の修正(2019年4月1日～2020年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	52,400	2,900	2,300	1,900	76.32
今回修正予想(B)	40,400	1,500	900	600	24.10
増減額(B-A)	△12,000	△1,400	△1,400	△1,300	
増減率(%)	△22.9	△48.3	△60.9	△68.4	
(ご参考)前期実績 (2019年3月期)	49,971	3,004	2,431	2,034	81.74

2020年3月期通期個別業績予想数値の修正(2019年4月1日～2020年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	47,300	2,300	2,100	84.36
今回修正予想(B)	35,300	1,000	1,000	40.17
増減額(B-A)	△12,000	△1,300	△1,100	
増減率(%)	△25.4	△56.5	△52.4	
(ご参考)前期実績 (2019年3月期)	44,899	2,178	1,974	79.33

修正の理由

(連結業績予想値の修正理由について)

1月以降国内において顕在化した新型コロナウイルスの感染拡大を受けて、3月下旬にお客様への引渡しを予定していた一部物件について、従来通り一斉引渡しを行うことは、お客様や従業員への感染リスクが懸念される状況にあり、お客様からのご要望も踏まえ、引渡日を分散して対応することといたしました。

これに伴い、契約済み住戸の引渡しが翌期にずれ込んだことから、通期の業績予想については、前回公表した予想数値から、売上高及び各利益とも大きく下回ることとなりました。引渡しが翌期にずれ込むことでの影響額は売上高で85億円程度、売上総利益で14億円程度となる見込みです。

なお、期末配当につきましては、前回公表のとおり、1株当たり30円を予定しております。

(個別業績予想数値の修正理由について)

連結業績予想値の修正理由と同様の理由によるものです。

※上記業績予想は本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。