



2020年4月13日

各 位

会社名 株式会社 高 島 屋
 代表者名 取締役社長 村 田 善 郎
 (コード番号 8233 東証第一部)
 問合せ先 広報・IR室長 西 方 慶 之
 (TEL. 03-3211-4111)

固定資産譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2019年11月26日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議し、譲渡いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループでは、国内百貨店事業を中心とした成長戦略を推進すると共に、安定的な利益を創出していく為、経費構造改革を進めております。これに伴い、当該物件につきましては、資産効率化、流動化の観点から譲渡をいたしました。

2. 譲渡資産について

資産の名称および所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現 状
高栄麻布ビル (東京都港区東麻布一丁目28番12) 土地面積：901 m ² 建物延床面積：3,753 m ²	※1	※1	8,233百万円 ※2	オフィス
ヌーベルコート麻布 (東京都港区東麻布三丁目7番7、8) 土地面積：364 m ² 建物延床面積：1,041 m ²	※1	※1	365百万円 ※2	マンション

※1. 譲渡価格および帳簿価格につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきますが、適正な価格での譲渡となります。

※2. 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係わる費用等を控除した価格です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人1社であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1)取締役会決議日	2019年11月26日
(2)契約締結日	2020年1月28日
(3)物件引渡期日	2020年2月25日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約86億円は、2020年2月期「連結損益計算書」において「固定資産売却益」として特別利益に計上いたします。

以 上