



2020年4月10日

各位

会社名 株式会社 エストラスト  
 代表者 代表取締役社長 松川 徹  
 (コード番号: 3280 東証第一部、福証)  
 問合せ先 専務取締役 藤田 尚久  
 (TEL. 083-229-3280)

2020年2月期 通期連結業績予想値と実績値との差異及び  
 通期個別業績と前期実績値との差異に関するお知らせ

2020年2月期連結会計年度(2019年3月1日～2020年2月29日)において、2019年4月10日に公表いたしました2020年2月期 通期連結業績予想値と、本日公表の2020年2月期 通期実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、2020年2月期の通期個別業績につきまして、前期実績値との間に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、期末配当金につきましては、当社の今後の事業展開および株主の皆様への安定かつ継続的な利益配分の重要性に鑑み、直近に公表しております配当予想(期末配当7円)から変更はありません。

記

1. 2020年2月期 通期連結業績予想値と実績値との差異  
 (2019年3月1日～2020年2月29日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	16,600	1,420	1,310	890	144.32
実績値(B)	15,233	720	566	385	63.36
差額(B-A)	△1,366	△699	△743	△504	
差額率(%)	△8.2	△49.3	△56.8	△56.7	
(ご参考) 前期実績 (2019年2月期)	15,659	1,411	1,312	891	144.51

2. 2020年2月期 通期個別業績と前期実績値との差異  
 (2019年3月1日～2020年2月29日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績値(A)	14,719	1,221	1,113	758	122.98
当期実績値(B)	14,713	584	463	317	52.10
差額(B-A)	△6	△637	△649	△441	
差額率(%)	△0.0	△52.2	△58.3	△58.2	

## 2. 差異の理由

以下の理由により、前回予想(2019年4月10日公表)の2020年2月期 通期連結業績予想値と、本日公表の2020年2月期 通期実績値及び通期個別業績と前期実績値に差異が生じるものであります。

### (1) 通期連結業績予想

当社グループの主力事業であります不動産分譲事業におきましては、2020年2月期に引渡を想定しておりました分譲マンション451戸に対し、432戸(達成率95.8%)の引渡しにとどまり、分譲戸建においても想定した72戸に対し、55戸(達成率76.4%)の引渡しとなったことなどから、売上高が前回想定を下回りました。

営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、消費税率引き上げなどによる消費者意識の低迷等の影響もあり、販売経費が当初の想定を上回ったことなどにより、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益が前回予想を下回りました。

### (2) 通期個別業績

当社の主力事業であります不動産分譲事業におきましては、2020年2月期の分譲マンションの引渡実績は対前年31戸減の432戸、分譲戸建は6戸減の55戸となりましたが、売上高は前年並みとなりました。

しかしながら、不動産原価の上昇に加え、販売経費が大幅に増加したため、営業利益、経常利益及び当期純利益が減少したことから、前事業年度実績と当期実績との間に差異が生じました。

以上