

2020年3月期 決算短信補足資料
2020年5月1日

野村不動産ホールディングス株式会社

| | 2017/03 | 2018/03 | 2019/03 | 2020/03 | | | 2021/03 通期予想(※2) | | |
|-----------------|------------|---------|---------|---------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------|---|
| | 通期 | 通期 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | | 通期 | |
| 売上高 | 569,680 | 623,762 | 668,510 | 112,448 | 247,015 | 331,560 | 676,495 | 未定 | |
| 売上総利益 | 177,241 | 182,053 | 188,712 | 29,861 | 71,690 | 103,051 | 193,723 | — | |
| | (粗利益率) | 31.1% | 29.2% | 28.2% | 26.6% | 29.0% | 31.1% | 28.6% | — |
| 販売費・一般管理費 | 99,970 | 105,393 | 109,549 | 23,815 | 50,006 | 74,867 | 111,817 | — | |
| | (売上高販管費率) | 17.5% | 16.9% | 16.4% | 21.2% | 20.2% | 22.6% | 16.5% | — |
| 営業利益 | 77,271 | 76,660 | 79,162 | 6,046 | 21,684 | 28,183 | 81,905 | 未定 | |
| | (売上高営業利益率) | 13.6% | 12.3% | 11.8% | 5.4% | 8.8% | 8.5% | 12.1% | — |
| 事業利益(※1) | — | — | 79,623 | 6,312 | 22,181 | 28,920 | 82,833 | 未定 | |
| 営業外収益 | 698 | 773 | 746 | 342 | 929 | 1,102 | 1,350 | — | |
| | 受取利息・配当金 | 304 | 121 | 114 | 43 | 62 | 113 | 208 | — |
| | その他 | 393 | 651 | 631 | 299 | 866 | 988 | 1,141 | — |
| 営業外費用 | 9,017 | 9,400 | 10,584 | 2,359 | 4,769 | 7,350 | 10,178 | — | |
| | 支払利息 | 7,539 | 7,334 | 8,753 | 2,155 | 4,320 | 6,584 | 8,788 | — |
| | その他 | 1,477 | 2,065 | 1,831 | 204 | 449 | 766 | 1,389 | — |
| 経常利益 | 68,952 | 68,033 | 69,323 | 4,028 | 17,844 | 21,935 | 73,077 | 未定 | |
| | (売上高経常利益率) | 12.1% | 10.9% | 10.4% | 3.6% | 7.2% | 6.6% | 10.8% | — |
| 特別利益 | 946 | 3,766 | — | — | 393 | 393 | 393 | — | |
| 特別損失 | 591 | 4,077 | 3,916 | — | — | 241 | 381 | — | |
| 税金等調整前当期純利益 | 69,307 | 67,722 | 65,407 | 4,028 | 18,238 | 22,088 | 73,090 | — | |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 47,005 | 46,029 | 45,873 | 2,975 | 12,468 | 14,662 | 48,886 | 未定 | |

(※1)事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

(※2)2021年3月期の連結業績予想につきましては、現時点で新型コロナウイルス感染症の拡大が事業活動及び経営成績に与える影響を合理的に見積ることが困難であることから、未定としています。

なお、今後合理的に見積ることが可能となった時点で速やかに開示いたします。

| | 2017/03 通期 | 2018/03 通期 | 2019/03 通期 | 2020/03 | | | 2021/03 通期 | 2021/03 通期予想 |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| | | | | 1Q 2019/06 | 2Q 2019/09 | 3Q 2019/12 | | |
| 総資産 | 1,593,093 | 1,673,099 | 1,759,455 | 1,717,562 | 1,731,031 | 1,811,542 | 1,801,273 | — |
| 流動資産 | 684,306 | 717,635 | 849,528 | 805,417 | 822,168 | 889,438 | 906,726 | — |
| <うち たな卸資産> | <570,888> | <592,996> | <636,925> | <653,012> | <664,347> | <725,458> | <714,734> | — |
| <うち 営業エクイティ投資> | <2,567> | <9,612> | <18,066> | <18,360> | <21,679> | <31,625> | <30,983> | — |
| 固定資産 | 908,786 | 955,464 | 909,926 | 912,145 | 908,863 | 922,104 | 894,547 | — |
| 純資産 | 493,813 | 514,982 | 541,562 | 536,690 | 547,709 | 538,899 | 565,120 | — |
| 自己資本比率 | 30.2% | 30.0% | 29.9% | 30.4% | 30.8% | 28.9% | 30.5% | — |
| 有利子負債 | 810,100 | 877,800 | 914,000 | 920,500 | 919,500 | 1,011,000 | 870,000 | — |

