



2020年4月10日

各 位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社
代表者名 代表取締役社長 中村 利秋
(コード番号 1430 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 野村 富男
(TEL 03-5347-9103)

業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、三信住建株式会社（以下「三信住建」といいます。）との間で、共同住宅建設に係る請負工事受注に関する業務提携基本契約を締結することにつき決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

建設業界を取り巻く環境は、施工人員の不足、建築資材価格の高止まり等、厳しい環境下にあり、不動産業界におきましても、土地価格の高止まりや競争激化により、厳しい状況が続いております。

このような環境下、当社は、現在中期経営計画「Innovation2019」のもと、業容の拡大と永続的で安定的な企業活動の基盤構築に向けた成長戦略を推進しております。具体的には、①造注比率の回復、②東京圏でのシェア回復、③業容の拡大を支える体制の構築、④高収益体質の追求を掲げ、売上高と利益の拡大に取り組んでおります。

一方、三信住建は、不動産売買、事業用地開発と建物施工に多数の実績があり、更なる業容の拡大を目指しております。

このたび、当社が有する高品質の施工体制及び企画提案力並びに三信住建が開発した事業用地に建設する共同住宅等の請負工事の受注情報を相互に活用し共同で特命受注を推進することにより、双方の利益拡大が見込めるものとの合意に至り、三信住建と業務提携を行うことといたしました。

2. 業務提携の内容

三信住建がデベロッパーに販売する事業用地に建設する共同住宅等の受注情報のうち、請負見込金額が一定規模以上となる受注情報について当社が提供を受け、双方協議のうえ選定し、建設共同企業体を組成しJV施工とすることといたします。

3. 業務提携の相手先の概要（2020年4月10日現在）

(1) 名 称	三信住建株式会社			
(2) 所 在 地	東京都中央区銀座六丁目2番1号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 信田 博幸			
(4) 事 業 内 容	不動産販売、開発事業、コンサルタント業務並びに建築工事			
(5) 資 本 金	100百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2006年2月1日			
(7) 大株主及び持株比率	信和株式会社	50.0%		
	信田 博幸	21.0%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	請負工事の受注及び建築工事の共同施工を行っております。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期
純 資 産		6,938百万円	8,452百万円	10,230百万円
総 資 産		12,110百万円	17,533百万円	21,019百万円
売 上 高		53,448百万円	41,223百万円	56,451百万円
営 業 利 益		2,748百万円	2,938百万円	3,793百万円
経 常 利 益		2,667百万円	2,867百万円	3,851百万円

(注) 当該会社の最近3年間の1株当たり純資産、当期純利益、1株当たり当期純利益及び1株当たり配当金につきましては、相手先の要請により非開示としております。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2020年4月10日
(2) 基本契約締結日	2020年4月15日（予定）

5. 今後の見通し

本件による2020年5月期の業績に与える影響は現時点ではありませんが、中長期的に当社の業績向上に資するものと考えております。今後の取り組みの状況により公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上