

2020年4月28日

各 位

会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲
電話 03-5425-2661

新型コロナウイルス感染症への対応状況、決算賞与の支給、決算発表予定日について

この度、新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、その関係者の皆様には、心よりお見舞い申し上げますとともに、医療関係者の皆様には心より感謝を申し上げます。

株式会社サンウッドは、新型コロナウイルス感染症への対応状況、決算賞与の支給、決算発表予定日について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新型コロナウイルスへの対応状況

① 2020年2月中旬より第1段階

- ・手洗いうがい等の自己予防対策の徹底による感染症予防対策の実施

② 2020年2月29日より第2段階

- ・時差通勤の実施（満員電車での通勤回避）
- ・有給休暇（時間有給休暇を含む）の積極的取得の推奨
- ・朝礼、社内会議等の大人数が集まる会議の中止

③ 2020年3月27日より第3段階

- ・特別休暇付与による週休3日制の導入
- ・希望者制による在宅型テレワーク実施

④ 2020年4月3日より第4段階

- ・全社員、在宅型テレワークの実施
- ・原則として、全てのモデルルーム閉鎖（2020年4月1日～）

少なくとも5月6日までは上記対応を継続しており、
全社員が在宅型テレワークを継続し、全てのモデルルームを閉鎖しております。

2. 新型コロナウイルスの影響（営業、開発面）

① 営業

上記の通り、4月より全てのモデルルームを閉鎖した影響により、4月からの新規販売活動は事実上ストップしております。

② 物件の引き渡し

前期中に契約済みで、4月に決済、引き渡しを予定しておりました以下のプロジェクトにつきましては、無事に引き渡しを完了しております。

「千石プロジェクト（東京都文京区）」

「WHARF 恵比寿アネックス（東京都渋谷区）」

③ 工事物件の進捗状況

「サンウッド広尾（東京都渋谷区）」 - 2020年6月引渡予定

住設機器の一部の納品が遅れるなど若干の影響が生じていますが、6月の引き渡し予定日には間に合う見込みです。

その他の工事については、現時点では特に問題は生じておりませんが、今後の状況に注意が必要と考えています。

3. 決算賞与の支給

2020年4月30日付で全社員に決算賞与を支給します。

詳細につきましては、別途公表したニュースリリースをご参照ください。

① 決算賞与の支給内容

2020年3月末に在籍し賞与支給要件を満たす全社員を対象に、決算賞与として一律20万円を2020年4月30日付で支給します。

さらに、決算賞与をサンウッド従業員持株会に拠出する社員に対しては、会社からの奨励金として拠出金の50%相当額を決算賞与として追加支給します。

この結果、全額を従業員持ち株会に拠出した場合の決算賞与は1人30万円となります。

② 決算賞与の支給の理由

近年の当社は、業績の拡大を目指し、株主利益と全社員利益のベクトルを一致させるため、会社業績と賞与の連動性を高めてまいりました。会社利益が一定水準を超えた場合、全社員に特別賞与を支給することで、全社員の意欲を高めています。

2020年3月期は、業績予想を大幅に上方修正することが出来、現経営体制となった2012年以降で過去最高益を達成することが出来ました。

さらに、当社は、全社員の経営参画意識を高め、一体感のある経営をより推進するため、社員の持ち株比率を高めていきたいと考えています。この施策の実現のため、従業員持株会への拠出を積極的に推奨し、決算賞与をサンウッド従業員持株会に拠出する社員には、さらに拠出額の50%相当額を決算賞与として追加支給します。（拠出額は従業員が任意に設定できるものであります）

新型コロナウイルス感染が拡大し不透明感が漂う中ではありますが、全社員一丸での前期の実績に報いるために、通常の賞与に加えて決算賞与を支給することで、お客様へのサービスの向上、持続的な企業価値の拡大が期待できるものと確信しております。

4. 決算発表予定日

新型コロナウイルス感染拡大による影響及び緊急事態宣言を受け、従業員の安全を確保するため、全社員の在宅型テレワークを実施しています。

決算集計作業および会計監査人による監査手続きに若干の遅れが生じているものの、以下の日程で決算発表ができる目途が付きましたので、お知らせいたします。

2020年3月期決算発表予定日：5月11日（月）16時

なお、「2020年3月期決算説明会」につきましては、参加者の皆様の安全面を考慮の上、開催の有無および開催日時、開催方法を検討中です。

5. その他の影響

① 2020年3月期決算への影響

決算の数値が概ね集計できたことから、2020年4月28日付で業績予想の修正を公表しております。別途公表したプレスリリースをご参照ください。

② 2021年3月期業績予想への影響

2021年3月期は、新型コロナウイルスの影響で上半期は新規の販売が見込めない可能性が高いと判断しております。

しかしながら、4月に千石プロジェクト、WHARF 恵比寿アネックスの2物件を販売し、6月にサンウッド広尾を引き渡し予定です。サンウッド広尾は、全55戸（事業協力者住戸を含む）に対して、残4戸となっています。

この結果、2021年3月期の目標売上の60%以上を既に確保しております。

2020年5月11日の業績予想公表時において、上記影響を織り込んだ業績予想を公表する予定です。

以 上