



2020年4月30日

各位

会社名 ファーストコーポレーション株式会社  
代表者 代表取締役社長 中村 利秋  
(コード番号 1430 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 野村 富男  
(TEL 03-5347-9103)

## 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の取得について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

	所在地	種類	延床面積	地積(公簿)
(1)	千葉県千葉市中央区	土地・建物	40,929.94 m <sup>2</sup>	3,805.28 m <sup>2</sup>
(2)	千葉県千葉市中央区	土地・建物(ホテル)	20,753.45 m <sup>2</sup>	4,355.27 m <sup>2</sup>

#### 2. 売買契約書の締結について

(1) 売買契約書の締結	2020年4月30日(予定)
当該販売用不動産の引渡日	2020年5月12日(予定)
(2) 売買契約書の締結	2020年4月30日(予定)
当該販売用不動産の引渡日	2020年11月6日(予定)

#### 3. 取得先の概要及び取得価格

取得先及び取得金額につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 借入の概要

当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は2019年5月期の純資産額の30%相当額以上となる見込みであります。現時点では借入金額を含め未定であり、決定次第お知らせいたします。

#### 5. 今後の見通し

本件による当社の2020年5月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上