



2020年11月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2020年4月10日

上場会社名 株式会社フィル・カンパニー 上場取引所 東
 コード番号 3267 URL <http://philcompany.jp/>
 代表者(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 能美 裕一
 問合せ先責任者(役職名) 取締役経営管理本部長 (氏名) 西村 洋介 (TEL) 03 (5275) 1701
 四半期報告書提出予定日 2020年4月13日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年11月期第1四半期の連結業績(2019年12月1日～2020年2月29日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年11月期第1四半期	205	△72.1	△221	—	△223	—	△154	—
2019年11月期第1四半期	736	△19.2	4	△95.7	1	△98.5	△0	—

(注) 包括利益 2020年11月期第1四半期 △154百万円(—%) 2019年11月期第1四半期 △0百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年11月期第1四半期	△26.69	—
2019年11月期第1四半期	△0.08	—

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため、記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年11月期第1四半期	5,395	2,800	51.9
2019年11月期	5,373	2,983	55.5

(参考) 自己資本 2020年11月期第1四半期 2,798百万円 2019年11月期 2,981百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年11月期	—	0.00	—	5.00	5.00
2020年11月期	—	—	—	—	—
2020年11月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2020年11月期(予想)の配当については、現在未定です。

3. 2020年11月期の連結業績予想(2019年12月1日～2020年11月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	2,000	△8.4	50	△74.8	50	△72.6	35	△70.6	6.06
通期	8,000	13.9	1,200	9.5	1,180	9.6	800	33.2	138.46

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 - 社(社名) - 、除外 - 社(社名) -
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年11月期1Q	5,778,000株	2019年11月期	5,778,000株
② 期末自己株式数	2020年11月期1Q	332株	2019年11月期	332株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2020年11月期1Q	5,777,668株	2019年11月期1Q	5,547,728株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.4「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(重要な後発事象)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2019年12月1日から2020年2月29日まで)における我が国経済は、雇用・所得環境の改善が続く中で、緩やかな回復基調で推移しましたが、新型コロナウイルス感染症が内外経済に与える影響、通商問題を巡る動向などの海外経済の動向や金融資本市場の変動の影響に留意する必要があると見られ、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

当社グループにおきましては、東京証券取引所市場第一部への市場変更や各社との資本業務提携による認知度、信用力の向上を背景に、「請負受注スキーム(既存土地オーナー向けサービス)」及び「開発販売スキーム(不動産投資家向けサービス)」の両輪で、駐車場(コインパーキング)の上部“未利用”空間を主に商業施設として活用することを実現し、オンリーワンの価値を創出した当社グループの空中店舗フィル・パーク事業を引き続き展開しております。

当第1四半期連結累計期間における「請負受注スキーム」の竣工引渡物件は1件、「開発販売スキーム」の販売引渡物件は0件となりました。この結果、当第1四半期連結累計期間の経営成績は、売上高205,308千円(前年同四半期72.1%減)となり、営業損失は221,380千円(前年同四半期は営業利益4,639千円)、経常損失は223,414千円(前年同四半期は経常利益1,597千円)、親会社株主に帰属する四半期純損失は154,216千円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失416千円)となりました。(当社グループの売上高は、「請負受注スキーム」においては竣工引渡基準を採用しているため物件の竣工引渡時に、「開発販売スキーム」においては販売による所有権移転時に計上されます。そのため、竣工時期や販売時期に偏りがあった場合、四半期ごとの期間で連結業績に変動が生じます。)

当第1四半期連結累計期間の「請負受注スキーム」並びに「開発販売スキーム」における、竣工引渡件数及び販売引渡件数は、下表のとおりとなります。

「請負受注スキーム」

竣工引渡件数	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合計
2020年11月期	1件	—	—	—	1件
2019年11月期	3件	4件	9件	8件	24件

「開発販売スキーム」

販売引渡件数		第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合計
2020年11月期	土地のみ	0件	—	—	—	0件
	土地建物	0件	—	—	—	0件
	合計	0件	—	—	—	0件
2019年11月期	土地のみ	1件	1件	0件	3件	5件
	土地建物	0件	2件	1件	3件	6件
	合計	1件	3件	1件	6件	11件

次に、当第1四半期連結累計期間の営業状況及び成長力・成長性を表す指標である、「請負受注スキーム」における受注高、受注件数及び受注残高の状況につきましては、下表のとおりとなります。

