



2020年4月9日

各位

会社名 株式会社ランド  
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 松谷昌樹  
 (コード番号 8918 東証第一部)  
 問合せ先 常務取締役管理部長 佐瀬雅昭  
 電話番号 045-345-7778 (代表)

### 2020年2月期通期連結業績と前期実績との差異に関するお知らせ

本日付「2020年2月期決算短信〔日本基準〕(連結)」で公表いたしました2020年2月期(2019年3月1日～2020年2月29日)の通期連結業績につきまして、前期実績値との差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

1. 2020年2月期(2019年3月1日～2020年2月29日)通期連結業績と前期実績値との差異について

|                       | 売上高          | 営業利益       | 経常利益       | 親会社株主に<br>帰属する当期<br>純利益 | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-----------------------|--------------|------------|------------|-------------------------|----------------|
| 前期実績(A)<br>(2019年2月期) | 百万円<br>2,244 | 百万円<br>771 | 百万円<br>613 | 百万円<br>421              | 円 銭<br>0.36    |
| 当期実績(B)<br>(2020年2月期) | 2,878        | 1,532      | 1,480      | 1,319                   | 0.92           |
| 増減額(B-A)              | 633          | 761        | 867        | 897                     | —              |
| 増減率(%)                | 28.2         | 98.6       | 141.4      | 212.8                   | —              |

2. 差異の理由について

2020年2月期の通期連結業績に関しましては、すでに引き渡しが完了した一部の再生可能エネルギー案件に関し、売上代金の一部が、留保されている事から、当該案件の売上計上時期に関して、監査法人等と協議を行い、当該案件を留保金の入金時期(2021年2月期入金予定)に売上計上することとしたことから、2020年2月期の通期連結業績が判明したため、本日、2020年2月期の決算短信を開示いたしました。

2020年2月期の通期連結業績と前期実績値との差異の主な理由に関しましては、以下の通りであります。

**【売上高】**

|                 |          |                        |
|-----------------|----------|------------------------|
| ① 不動産開発・流動化事業   | 1,067百万円 | (前年度 884百万円、前年比120.7%) |
| ② 再生可能エネルギー関連事業 | 1,131百万円 | (前年度1,158百万円、前年比97.6%) |
| ③ 中古住宅リノベーション事業 | 679百万円   | (前年度 201百万円、前年比336.6%) |

売上高に関しましては、概ね想定通りに進捗したものの、2020年2月期末までに引き渡しを予定していた大規模太陽光案件1案件につき、昨今の新型コロナウイルスの感染拡大による影響等から、売却等に向けた協議や作業が予定よりも長引き、当該物件を2020年2月期中に売却するには至りませんでした。なお、当該案件の2021年2月期中の売却に向け、引き続き、協議と手続きを進めております。

**【営業利益】**

営業利益に関しましては、売上総利益の増加（前年比142.3%）に加え、販売費及び一般管理費の削減（前年比81.5%）により、1,532百万円（前年比198.7%）となりました。

**【経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益】**

経常利益に関しましては、営業外費用の減少により1,480百万円（前年比241.4%）、親会社株主に帰属する当期純利益は、1,319百万円（前年比313.3%）となりました。

当社といたしましては、継続的に黒字化が図れる体制の構築に努め、早期に株主の皆様へ還元できるよう役職員一同邁進してまいり所存であります。

以上