



2020年5月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2020年4月10日

上場会社名 ファーストコーポレーション株式会社 上場取引所 東
 コード番号 1430 URL https://www.1st-corp.com
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)中村 利秋
 問合せ先責任者 (役職名)常務取締役管理本部長 (氏名)野村 富男 (TEL)03(5347)9103
 四半期報告書提出予定日 2020年4月10日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年5月期第3四半期の業績 (2019年6月1日～2020年2月29日)

(1) 経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年5月期第3四半期	10,614	△21.1	322	△74.8	316	△75.2	195	△77.4
2019年5月期第3四半期	13,459	△8.2	1,277	△10.1	1,274	△9.7	865	△9.9

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年5月期第3四半期	14.92	14.91
2019年5月期第3四半期	64.81	64.77

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年5月期第3四半期	18,842	5,408	28.7
2019年5月期	11,221	5,830	51.9

(参考) 自己資本 2020年5月期第3四半期 5,401百万円 2019年5月期 5,824百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年5月期	—	—	—	38.00	38.00
2020年5月期	—	—	—		
2020年5月期(予想)				20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年5月期の業績予想 (2019年6月1日～2020年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	20,005	5.2	1,282	△31.7	1,264	△32.6	877	△31.2	65.66

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年5月期3Q	13,358,540株	2019年5月期	13,358,540株
② 期末自己株式数	2020年5月期3Q	331,031株	2019年5月期	169,231株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年5月期3Q	13,116,551株	2019年5月期3Q	13,358,520株

(注) 期末自己株式数には、資産管理サービス信託銀行株式会社（信託E口）が保有する当社株式（2019年5月期169,200株、2020年5月期3Q331,000株）が含まれております。また、期中平均株式数の計算において控除する自己株式数には、資産管理サービス信託銀行株式会社（信託E口）が保有する当社株式（2019年5月期3Q1株、2020年5月期3Q241,989株）が含まれております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(セグメント情報等)	5
(重要な後発事象)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善を背景に緩やかな回復基調で推移いたしました。一方、貿易摩擦の長期化や新型コロナウイルスの世界的流行による世界経済の停滞などにより、先行きは不安定な状況が続いております。

このような状況のもと、当社の主要事業エリアである東京圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）における2019年（暦年）のマンション着工件数は、地価の上昇や新築分譲マンション用地獲得競争の激化の中、59,406戸（前年同期比7.6%増）と回復を見せております。

一方、2019年（暦年）のマンション供給件数は、埼玉県以外のエリアが全て前年比下振れしたことにより、31,238戸（同15.9%減）と3年ぶりの減少となりました。

2020年（暦年）の動向につきましては、マンション供給戸数は32,000戸程度とほぼ横ばいと予想されており、東京圏における当社のシェアは2%程度と伸張の余地は充分にあることから、当社における当面の受注及び施工物件の確保は可能であると考えております。

（データはいずれも国土交通省-公表資料、「都道府県別着工戸数」及び（株）不動産経済研究所-公表資料、「首都圏マンション市場動向」、「首都圏マンション市場予測-2020年の供給予測-」より）

当社は「より良質な住宅を供給し、豊かな住環境に貢献する」という社是を制定し、より良質な住宅を供給するという社会的使命を果たすべく事業を推進しております。「安全・安心・堅実」という基本方針に関し、安全につきましては、安全パトロールの実施等により重大事故ゼロを継続しております。安心と堅実に対応する品質につきましては、独自のマニュアルの制定や、その徹底を図る目的としての研修会等を定期的に開催しております。また、建物の強度を保つ重要な躯体部分（杭、配筋、生コンクリート）の品質について、第三者機関による検査を導入し、建物の品質確保に万全を尽くしております。

当社は、中期経営計画「Innovation2019」の達成に向けて、造注方式のシェア回復を図るとともに、九州エリアでの事業推進、アクティブ・シニア向けマンション事業及び再開発事業にも注力し、業容拡大と利益の確保に取り組んでおります。

これらの結果、当第3四半期累計期間の売上高は10,614,899千円（前年同四半期比21.1%減）、営業利益322,231千円（同74.8%減）、経常利益316,224千円（同75.2%減）、四半期純利益195,759千円（同77.4%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期会計期間末における資産合計は、前事業年度末に比べ7,620,421千円増加し、18,842,279千円となりました。これは、現金及び預金が1,351,769千円減少した一方、受取手形・完成工事未収入金等が4,077,997千円、仕掛販売用不動産が1,065,076千円、販売用不動産が3,233,713千円、それぞれ増加したことが主な要因であります。