「請負受注スキーム」

受注高※1	第1四半期	
	金額(千円)	前年同期比
2020年11月期	731,234	74.5%
2019年11月期	980,991	110.8%

※1 受注高とは、上記連結会計期間における空中店舗フィル・パーク事業「請負受注スキーム」(内装工事等

の追加工事の受注含む)の新規受注金額の合計(売価ベース)となります。

受注件数	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合計
2020年11月期	5件	—	—	—	5件
2019年11月期	6件	5件	10件	14件	35件

受注残高※2	金額(千円)
2020年11月期 第1四半期末時点	3,963,109
2019年11月期 期末時点	3,352,951

※2 受注残高とは、上記時点における空中店舗フィル・パーク事業「請負受注スキーム」(内装工事等の追加工事の受注を含む)の竣工引渡前の受注金額の残高合計(将来の売上見込金額)となります。

また、土地の購入及び空中店舗フィル・パークの開発から販売までを行う取り組みである「開発販売スキーム」における、当第1四半期連結累計期間の開発状況を表す指標である開発プロジェクト総額見込及び用地取得契約件数の状況につきましては、下表のとおりとなります。

「開発販売スキーム」

開発プロジェクト総額見込※3	件数	金額(千円)
2020年11月期 第1四半期末時点	6件	1,991,641
2019年11月期 期末時点	5件	1,690,762

※3 開発プロジェクト総額見込とは、「開発販売スキーム」において用地取得契約後プロジェクトを開始した空中店舗フィル・パークの、上記時点における土地及び建物の完成にかかる見込額の合計(将来の売上原価見込金額)となります。

用地取得契約件数	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合計
2020年11月期	1件	—	—	—	1件
2019年11月期	1件	3件	0件	4件	8件

なお、重点課題の1つとして掲げております人材補強につきましては、当第1四半期連結会計期間末時点で連結従業員数が49名(2019年11月期末時点は53名)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末に比べて22,515千円増加し、5,395,840千円となりました。これは主として、現金及び預金等の減少、販売用不動産、仕掛販売用不動産及び未成業務支出金等の増加により流動資産が54,393千円減少し、有形固定資産及び繰延税金資産等の増加により固定資産が76,909千円増加したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末の負債は、前連結会計年度末に比べて205,770千円増加し、2,595,215千円となりました。これは主として、買掛金が173,531千円、未払法人税等が286,582千円減少し、前受金が739,106千円増加したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末の純資産は、前連結会計年度末に比べて183,254千円減少し、2,800,624千円となりました。これは主として、配当金の支払による利益剰余金の減少28,888千円、親会社株主に帰属する四半期純損失による利益剰余金の減少154,216千円によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年11月期の連結業績予想につきましては、2020年1月10日に公表したとおり、下半期に売上等の計上が偏る傾向となっております。当第1四半期連結累計期間においては、計画どおり「請負受注スキーム」の竣工引渡物件数が1件となり、売上高は205,308千円となりました。この結果、販売費及び一般管理費が売上総利益を上回ったため営業損失の計上となっておりますが、現時点において事業は計画どおり進捗しており、連結業績予想の変更は予定しておりません。

一方で、新型コロナウイルス感染症の拡大による事業への影響については、感染拡大防止のための外出自粛要請が長引くことで受注活動や販売活動に支障をきたすなどの可能性が考えられ、引き続き状況の変化を注視してまいります。なお、今後開示すべき事象が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年11月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年2月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,989,358	3,050,789
売掛金	6,811	1,013
販売用不動産	104,471	190,854
仕掛販売用不動産	72,206	545,892
未成業務支出金	154,838	403,291
その他	57,680	139,133
流動資産合計	4,385,367	4,330,973
固定資産		
有形固定資産	380,726	397,340
無形固定資産		
のれん	213,777	207,233
その他	16,202	15,025
無形固定資産合計	229,980	222,258
投資その他の資産		
投資有価証券	168,954	168,982
繰延税金資産	53,960	123,371
その他	183,038	181,614
貸倒引当金	△28,701	△28,701
投資その他の資産合計	377,250	445,267
固定資産合計	987,957	1,064,866
資産合計	5,373,324	5,395,840
負債の部		
流動負債		
買掛金	204,235	30,704
短期借入金	20,000	20,000
1年内返済予定の長期借入金	99,487	88,648
未払法人税等	286,705	122
前受金	1,126,250	1,865,356
預り金	19,374	78,707
その他	228,408	116,956
流動負債合計	1,984,459	2,200,494
固定負債		
長期借入金	72,322	58,420
リース債務	133,321	132,076
資産除去債務	37,027	42,622
長期預り保証金	125,829	125,829
その他	36,485	35,772
固定負債合計	404,985	394,721
負債合計	2,389,445	2,595,215
純資産の部		
株主資本		
資本金	789,647	789,647
資本剰余金	789,647	789,647
利益剰余金	1,403,199	1,220,094
自己株式	△911	△911
株主資本合計	2,981,581	2,798,476
新株予約権	2,298	2,148
純資産合計	2,983,879	2,800,624
負債純資産合計	5,373,324	5,395,840

