



2020年4月27日

各 位

会 社 名 ミライアル株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 兵部 匡俊
(コード 4238 : 東証第一部)
問 合 せ 先 管理部経理課長 板羽 恒
電 話 番 号 03 (3986) 3782

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年4月27日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を目的として保有資産の見直しを実施し、下記のとおり固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
東京都港区新橋六丁目12番4号 土地 (623.80 m ²) 建物 (2,552.19 m ²)	719 百万円	賃貸用不動産

※譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

※譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格及び譲渡に係わる諸費用の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として突起すべき事項はなく、また当社の関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議 : 2020年4月27日
契約締結日 : 2020年5月29日 (予定)
物件引渡日 : 2020年5月29日 (予定)

5. 今後の見通し

上記固定資産の売却に伴い、固定資産売却益 719 百万円を特別利益に計上する予定であります。

以 上