



2020年4月30日

各位

上場会社名 グローム・ホールディングス株式会社
代表者 代表取締役社長 金子 修
(JASDAQ・コード 8938)
問合せ先 経営企画管理室 室長 宮下 仁
(TEL 03-5545-8101)

連結子会社の異動(株式の譲渡) 及び関係会社株式売却損(個別)の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が発行済株式の100%を保有する連結子会社株式会社LCパートナーズ(以下、LCP社)の全株式を株式会社ビーロット(以下、ビーロット社)に譲渡することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

また、これに伴い、2021年3月期第1四半期会計期間の個別決算において関係会社株式売却損を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の経緯・理由

当社は、2018年6月より「病院関連事業」へのシフトをすすめております。今般、このシフトを一段とすすめ、不動産関連事業を一段と縮小するために、株式会社ビーロット(以下、ビーロット社)に、当社が保有するLCP社の全株式を譲渡することといたしました。

譲渡先であるビーロット社は、東京証券取引所市場第一部に上場している企業であり、不動産事業を手広く展開する企業であります。当社は、ビーロット社が不動産関連事業において、ノウハウや実績を豊富に保有する企業であるため、LCP社にとって、より良い活躍の場を提供していただける企業と判断いたしました。

なお、LCP社が100%出資しております「メディカルアセット投資法人」につきましても、共に譲渡されることとなり、当社連結子会社から除外されることとなります。

当該株式譲渡により、当社は、病院関連事業に経営資源を一層集中させ、当社が考える成長性の大きい分野への推進力を持つことが可能になります。

2. 株式譲渡の方法

当社が保有するLCP社の全株式をビーロット社に直接譲渡いたします。

3. 異動する連結子会社の概要

(1) 株式会社 LC パートナーズ

(1) 名 称	株式会社 LC パートナーズ		
(2) 所 在 地	東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 粕谷 英行		
(4) 事 業 内 容	不動産ファンド業、アセットマネジメント業		
(5) 資 本 金	3 億 5 千万円 注)		
(6) 設 立 年 月 日	2009 年 8 月 21 日		
(7) 大株主及び持株比率	グローム・ホールディングス株式会社 (当社) 100%		
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式を 100% 保有しております。	
	人的関係	当社から過半数の取締役を派遣しております。	
	取引関係	当社は、当該会社と以下の取引があります。 1) 資金を貸し付けております。 2) 事務業務の受託をしております。 3) 事務所を賃貸 (転貸) しております。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の財政状態及び経営成績			
決 算 期	2017 年 3 月 期	2018 年 3 月 期	2019 年 3 月 期
純 資 産	224,704 千円	407,634 千円	268,265 千円
総 資 産	1,327,731 千円	1,919,425 千円	1,771,844 千円
1 株 当 たり 純 資 産	1,123,524 円 60 銭	2,038,173 円 94 銭	1,341,329 円 40 銭
売 上 高	891,429 千円	2,201,859 千円	928,928 千円
営 業 利 益	299,857 千円	545,728 千円	△161,562 千円
経 常 利 益	299,335 千円	533,487 千円	△134,152 千円
当 期 純 利 益	54,370 千円	182,929 千円	△139,368 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	271,851 円 67 銭	914,649 円 34 銭	△696,844 円 55 銭
1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—

注) 2020 年 3 月 31 日に当社を割当先とする株主割当増資を行い、資本金が 1 億円から 3 億 5 千万円となりました。

(2) メディカルアセット投資法人

(1) 名 称	メディカルアセット投資法人	
(2) 所 在 地	東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号	
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 西廣 伊知郎	
(4) 事 業 内 容	特定資産に関する投資運用	
(5) 資 本 金	出資金 2 億円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 29 年 (2017 年) 9 月 17 日	
(7) 大株主及び持株比率	出資者株式会社 LC パートナーズ 100%	
	資本関係	該当ございません。

(8) 上場会社と当該会社の関係	人的関係	暫定的に当社従業員を執行役員に派遣しております。		
	取引関係	該当ございません。		
(9) 当該会社の最近3年間の財政状態及び経営成績				
決算期	(未設立)	2018年8月期	2019年8月期	
純資産	—	129百万円	88百万円	
総資産	—	165百万円	92百万円	
1株当たり純資産	—	—	—	
売上高	—	—	—	
営業利益	—	△60百万円	△40百万円	
経常利益	—	△70百万円	△40百万円	
当期純利益	—	△70百万円	△40百万円	
1株当たり当期純利益	—	—	—	
1株当たり配当金	—	—	—	

4. 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社ビーロット		
(2) 所在地	東京都港区新橋1丁目11番7号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮内 誠		
(4) 事業内容	不動産投資開発事業、不動産コンサルティング事業、不動産マネジメント事業		
(5) 資本金	1,034百万円		
(6) 設立年月日	2008年10月10日		
(7) 純資産	8,154百万円(2019年12月期:連結)		
(8) 総資産	33,555百万円(2019年12月期:連結)		
(9) 大株主及び持株比率	長谷川 進一 14.55% 望月 雅博 13.80% 合同会社エムアンドエム 10.27%		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

5. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 株式会社LC パートナーズ

(1) 異動前の所有株式数	1,200 株
(2) 譲渡株式数	1,200 株
(3) 譲渡価額	190 百万円(メディカルアセット投資法人の投資口数を含む)
(4) 異動後の所有株式数	0 株

(2) メディカルアセット投資法人

(1) 異動前の投資口数	2,000 口 (投資口数割合 : 100%)
(2) 譲渡投資口数	2,000 口
(3) 異動後の所有投資口数	0 口

6. 異動の日程

(1) 取締役会決議日	2020 年 4 月 30 日
(2) 契約締結日	2020 年 4 月 30 日
(3) 株式譲渡実行日	2020 年 5 月末日 (予定)

7. 今後の見通し

LCP 社の株式譲渡により、2021 年 3 月期第 1 四半期会計期間の当社個別決算において関係会社株式売却損 400 百万円が見込まれます。

なお、当社連結決算への影響については、LCP 社の本件株式譲渡実行日の貸借対照表が未確定のため、計上額が判明次第、速やかに開示いたします。

以上