



2020年4月10日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

商業店舗ビル開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、商業店舗ビル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ副都心線、千代田線「明治神宮前」駅、JR 山手線「原宿」駅から徒歩圏内に位置しております。

本物件周辺には、東京の人気スポットである原宿から渋谷間に伸びる遊歩道「キヤットストリート」が存しており、ハイブランドからセレクトショップ、古着などのファッション店、個性的な雑貨店、カフェなど多彩な店が軒を多く連ねております。

周辺エリアには、トレンドの発信地として知られる「竹下通り」や「表参道ヒルズ」、「ラフォーレ原宿」、「東急プラザ表参道原宿」などに加えて、初詣では例年日本一の参拝者数を誇る「明治神宮」、都内で有数の広さを誇る「代々木公園」が存するなど、国内のみならず海外からの観光客で賑わいを見せております。さらに、「WITH HARAJUKU」のオープンなど、今後の成長と発展も期待されます。

当社は、当地に、幅広い世代に支持されている原宿表参道エリアの特色に適した商業店舗等を用途とする物件の開発を計画しております。

2. 取得物件について

物件名称	渋谷区神宮前土地
所在地	渋谷区神宮前三丁目
交通	東京メトロ副都心線、千代田線「明治神宮前」駅徒歩8分 JR 山手線「原宿」駅徒歩10分
敷地面積	公簿 149.44 m ² (45.20 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 神宮前プロジェクト
延床面積	268.25 m ² (81.14 坪)
専有面積	268.25 m ² (81.14 坪)
規模	地下1階付地上2階建 (予定)
用途	商業店舗等 (予定)

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上