

月次動向

3月のタイムズパーキングについては、新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の拡大による政府や各自治体からの外出自粛要請に伴う移動の減少等の影響により駐車場の稼働が低下したため、3月の売上高前年同月比は89.8%となりました。
 特に、パートナーサービスについては、外出の自粛に加え、施設の営業時間短縮・休業等の影響により、3月の売上高前年同月比は88.2%となりました。
 一方で、このような状況下で収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、3月の新規開発は159件3,688台、解約は117件4,957台でした。
 また、タイムズカーのうち、カーシェアの車両数は27,586台(前月差+138)、会員数は1,376,871人(前月差+19,666)と好調に推移しております。
 なお、当社グループのお客様への対応およびその他事業の状況等につきましては、同日4/15発表の「新型コロナウイルス感染症の対応状況および影響等に関するお知らせ」をご確認ください。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数

(件)

| | `19/10 | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 合計 | 20,337 | 20,425 | 20,552 | 20,613 | 20,682 | 20,682 | | | | | | | |
| 直営駐車場 | 19,019 | 19,109 | 19,229 | 19,289 | 19,362 | 19,399 | | | | | | | |
| タイムズパーキング | 18,908 | 18,998 | 19,117 | 19,177 | 19,248 | 19,290 | | | | | | | |
| 月極駐車場 | 2,052 | 2,070 | 2,084 | 2,097 | 2,105 | 2,098 | | | | | | | |
| 内併設 | 1,941 | 1,959 | 1,972 | 1,985 | 1,991 | 1,989 | | | | | | | |
| 管理受託駐車場 | 1,318 | 1,316 | 1,323 | 1,324 | 1,320 | 1,283 | | | | | | | |
| 時間貸駐車場 | 907 | 905 | 907 | 906 | 901 | 867 | | | | | | | |
| 月極駐車場 | 458 | 458 | 463 | 465 | 466 | 463 | | | | | | | |
| 内併設 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | | | | | | | |

□台数

(台)

| | `19/10 | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 合計 | 755,809 | 760,695 | 764,101 | 765,099 | 765,890 | 762,935 | | | | | | | |
| 直営駐車場 | 639,502 | 644,463 | 646,922 | 648,278 | 649,111 | 646,746 | | | | | | | |
| タイムズパーキング | 604,413 | 609,061 | 611,555 | 612,776 | 613,216 | 611,734 | | | | | | | |
| 月極駐車場 | 35,089 | 35,402 | 35,367 | 35,502 | 35,895 | 35,012 | | | | | | | |
| 管理受託駐車場 | 116,307 | 116,232 | 117,179 | 116,821 | 116,779 | 116,189 | | | | | | | |
| 時間貸駐車場 | 92,367 | 92,375 | 92,892 | 92,467 | 92,446 | 92,003 | | | | | | | |
| 月極駐車場 | 23,940 | 23,857 | 24,287 | 24,354 | 24,333 | 24,186 | | | | | | | |

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■タイムズパーキング数

□件数

(件)

| | `19/10 | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 | 上期 | 下期 | 計 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|----|-----|
| 開発 | | 160 | 166 | 128 | 129 | 159 | | | | | | | | 742 | | 742 |
| スタンダード | | 117 | 132 | 102 | 104 | 119 | | | | | | | | 574 | | 574 |
| パートナーサービス | | 43 | 34 | 26 | 25 | 40 | | | | | | | | 168 | | 168 |
| 解約 | | 70 | 47 | 68 | 59 | 117 | | | | | | | | 361 | | 361 |
| スタンダード | | 63 | 39 | 62 | 49 | 82 | | | | | | | | 295 | | 295 |
| パートナーサービス | | 7 | 8 | 6 | 10 | 35 | | | | | | | | 66 | | 66 |
| 区分変更・区分移動 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | 0 | | 0 |
| スタンダード | | Δ5 | 2 | Δ1 | 2 | 1 | | | | | | | | Δ1 | | Δ1 |
| パートナーサービス | | 5 | Δ2 | 1 | Δ2 | Δ1 | | | | | | | | 1 | | 1 |
| 累計 | 18,908 | 18,998 | 19,117 | 19,177 | 19,247 | 19,289 | | | | | | | | | | |
| スタンダード | 14,954 | 15,003 | 15,098 | 15,137 | 15,194 | 15,232 | | | | | | | | | | |
| パートナーサービス | 3,954 | 3,995 | 4,019 | 4,040 | 4,053 | 4,057 | | | | | | | | | | |