| | 2017/03 通期 | 2018/03 通期 | 2019/03 通期 | 2020/03 | | | 2021/03 通期 | 2021/03 通期予想 |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | | | | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | | |
| 設備投資額(※1) | 61,300 | 71,665 | 20,824 | 4,000 | 8,429 | 12,518 | 20,363 | — |
| 減価償却費(※2) | 16,877 | 18,824 | 19,201 | 4,854 | 9,776 | 14,735 | 19,805 | — |

| | 2017/03 通期 | 2018/03 通期 | 2019/03 通期 | 2020/03 | | | 2021/03 通期 | 2021/03 通期予想 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | | | | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | | |
| 営業活動によるキャッシュフロー | △ 31,889 | 21,498 | 89,964 | △ 53,165 | △ 54,814 | △ 116,340 | 56,618 | — |
| 投資活動によるキャッシュフロー | △ 54,558 | △ 51,637 | △ 46,699 | △ 3,061 | △ 3,163 | △ 23,085 | △ 30,490 | — |
| 財務活動によるキャッシュフロー | 76,575 | 43,787 | 13,723 | △ 2,594 | △ 5,930 | 76,150 | △ 66,821 | — |
| 現金及び現金同等物期末残高 | 47,699 | 61,347 | 118,330 | 59,559 | 54,344 | 54,926 | 77,611 | — |

(※1) 設備投資額は、連結キャッシュ・フロー計算書の「有形及び無形固定資産の取得による支出」の数値を記載。

(※2) 減価償却費は、連結キャッシュ・フロー計算書の「減価償却費」の数値を記載。

| | 2017/03 | 2018/3(※1) | 2019/03(※4,5) | | | 通期 |
|-----------------|----------|------------|---------------|-----------------|-----------------|----------|
| | 通期 | 通期 | 1Q 2018/06 | 2Q累計 2018/09 | 3Q累計 2018/12 | |
| 売上高 | | | | | | |
| 住宅部門 | 329,787 | 355,445 | 50,625 | 105,552 | 170,646 | 375,373 |
| 住宅分譲(国内) | 308,960 | 336,819 | 34,684 | 85,779 | 146,557 | 342,055 |
| 収益不動産(売却)(※4,6) | — | — | 9,100 | 9,100 | 9,100 | 11,740 |
| 収益不動産(賃貸)(※4,6) | — | — | 98 | 211 | 326 | 495 |
| シニア(※4) | — | — | 72 | 162 | 265 | 377 |
| その他 | 20,827 | 18,626 | 6,668 | 10,299 | 14,395 | 20,701 |
| 都市開発部門(※2) | 115,009 | 134,941 | 40,785 | 68,919 | 93,875 | 171,612 |
| 賃貸(オフィス) | 51,981 | 53,312 | 15,194 | 28,155 | 41,125 | 53,975 |
| 賃貸(商業施設) | 11,649 | 12,686 | 3,486 | 6,877 | 10,341 | 13,817 |
| 賃貸(その他) | 5,954 | 7,193 | 1,917 | 3,845 | 5,816 | 7,974 |
| 収益不動産(売却)(※7) | 35,350 | 43,301 | 13,963 | 13,963 | 13,963 | 65,350 |
| 収益不動産(賃貸)(※7) | 4,054 | 4,724 | 784 | 1,799 | 3,119 | 4,533 |
| フィットネス(※5) | — | — | 4,028 | 8,173 | 12,406 | 16,647 |
| その他 | 6,018 | 13,722 | 1,409 | 6,103 | 7,102 | 9,312 |
| 資産運用部門 | 9,662 | 9,378 | 2,611 | 4,501 | 7,094 | 9,641 |
| 仲介・CRE部門 | 34,820 | 35,703 | 7,899 | 16,969 | 25,513 | 37,298 |
| 仲介手数料(リテール) | 20,038 | 20,791 | 5,293 | 10,526 | 15,769 | 21,618 |
| 仲介手数料(ホールセール) | 10,244 | 10,845 | 1,814 | 4,722 | 7,368 | 11,517 |
| その他 | 4,536 | 4,065 | 791 | 1,719 | 2,375 | 4,162 |
| 運営管理部門 | 95,764 | 104,581 | 20,080 | 43,171 | 65,030 | 91,374 |
| 運営管理 | 48,301 | 50,386 | 12,700 | 25,629 | 38,573 | 51,524 |
| 受注工事 | 26,857 | 31,604 | 5,732 | 13,982 | 21,118 | 32,371 |
| フィットネス・シニア | 15,523 | 16,064 | — | — | — | — |
| その他 | 5,081 | 6,526 | 1,648 | 3,559 | 5,337 | 7,478 |
| その他部門 | 106 | 107 | 23 | 46 | 69 | 94 |
| 調整額(消去又は全社) | △ 15,470 | △ 16,396 | △ 3,121 | △ 7,803 | △ 11,373 | △ 16,885 |
| 連結合計 | 569,680 | 623,762 | 118,903 | 231,358 | 350,857 | 668,510 |