(負債)

当第3四半期会計期間末における負債合計は、前事業年度末に比べ8,043,308千円増加し、13,434,232千円となりました。これは、短期借入金が6,200,000千円、長期借入金が1,540,000千円それぞれ増加したことが主な要因であります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は、前事業年度末に比べ、422,887千円減少し、5,408,046千円となりました。これは、四半期純利益の計上により利益剰余金が195,759千円増加した一方、配当金の支払により利益剰余金が507,623千円、自己株式の取得により111,377千円それぞれ減少したことが主な要因であります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年5月期の業績予想につきましては、2019年7月9日に公表いたしました予想数値に変更はありません。

今後、修正が必要になった場合には、速やかに開示いたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年5月31日)	当第3四半期会計期間 (2020年2月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,990,522	2,638,753
受取手形・完成工事未収入金等	4,605,173	8,683,170
仕掛販売用不動産	-	1,065,076
販売用不動産	2,298,783	5,532,497
未成工事支出金	12,632	43,113
その他	144,360	736,016
流動資産合計	11,051,473	18,698,628
固定資産		
有形固定資産	32,861	26,622
無形固定資産	17,954	11,432
投資その他の資産	119,567	105,595
固定資産合計	170,383	143,650
資産合計	11,221,857	18,842,279
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	4,264,054	4,521,371
短期借入金	-	6,200,000
未払法人税等	309,272	-
前受金	92,656	384,423
未成工事受入金	147,196	322,053
賞与引当金	31,130	-
完成工事補償引当金	24,438	14,702
役員株式給付引当金	-	13,149
その他	456,667	346,278
流動負債合計	5,325,416	11,801,979
固定負債		
長期借入金	-	1,540,000
リース債務	1,250	127
退職給付引当金	49,686	57,791
株式給付引当金	14,571	28,324
その他	-	6,010
固定負債合計	65,507	1,632,253
負債合計	5,390,923	13,434,232
純資産の部		
株主資本		
資本金	728,769	728,769
資本剰余金	687,430	687,430
利益剰余金	4,557,869	4,246,005
自己株式	△149,755	△260,779
株主資本合計	5,824,313	5,401,426
新株予約権	6,620	6,620
純資産合計	5,830,933	5,408,046
負債純資産合計	11,221,857	18,842,279

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自2018年6月1日 至2019年2月28日)	当第3四半期累計期間 (自2019年6月1日 至2020年2月29日)
売上高		
完成工事高	10,801,198	9,650,929
不動産売上高	2,574,466	689,553
その他の売上高	83,745	274,416
売上高合計	13,459,410	10,614,899
売上原価		
完成工事原価	9,202,819	8,617,495
不動産売上原価	2,215,286	659,024
その他売上原価	51,499	226,384
売上原価合計	11,469,604	9,502,905
売上総利益		
完成工事総利益	1,598,378	1,033,433
不動産売上総利益	359,180	30,528
その他の売上総利益	32,246	48,032
売上総利益合計	1,989,805	1,111,994
販売費及び一般管理費	712,653	789,762
営業利益	1,277,152	322,231
営業外収益		
受取利息	28	11
不動産取得税還付金	498	249
労働保険料還付金	4,549	654
物品売却収入	552	269
業務受託収入	—	800
その他	429	476
営業外収益合計	6,058	2,461
営業外費用		
支払利息	8,332	8,426
その他	0	41
営業外費用合計	8,333	8,468
経常利益	1,274,877	316,224
税引前四半期純利益	1,274,877	316,224
法人税、住民税及び事業税	386,916	89,577
法人税等調整額	22,143	30,887
法人税等合計	409,059	120,464
四半期純利益	865,817	195,759

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社の事業セグメントは、分譲マンション建設事業のみの単一セグメントであり重要性が乏しいため、セグメント情報の記載を省略しております。

(重要な後発事象)

(多額な資金借入)

当社は、財務体質の健全化及び運転資金の確保を目的として、2020年3月18日及び2020年3月26日付にて以下の借入を実行しております。

		2020年3月13日取締役会決議	2020年3月24日取締役会決議
(1)	借入先	山梨中央銀行	東日本銀行
(2)	借入金額	1,000,000千円	1,000,000千円
(3)	借入実行日	2020年3月18日	2020年3月26日
(4)	返済期限	2020年5月29日	2020年5月29日
(5)	返済方法	期日一括返済	期日一括返済
(6)	借入金利	固定金利	固定金利
(7)	担保提供資産及び保証	なし	なし
(8)	その他重要な特約等	なし	なし