



2020年4月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩1分、都営三田線「白山」駅徒歩6分に位置しております。大手町駅や永田町駅、飯田橋駅など主要ターミナル駅に一本でアクセスが可能で通勤利便性に優れております。

本物件周辺は、「白山上向丘商店街」や「都立駒込病院」があり、飲食店・食料品店等の生活施設が充実している一方で、「六義園」や「小石川植物園」等の緑に恵まれた街であり、寺社が建ち並ぶ歴史の街でもあります。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	文京区本駒込三丁目土地
所在地	文京区本駒込三丁目
交通	東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩1分 都営三田線「白山」駅 徒歩6分
敷地面積	公簿 163.28 m <sup>2</sup> (49.4 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 本駒込プロジェクト
延床面積	1,643.61 m <sup>2</sup> (約 497.19 坪)
専有面積	1,118.56 m <sup>2</sup> (約 338.36 坪)
構造・規模	RC造 地上15階建
計画建物	共同住宅 36戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上