| 2020/03 | | | | 2021/03 |
|---------------|-----------------|-----------------|----------|---------|
| 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | 通期 | 通期予想 |
| 13,879 | 64,457 | 93,624 | 334,710 | 未定 |
| 10,196 | 55,012 | 78,367 | 294,376 | — |
| 1,140 | 2,750 | 2,750 | 17,931 | — |
| 220 | 514 | 804 | 1,070 | — |
| 112 | 223 | 337 | 451 | — |
| 2,209 | 5,956 | 11,365 | 20,880 | — |
| 72,166 | 121,042 | 146,933 | 215,820 | 未定 |
| 11,986 | 24,442 | 36,602 | 48,792 | — |
| 3,151 | 6,359 | 9,798 | 12,910 | — |
| 2,062 | 4,132 | 6,190 | 8,375 | — |
| 39,527 | 62,729 | 62,729 | 106,816 | — |
| 1,890 | 3,712 | 5,279 | 7,037 | — |
| 4,222 | 8,526 | 12,862 | 15,757 | — |
| 9,325 | 11,138 | 13,472 | 16,131 | — |
| 3,144 | 5,953 | 9,064 | 12,059 | 未定 |
| 7,852 | 18,269 | 27,092 | 39,110 | 未定 |
| 5,638 | 11,927 | 17,390 | 24,017 | — |
| 1,705 | 5,109 | 7,767 | 11,138 | — |
| 508 | 1,232 | 1,933 | 3,954 | — |
| 19,878 | 45,751 | 66,863 | 92,982 | 未定 |
| 12,994 | 26,433 | 39,777 | 53,210 | — |
| 5,636 | 16,512 | 23,145 | 34,354 | — |
| — | — | — | — | — |
| 1,247 | 2,805 | 3,940 | 5,417 | — |
| 23 | 45 | 146 | 168 | 未定 |
| △ 4,496 | △ 8,505 | △ 12,164 | △ 18,356 | 未定 |
| 112,448 | 247,015 | 331,560 | 676,495 | 未定 |

| 営業利益 | | | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| 住宅部門 | 27,787 | 24,523 | 407 | 2,559 | 3,729 | 25,069 |
| 都市開発部門(※2) | 32,567 | 35,232 | 10,892 | 16,713 | 22,351 | 37,600 |
| 資産運用部門 | 6,016 | 5,911 | 1,755 | 2,772 | 4,478 | 5,943 |
| 仲介・CRE部門 | 9,124 | 8,452 | 990 | 2,882 | 4,352 | 8,170 |
| 運営管理部門 | 6,939 | 7,078 | 1,121 | 3,098 | 4,771 | 7,434 |
| その他部門 | △ 30 | △ 10 | △ 5 | △ 15 | △ 23 | △ 43 |
| 調整額(消去又は全社) | △ 5,132 | △ 4,527 | △ 594 | △ 1,993 | △ 2,648 | △ 5,013 |
| 連結合計 | 77,271 | 76,660 | 14,568 | 26,018 | 37,010 | 79,162 |

| | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---|
| △ 4,839 | △ 5,249 | △ 8,503 | 24,925 | — |
| 8,151 | 18,524 | 24,255 | 38,669 | — |
| 1,854 | 3,308 | 5,195 | 6,853 | — |
| 560 | 3,239 | 4,935 | 9,117 | — |
| 1,193 | 4,089 | 5,452 | 8,089 | — |
| △ 1 | △ 59 | △ 27 | △ 106 | — |
| △ 872 | △ 2,168 | △ 3,124 | △ 5,644 | — |
| 6,046 | 21,684 | 28,183 | 81,905 | — |

