

2020年4月16日

各 位

会社名 いちご株式会社

代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)

問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀
(電話番号 03-3502-4818)

www.ichigo.gr.jp

会社分割による当社 100%子会社への 事業承継（商業ビル1棟、レジデンス1棟）のお知らせ

いちごは、心築（しんちく）事業のさらなる成長と共に、社会への一層の貢献を目指し、住民のためになる50年先を見据えた「サステナブルな社会」を実現するため、当社の100%連結子会社である「いちご土地心築株式会社」（以下、「いちご土地心築」という。）を2017年に設立しております。

当社は、本日開催の取締役会において、会社分割により当社が営む心築事業における商業ビル1棟およびレジデンス1棟にかかる権利義務の一部をいちご土地心築に承継することを決議し、いちご土地心築との間で吸収分割契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本会社分割は、100%子会社への会社分割であり、連結ベースにおいて当社に影響がないため、開示事項および内容を一部省略しております。

(※) 心築（しんちく）について

心築とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、物件取得後、一つ一つの不動産に心をこめた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい不動産価値を創造することをいいます。

記

1. 会社分割の目的

本会社分割は、心築の事業加速を目的として、当社の商業ビル1棟およびレジデンス1棟にかかる事業をいちご土地心築に譲渡するものです。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

| | |
|---------|---------------|
| 取締役会決議日 | 2020年4月16日 |
| 契約締結日 | 2020年4月16日 |
| 効力発生日 | 2020年6月1日（予定） |

※ 本件会社分割については、当社においては、会社法第784条第2項に基づく簡易吸収分割、いちご土地心築においては会社法第796条第1項に基づく略式吸収分割の要件を満たすため、両社の株主総会における承認決議は行いません。

(2) 会社分割の方式

当社を分割会社とし、いちご土地心築を承継会社とする吸収分割です。

- (3) 会社分割の割当ての内容
 分割会社は承継会社の発行済株式の全てを保有しているため、本会社分割による株式その他金銭等の割当てはありません。
- (4) 当該組織再編に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い
 該当事項はありません。
- (5) 会社分割により増減する資本金
 本会社分割による当社の資本金の増減はありません。
- (6) 承継会社が承継する権利義務
 承継会社は、本事業に関する権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを当社から承継します。
- (7) 債務履行の見込み
 本吸収分割において、承継会社が負担すべき債務の履行の見込みに問題はないものと判断しております。

3. 承継会社の概要

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| (1) 商号 | いちご土地心築株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役社長 山本 竜太郎 |
| (4) 事業内容 | 心築事業 |
| (5) 資本金 | 50 百万円 |
| (6) 設立年月日 | 2017 年 10 月 17 日 |
| (7) 発行済株式数 | 1,000 株 |
| (8) 決算期 | 2 月末 |
| (9) 大株主および持株比率 | いちご株式会社 100% |
| (10) 直前事業年度の財政状態および経営成績 (2019 年 2 月期) | |
| 純資産 | 1,695 百万円 |
| 総資産 | 4,331 百万円 |
| 1 株当たり純資産 | 1,695,424.94 円 |
| 売上高 | 299 百万円 |
| 営業利益 | 84 百万円 |
| 経常利益 | 80 百万円 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 43 百万円 |
| 1 株当たり当期純利益 | 43,414.54 円 |

4. 分割会社の概要

| | |
|---------|-------------------|
| (1) 商号 | いちご株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 |
| (3) 代表者 | 代表執行役社長 長谷川 拓磨 |

| | |
|---------------------------------------|---|
| (4) 事業内容 | アセットマネジメント、心築、クリーンエネルギー |
| (5) 資本金 | 26,885 百万円 (2020 年 2 月 29 日現在) |
| (6) 設立年月日 | 2000 年 3 月 17 日 |
| (7) 発行済株式数 | 505,368,918 株 |
| (8) 決算期 | 2 月末 |
| (9) 大株主および持株比率 | いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド 49.35% (2020 年 2 月 29 日現在) |
| (10) 直前事業年度の財政状態および経営成績 (2020 年 2 月期) | |
| 純資産 | 86,246 百万円 |
| 総資産 | 146,570 百万円 |
| 1 株当たり純資産 | 176.98 円 |
| 売上高 | 21,895 百万円 |
| 営業利益 | 17,351 百万円 |
| 経常利益 | 16,612 百万円 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 9,424 百万円 |
| 1 株当たり当期純利益 | 19.40 円 |

5. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

心築事業 (商業ビル 1 棟、レジデンス 1 棟)

(2) 分割する部門の経営成績 (2020 年 2 月期)

売上高 315 百万円

(3) 分割する資産、負債の項目および金額 (2020 年 2 月 29 日現在)

| 資産 | | 負債 | |
|------|-----------|----|------|
| 項目 | 帳簿価額 | 項目 | 帳簿価額 |
| 固定資産 | 1,449 百万円 | — | — |

※ 分割する資産の金額は、上述金額に本会社分割の効力発生日前日までの増減額を加除し確定いたします。

6. 分割後の状況

分割後の当社の商号、所在地、代表者、事業内容、資本金および決算期に変更はありません。

7. 今後の見通し

本会社分割による当社の連結業績への影響は、本日付発表の 2021 年 2 月期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上