

月次動向

3月のタイムズパーキングについては、新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の拡大による政府や各自治体からの外出自粛要請に伴う移動の減少等の影響により駐車場の稼働が低下したため、3月の売上高前年同月比は89.8%となりました。
 特に、パートナーサービスについては、外出の自粛に加え、施設の営業時間短縮・休業等の影響により、3月の売上高前年同月比は88.2%となりました。
 一方で、このような状況下で収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、3月の新規開発は159件3,688台、解約は117件4,957台でした。
 また、タイムズカーのうち、カーシェアの車両数は27,586台(前月差+138)、会員数は1,376,871人(前月差+19,666)と好調に推移しております。
 なお、当社グループのお客様への対応およびその他事業の状況等につきましては、同日4/15発表の「新型コロナウイルス感染症の対応状況および影響等に関するお知らせ」をご確認ください。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数

(件)

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
合計	20,337	20,425	20,552	20,613	20,682	20,682							
直営駐車場	19,019	19,109	19,229	19,289	19,362	19,399							
タイムズパーキング	18,908	18,998	19,117	19,177	19,248	19,290							
月極駐車場	2,052	2,070	2,084	2,097	2,105	2,098							
内併設	1,941	1,959	1,972	1,985	1,991	1,989							
管理受託駐車場	1,318	1,316	1,323	1,324	1,320	1,283							
時間貸駐車場	907	905	907	906	901	867							
月極駐車場	458	458	463	465	466	463							
内併設	47	47	47	47	47	47							

□台数

(台)

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
合計	755,809	760,695	764,101	765,099	765,890	762,935							
直営駐車場	639,502	644,463	646,922	648,278	649,111	646,746							
タイムズパーキング	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734							
月極駐車場	35,089	35,402	35,367	35,502	35,895	35,012							
管理受託駐車場	116,307	116,232	117,179	116,821	116,779	116,189							
時間貸駐車場	92,367	92,375	92,892	92,467	92,446	92,003							
月極駐車場	23,940	23,857	24,287	24,354	24,333	24,186							

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■タイムズパーキング数

□件数

(件)

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	計
開発		160	166	128	129	159								742		742
スタンダード		117	132	102	104	119								574		574
パートナーサービス		43	34	26	25	40								168		168
解約		70	47	68	59	117								361		361
スタンダード		63	39	62	49	82								295		295
パートナーサービス		7	8	6	10	35								66		66
区分変更・区分移動		0	0	0	0	0								0		0
スタンダード		Δ5	2	Δ1	2	1								Δ1		Δ1
パートナーサービス		5	Δ2	1	Δ2	Δ1								1		1
累計	18,908	18,998	19,117	19,177	19,247	19,289										
スタンダード	14,954	15,003	15,098	15,137	15,194	15,232										
パートナーサービス	3,954	3,995	4,019	4,040	4,053	4,057										

□台数

(台)

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	計
開発		6,214	3,907	3,533	4,141	3,688								21,483		21,483
スタンダード		1,940	1,449	1,032	1,175	1,426								7,022		7,022
パートナーサービス		4,274	2,458	2,501	2,966	2,262								14,461		14,461
解約		1,425	1,294	2,182	3,481	4,957								13,339		13,339
スタンダード		918	625	944	964	1,568								5,019		5,019
パートナーサービス		507	669	1,238	2,517	3,389								8,320		8,320
区分変更・区分移動		Δ141	Δ119	Δ130	Δ220	Δ213								Δ823		Δ823
スタンダード		Δ2,712	Δ76	Δ108	Δ140	Δ187								Δ3,223		Δ3,223
パートナーサービス		2,571	Δ43	Δ22	Δ80	Δ26								2,400		2,400
累計	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734										
スタンダード	184,524	182,834	183,582	183,562	183,633	183,304										
パートナーサービス	419,889	426,227	427,973	429,214	429,583	428,430										

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
売上高	13,646	14,284	13,589	12,835	12,225								66,581		66,581
スタンダード	8,201	8,534	8,109	7,693	7,576								40,114		40,114
パートナーサービス	5,444	5,750	5,480	5,142	4,649								26,466		26,466
売上原価	10,839	11,040	10,922	10,948	11,021								54,772		54,772
スタンダード	6,657	6,699	6,656	6,695	6,694								33,403		33,403
パートナーサービス	4,181	4,341	4,265	4,252	4,327								21,368		21,368
売上総利益	2,807	3,243	2,667	1,886	1,203								11,809		11,809
スタンダード	1,544	1,834	1,452	997	881								6,710		6,710
パートナーサービス	1,262	1,409	1,214	889	321								5,098		5,098
売上総利益率	20.6%	22.7%	19.6%	14.7%	9.8%								17.7%		17.7%
スタンダード	18.8%	21.5%	17.9%	13.0%	11.6%								16.7%		16.7%
パートナーサービス	23.2%	24.5%	22.2%	17.3%	6.9%								19.3%		19.3%

□前期比 (%)

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
売上高	106.3%	108.0%	108.1%	107.3%	89.8%								103.7%		103.7%
スタンダード	104.0%	105.0%	105.2%	104.5%	90.8%								101.7%		101.7%
パートナーサービス	110.0%	112.8%	112.7%	111.7%	88.2%								106.8%		106.8%
売上原価	110.5%	111.1%	110.4%	110.3%	109.5%								110.4%		110.4%
スタンダード	108.1%	107.7%	107.3%	106.9%	106.1%								107.2%		107.2%
パートナーサービス	114.5%	116.8%	115.7%	116.2%	115.3%								115.7%		115.7%
売上総利益	92.7%	98.4%	99.7%	92.4%	33.9%								80.9%		80.9%
スタンダード	89.3%	95.9%	96.7%	90.7%	43.3%								81.1%		81.1%
パートナーサービス	97.1%	101.8%	103.6%	94.3%	21.2%								80.7%		80.7%
売上総利益率	Δ3.0pt	Δ2.2pt	Δ1.7pt	Δ2.4pt	Δ16.3pt								Δ5.0pt		Δ5.0pt
スタンダード	Δ3.1pt	Δ2.0pt	Δ1.6pt	Δ2.0pt	Δ12.8pt								Δ4.3pt		Δ4.3pt
パートナーサービス	Δ3.1pt	Δ2.6pt	Δ2.0pt	Δ3.2pt	Δ21.9pt								Δ6.2pt		Δ6.2pt

■スタンダードの占有率

	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10	上期	下期	通期
実績	46.6%	45.7%	43.2%	43.5%	40.9%								44.0%		44.0%
前期実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、レンタカーとカーシェア双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を推進しております。

その進捗を明示するため、今期よりタイムズカーを中心とした月次開示に変更いたしました。

■タイムズカー

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	57,716	57,630	57,870	57,738	57,633	55,854							
貸出拠点数 (箇所)	13,024	13,072	13,142	13,179	13,252	13,340							
会員数(カーシェア) (千人)	1,305	1,320	1,333	1,344	1,357	1,376							

[再掲]

レンタカー

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	30,620	30,469	30,634	30,429	30,185	28,268							
貸出拠点数 (箇所)	381	381	380	373	370	371							

カーシェア

	`19/10	`19/11	`19/12	`20/01	`20/02	`20/03	`20/04	`20/05	`20/06	`20/07	`20/08	`20/09	`20/10
車両数 (台)	27,096	27,161	27,236	27,309	27,448	27,586							
貸出拠点数 (箇所)	12,643	12,691	12,762	12,806	12,882	12,969							