□台数

(台)

| | `19/10 | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 | 上期 | 下期 | 計 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|--------|
| 開発 | | 6,214 | 3,907 | 3,533 | 4,141 | 3,688 | | | | | | | | 21,483 | | 21,483 |
| スタンダード | | 1,940 | 1,449 | 1,032 | 1,175 | 1,426 | | | | | | | | 7,022 | | 7,022 |
| パートナーサービス | | 4,274 | 2,458 | 2,501 | 2,966 | 2,262 | | | | | | | | 14,461 | | 14,461 |
| 解約 | | 1,425 | 1,294 | 2,182 | 3,481 | 4,957 | | | | | | | | 13,339 | | 13,339 |
| スタンダード | | 918 | 625 | 944 | 964 | 1,568 | | | | | | | | 5,019 | | 5,019 |
| パートナーサービス | | 507 | 669 | 1,238 | 2,517 | 3,389 | | | | | | | | 8,320 | | 8,320 |
| 区分変更・区分移動 | | Δ141 | Δ119 | Δ130 | Δ220 | Δ213 | | | | | | | | Δ823 | | Δ823 |
| スタンダード | | Δ2,712 | Δ76 | Δ108 | Δ140 | Δ187 | | | | | | | | Δ3,223 | | Δ3,223 |
| パートナーサービス | | 2,571 | Δ43 | Δ22 | Δ80 | Δ26 | | | | | | | | 2,400 | | 2,400 |
| 累計 | 604,413 | 609,061 | 611,555 | 612,776 | 613,216 | 611,734 | | | | | | | | | | |
| スタンダード | 184,524 | 182,834 | 183,582 | 183,562 | 183,633 | 183,304 | | | | | | | | | | |
| パートナーサービス | 419,889 | 426,227 | 427,973 | 429,214 | 429,583 | 428,430 | | | | | | | | | | |

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

| | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 | 上期 | 下期 | 通期 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|--------|
| 売上高 | 13,646 | 14,284 | 13,589 | 12,835 | 12,225 | | | | | | | | 66,581 | | 66,581 |
| スタンダード | 8,201 | 8,534 | 8,109 | 7,693 | 7,576 | | | | | | | | 40,114 | | 40,114 |
| パートナーサービス | 5,444 | 5,750 | 5,480 | 5,142 | 4,649 | | | | | | | | 26,466 | | 26,466 |
| 売上原価 | 10,839 | 11,040 | 10,922 | 10,948 | 11,021 | | | | | | | | 54,772 | | 54,772 |
| スタンダード | 6,657 | 6,699 | 6,656 | 6,695 | 6,694 | | | | | | | | 33,403 | | 33,403 |
| パートナーサービス | 4,181 | 4,341 | 4,265 | 4,252 | 4,327 | | | | | | | | 21,368 | | 21,368 |
| 売上総利益 | 2,807 | 3,243 | 2,667 | 1,886 | 1,203 | | | | | | | | 11,809 | | 11,809 |
| スタンダード | 1,544 | 1,834 | 1,452 | 997 | 881 | | | | | | | | 6,710 | | 6,710 |
| パートナーサービス | 1,262 | 1,409 | 1,214 | 889 | 321 | | | | | | | | 5,098 | | 5,098 |
| 売上総利益率 | 20.6% | 22.7% | 19.6% | 14.7% | 9.8% | | | | | | | | 17.7% | | 17.7% |
| スタンダード | 18.8% | 21.5% | 17.9% | 13.0% | 11.6% | | | | | | | | 16.7% | | 16.7% |
| パートナーサービス | 23.2% | 24.5% | 22.2% | 17.3% | 6.9% | | | | | | | | 19.3% | | 19.3% |