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2018年12月1日 至2019年2月28日)	当第1四半期連結累計期間 (自2019年12月1日 至2020年2月29日)
売上高	736,544	205,308
売上原価	588,462	200,072
売上総利益	148,082	5,235
販売費及び一般管理費	143,442	226,615
営業利益又は営業損失(△)	4,639	△221,380
営業外収益		
受取利息	107	109
持分法による投資利益	—	28
その他	20	—
営業外収益合計	127	138
営業外費用		
支払利息	2,566	2,172
持分法による投資損失	602	—
営業外費用合計	3,168	2,172
経常利益又は経常損失(△)	1,597	△223,414
特別利益		
新株予約権戻入益	—	150
特別利益合計	—	150
税金等調整前四半期純利益又は 税金等調整前四半期純損失(△)	1,597	△223,264
法人税、住民税及び事業税	299	362
法人税等調整額	1,715	△69,411
法人税等合計	2,014	△69,048
四半期純損失(△)	△416	△154,216
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△416	△154,216

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年12月1日 至 2019年2月28日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年12月1日 至 2020年2月29日)
四半期純損失(△)	△416	△154,216
四半期包括利益	△416	△154,216
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△416	△154,216

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

(従業員向け株式給付信託の導入)

当社は、2020年4月10日開催の取締役会において、当社及び当社グループ会社の従業員（以下、あわせて「当社グループの従業員」という。）を対象とした従業員向け株式給付信託（以下、「本制度」という。）を導入することを決議いたしました。

1. 本制度の導入

当社は、当社グループの従業員に対するインセンティブ・プランの一環として、当社グループの中長期的な業績の向上及び企業価値の増大への当社グループの従業員の貢献意欲や士気を高めることを目的として、本制度を導入することといたしました。

2. 本制度の概要

本制度は、当社が金銭を拠出することにより設定する信託（以下、「本信託」という。）が当社株式を取得し、当社取締役会で定める従業員株式給付規程（以下、「従業員株式給付規程」という。）に基づき、一定の要件を満たした当社グループの従業員に対し当社株式を給付する仕組みです。

当社は当社グループの従業員に対し、従業員株式給付規程に基づき業績達成度等に応じてポイントを付与し、一定の条件により受給要件を満たした場合には、当該付与ポイントに相当する当社株式及び当社株式の時価相当額の金銭を給付します。なお、当該信託設定に係る金銭は全額当社が拠出するため、当社グループの従業員の負担はありません。本制度の詳細は以下のとおりです。

- | | |
|--------|--|
| ①名称 | : 従業員向け株式給付信託 |
| ②委託者 | : 当社 |
| ③受託者 | : 株式会社りそな銀行
(再信託受託者: 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社) |
| ④受益者 | : 当社グループの従業員のうち、従業員株式給付規程に定める受益者要件を満たす者 |
| ⑤信託管理人 | : 当社グループの従業員から選定 |
| ⑥信託契約日 | : 2020年4月17日(予定) |
| ⑦信託設定日 | : 2020年4月17日(予定) |
| ⑧信託の期間 | : 2020年4月17日(予定)から本信託が終了するまで
(特定の終了期日は定めず、本制度が継続する限り本信託は継続します。) |

3. 本信託における当社株式の取得内容

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| ①取得する株式の種類 | : 当社普通株式 |
| ②株式取得資金として信託する金額 | : 54百万円 |
| ③株式の取得方法 | : 株式市場より取得 |
| ④株式の取得日 | : 2020年4月17日～2020年7月16日(予定) |