



2020年4月1日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 埜 圭二  
 (コード番号：3465 東証第一部)  
 問合せ先 執行役員 経理財務本部長 松澤 修  
 (TEL. 0495-27-2525)

## 東京ビッグハウス株式会社の株式取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、2020年4月1日開催の取締役会において、以下のとおり東京ビッグハウス株式会社（以下「東京ビッグハウス」という）の株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 株式取得の理由

東京ビッグハウスは、首都圏を中心に戸建住宅の分譲事業及びリノベーションマンション販売を主として行っております。当社グループとのシナジーにより戸建分譲事業の拡充・コストダウン等を行うことにより、当社グループの事業拡大を加速できるものと考え株式取得を決定いたしました。

### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	東京ビッグハウス株式会社			
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 菊田 寛康			
(4) 事業内容	不動産の売買、建築の請負、リフォーム他			
(5) 資本金	30,000千円			
(6) 設立年月日	2007年8月17日			
(7) 大株主及び持株比率	菊田 寛康 60.0% 株式会社KHD 40.0%			
(8) 上場会社と 当該会社の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2017年7月期	2018年7月期	2019年7月期
純 資 産 ( 千 円 )		425,501	523,483	435,313
総 資 産 ( 千 円 )		1,710,771	2,439,248	1,636,376
1株当たり純資産(円)		106.38	130.87	108.83
売 上 高 ( 千 円 )		4,691,120	3,519,687	4,510,883
営 業 利 益 ( 千 円 )		434,909	151,797	157,836
経 常 利 益 ( 千 円 )		428,427	147,810	208,177
当 期 純 利 益 ( 千 円 )		273.139	97,982	71,829
1株当たり当期純利益(円)		68.28	24.50	17.96
1株当たり配当金(円)		—	—	40

(注)数値については未監査です。

### 3. 株式取得の相手先の概要(筆頭株主)

(1) 氏名	菊田 寛康
(2) 住所	東京都新宿区
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。

### 4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	普通株式0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：00.0%)
(2) 取得株式数	普通株式2,000,001株 (議決権の数：2,000,001個)
(3) 異動後の所有株式数	普通株式株 (議決権の数：2,000,001個) (議決権所有割合50.0%)

※株式の取得価額に関しては相手方の意向により開示を控えさせていただきますが、適切なデューデリジェンスを実施し、双方協議の上、妥当な金額を算出いたしました。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2020年4月1日
(2) 契約締結日	2020年4月1日
(3) 株式譲渡実行日	2020年4月2日

### 6. 今後の見通し

本株式取得に伴う2021年3月期の当社業績予想への影響は軽微であります。今後、適時開示が必要となった場合には速やかにお知らせいたします。

以上