□前期比 (%)

| | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 | 上期 | 下期 | 通期 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|--------|
| 売上高 | 106.3% | 108.0% | 108.1% | 107.3% | 89.8% | | | | | | | | 103.7% | | 103.7% |
| スタンダード | 104.0% | 105.0% | 105.2% | 104.5% | 90.8% | | | | | | | | 101.7% | | 101.7% |
| パートナーサービス | 110.0% | 112.8% | 112.7% | 111.7% | 88.2% | | | | | | | | 106.8% | | 106.8% |
| 売上原価 | 110.5% | 111.1% | 110.4% | 110.3% | 109.5% | | | | | | | | 110.4% | | 110.4% |
| スタンダード | 108.1% | 107.7% | 107.3% | 106.9% | 106.1% | | | | | | | | 107.2% | | 107.2% |
| パートナーサービス | 114.5% | 116.8% | 115.7% | 116.2% | 115.3% | | | | | | | | 115.7% | | 115.7% |
| 売上総利益 | 92.7% | 98.4% | 99.7% | 92.4% | 33.9% | | | | | | | | 80.9% | | 80.9% |
| スタンダード | 89.3% | 95.9% | 96.7% | 90.7% | 43.3% | | | | | | | | 81.1% | | 81.1% |
| パートナーサービス | 97.1% | 101.8% | 103.6% | 94.3% | 21.2% | | | | | | | | 80.7% | | 80.7% |
| 売上総利益率 | Δ3.0pt | Δ2.2pt | Δ1.7pt | Δ2.4pt | Δ16.3pt | | | | | | | | Δ5.0pt | | Δ5.0pt |
| スタンダード | Δ3.1pt | Δ2.0pt | Δ1.6pt | Δ2.0pt | Δ12.8pt | | | | | | | | Δ4.3pt | | Δ4.3pt |
| パートナーサービス | Δ3.1pt | Δ2.6pt | Δ2.0pt | Δ3.2pt | Δ21.9pt | | | | | | | | Δ6.2pt | | Δ6.2pt |

■スタンダードの占有率

| | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 | 上期 | 下期 | 通期 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 実績 | 46.6% | 45.7% | 43.2% | 43.5% | 40.9% | | | | | | | | 44.0% | | 44.0% |
| 前期実績 | 47.9% | 48.3% | 45.9% | 47.8% | 48.9% | 47.5% | 46.0% | 46.5% | 48.2% | 48.1% | 47.5% | 46.9% | 47.7% | 47.3% | 47.5% |

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、レンタカーとカーシェア双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を推進しております。

その進捗を明示するため、今期よりタイムズカーを中心とした月次開示に変更いたしました。

■タイムズカー

| | `19/10 | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 車両数 (台) | 57,716 | 57,630 | 57,870 | 57,738 | 57,633 | 55,854 | | | | | | | |
| 貸出拠点数 (箇所) | 13,024 | 13,072 | 13,142 | 13,179 | 13,252 | 13,340 | | | | | | | |
| 会員数(カーシェア) (千人) | 1,305 | 1,320 | 1,333 | 1,344 | 1,357 | 1,376 | | | | | | | |

[再掲]

レンタカー

| | `19/10 | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 車両数 (台) | 30,620 | 30,469 | 30,634 | 30,429 | 30,185 | 28,268 | | | | | | | |
| 貸出拠点数 (箇所) | 381 | 381 | 380 | 373 | 370 | 371 | | | | | | | |

カーシェア

| | `19/10 | `19/11 | `19/12 | `20/01 | `20/02 | `20/03 | `20/04 | `20/05 | `20/06 | `20/07 | `20/08 | `20/09 | `20/10 |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 車両数 (台) | 27,096 | 27,161 | 27,236 | 27,309 | 27,448 | 27,586 | | | | | | | |
| 貸出拠点数 (箇所) | 12,643 | 12,691 | 12,762 | 12,806 | 12,882 | 12,969 | | | | | | | |