| 事業利益(※3) | | | | | | |
|-------------|---|---|--------|---------|---------|---------|
| 住宅部門 | — | — | 408 | 2,547 | 3,715 | 25,032 |
| 都市開発部門(※2) | — | — | 10,979 | 16,915 | 22,697 | 38,043 |
| 資産運用部門 | — | — | 1,755 | 2,772 | 4,478 | 5,969 |
| 仲介・CRE部門 | — | — | 990 | 2,882 | 4,352 | 8,170 |
| 運営管理部門 | — | — | 1,128 | 3,112 | 4,793 | 7,464 |
| その他部門 | — | — | △ 5 | △ 15 | △ 23 | △ 43 |
| 調整額(消去又は全社) | — | — | △ 594 | △ 1,993 | △ 2,648 | △ 5,013 |
| 連結合計 | — | — | 14,663 | 26,222 | 37,365 | 79,623 |

| | | | | |
|---------|---------|---------|---------|----|
| △ 4,853 | △ 5,271 | △ 8,531 | 24,905 | 未定 |
| 8,330 | 18,846 | 24,727 | 39,238 | 未定 |
| 1,931 | 3,460 | 5,417 | 7,149 | 未定 |
| 560 | 3,239 | 4,935 | 9,109 | 未定 |
| 1,218 | 4,134 | 5,523 | 8,181 | 未定 |
| △ 1 | △ 59 | △ 27 | △ 106 | 未定 |
| △ 872 | △ 2,168 | △ 3,124 | △ 5,644 | 未定 |
| 6,312 | 22,181 | 28,920 | 82,833 | 未定 |

(※1) 2019年3月期より、住宅部門に区分していた野村不動産リフォーム(株)について、運営管理部門の区分に変更。これにより、2018年3月期について、変更後の数値を記載。

(※2) 2020年3月期より、賃貸部門を都市開発部門に名称変更。

(※3) 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

(※4) 2020年3月期より、都市開発部門に区分していた賃貸住宅事業、運営管理部門に区分していたシニア事業について、住宅部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

(※5) 2020年3月期より、運営管理部門に区分していたフィットネス事業について、都市開発部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

(※6) 不動産投資市場向けに開発・販売する賃貸住宅

(※7) 不動産投資市場向けに開発・販売するオフィスビル・商業施設・物流施設等

| | 2017/03 | 2018/03(※1) | 2019/03(※3,4) | | | | 2020/03 | | | | 2021/03 |
|-------------|-----------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|-----------|---------|
| | 通期 | 通期 | 1Q 2018/06 | 2Q 2018/09 | 3Q 2018/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q 2019/09 | 3Q 2019/12 | 通期 | 通期予想 |
| 資産 | | | | | | | | | | | |
| 住宅部門 | 450,698 | 448,412 | 489,894 | 510,560 | 513,589 | 463,277 | 484,631 | 503,278 | 559,905 | 505,710 | — |
| 都市開発部門(※2) | 993,985 | 1,060,815 | 1,040,275 | 1,061,716 | 1,077,514 | 1,086,064 | 1,078,030 | 1,073,222 | 1,100,034 | 1,126,619 | — |
| 資産運用部門 | 35,649 | 34,840 | 32,759 | 32,853 | 39,781 | 42,463 | 40,669 | 40,591 | 40,982 | 43,053 | — |
| 仲介・CRE部門 | 22,873 | 17,181 | 13,818 | 13,864 | 14,703 | 28,228 | 14,237 | 17,048 | 18,338 | 19,136 | — |
| 運営管理部門 | 56,529 | 62,781 | 33,539 | 36,574 | 36,291 | 42,294 | 34,747 | 39,656 | 38,394 | 44,474 | — |
| その他部門 | 929 | 921 | 923 | 915 | 917 | 929 | 927 | 925 | 976 | 937 | — |
| 調整額(消去又は全社) | 32,427 | 48,147 | 66,022 | 53,717 | 50,589 | 96,197 | 64,319 | 56,309 | 52,912 | 61,340 | — |
| 連結合計 | 1,593,093 | 1,673,099 | 1,677,233 | 1,710,201 | 1,733,386 | 1,759,455 | 1,717,562 | 1,731,031 | 1,811,542 | 1,801,273 | — |

