



2020年4月16日

各位

会社名 日本通運株式会社
代表者名 代表取締役社長 齋藤 充
(コード:9062、東証第一部)
問合せ先 広報部長 長谷川 浩
(TEL. 03-6251-1111)

当社所有物流センターの譲渡に関するお知らせ

2020年4月、日本通運株式会社（以下、当社）は、溝ノ口物流センターほか当社が所有する物流センターの土地、建物を信託し、その信託受益権をプロロジスが運営する特定目的会社に譲渡する契約を締結しましたのでお知らせいたします。

信託受益権は2021年3月期中に譲渡を予定しており、譲渡価格は500億円超を見込んでいます。なお、別途締結した賃貸借契約に基づき、当該拠点を引き続き使用いたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは、「日通グループ経営計画2023～非連続な成長“Dynamic Growth”～」で掲げた「非連続な成長戦略」の実現に向けて、資産の流動化によるキャッシュの創出、バランスシートのスリム化、資産・資金調達が多様化を進めており、本譲渡はその一環として決定しました。

2. 譲渡資産の内容

譲渡資産・所在地	譲渡日	敷地面積	延床面積	現況
溝ノ口物流センター 神奈川県川崎市	2020年4月	約41,700㎡	約49,900㎡	物流センターとして利用
東日本医薬品センター 埼玉県久喜市	2021年3月 (予定)	約50,500㎡	約65,400㎡	医薬品専用倉庫として建築中
西日本医薬品センター 大阪府寝屋川市	2021年3月 (予定)	約32,400㎡	約63,600㎡	医薬品専用倉庫として建築中
九州医薬品センター 福岡県北九州市	2021年3月 (予定)	約14,200㎡	約17,300㎡	医薬品専用倉庫として建築中

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	富士特定目的会社（プロロジスが運営する特定目的会社）
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号東京ビルディング
(3) 代表者役職・氏名	取締役 稲田 秀
(4) 事業内容	1. 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2. その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
(5) 出資の総額	特定資本金 10万円
(6) 設立年月日	2020年2月27日

4. その他

医薬品専用倉庫を含む当社所有の物流センターを譲渡しますが、当該物流センターにおける物流事業については、引き続き当社が責任を持ち運営してまいります。

以 上