たな卸資産(開発・販売用不動産等)

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| 住宅部門 | 403,232 | 401,030 | 435,917 | 451,709 | 448,040 | 391,508 | 415,626 | 421,692 | 459,087 | 401,119 | — |
| 都市開発部門(※2) | 166,997 | 187,299 | 160,052 | 178,695 | 197,649 | 245,575 | 237,767 | 243,214 | 266,728 | 314,311 | — |
| 資産運用部門 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 仲介・CRE部門 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 運営管理部門 | 964 | 5,091 | 389 | 362 | 551 | 397 | 365 | 186 | 466 | 55 | — |
| その他部門 | 13 | 13 | 13 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | — |
| 調整額(消去又は全社) | △ 319 | △ 437 | △ 636 | △ 636 | △ 636 | △ 567 | △ 758 | △ 758 | △ 835 | △ 762 | — |
| 連結合計 | 570,888 | 592,996 | 595,735 | 630,142 | 645,616 | 636,925 | 653,012 | 664,347 | 725,458 | 714,734 | — |

部門別ROA

| | | | | | | | | | | | |
|------------|-------|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|
| 住宅部門 | 6.4% | 5.5% | — | — | — | 5.5% | — | — | — | 5.1% | — |
| 都市開発部門(※2) | 3.4% | 3.4% | — | — | — | 3.5% | — | — | — | 3.5% | — |
| 資産運用部門 | 16.6% | 16.8% | — | — | — | 15.4% | — | — | — | 16.0% | — |
| 仲介・CRE部門 | 33.2% | 42.2% | — | — | — | 36.0% | — | — | — | 38.5% | — |
| 運営管理部門 | 12.4% | 11.9% | — | — | — | 14.2% | — | — | — | 18.8% | — |
| その他部門 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 連結合計 | 5.1% | 4.7% | — | — | — | 4.7% | — | — | — | 4.7% | — |

部門別ROA=(営業利益+持分法投資損益)÷期中(平均)総資産

全社ROA=(営業利益+営業外収益)÷期中(平均)総資産

(※1) 2019年3月期より、住宅部門に区分していた野村不動産リフォーム株式会社について、運営管理部門の区分に変更。これにより、2018年3月期について、変更後の数値を記載。

(※2) 2020年3月期より、賃貸部門を都市開発部門に名称変更。

(※3) 2020年3月期より、都市開発部門に区分していた賃貸住宅事業、運営管理部門に区分していたシニア事業について、住宅部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

(※4) 2020年3月期より、運営管理部門に区分していたフィットネス事業について、都市開発部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

| 営業データ | 2017/03 | | | | 2018/03 | | | | 2019/03 | | | | 2020/03 | | | | 2021/03 通期予想 |
|------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|
| | 1Q 2016/06 | 2Q累計 2016/09 | 3Q累計 2016/12 | 通期 | 1Q 2017/06 | 2Q累計 2017/09 | 3Q累計 2017/12 | 通期 | 1Q 2018/06 | 2Q累計 2018/09 | 3Q累計 2018/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | 通期 | |
| ① 住宅分譲契約戸数(戸) | 993 | 2,276 | 3,447 | 4,853 | 1,116 | 2,828 | 4,410 | 5,917 | 1,382 | 2,720 | 4,318 | 6,055 | 999 | 2,275 | 3,134 | 4,353 | — |
| ① 住宅分譲計上戸数(戸) | 451 | 2,006 | 3,074 | 5,567 | 1,089 | 2,199 | 3,447 | 5,865 | 670 | 1,393 | 2,583 | 5,890 | 208 | 997 | 1,379 | 4,739 | 未定 |
| ① 住宅分譲契約進捗率(対象期)(※1) | 62.5% | 79.7% | 92.3% | — | 62.9% | 80.5% | 93.1% | — | 67.2% | 81.2% | 93.0% | — | 67.3% | 81.8% | 91.1% | — | — |
| ① 住宅分譲粗利益率 | 21.8% | 22.8% | 22.4% | 21.7% | 21.0% | 20.8% | 20.6% | 19.1% | 18.4% | 19.8% | 19.2% | 19.1% | 16.4% | 17.1% | 17.8% | 20.4% | — |
| ① 住宅分譲期末完成在庫数(販売中)(戸) | 160 | 379 | 318 | 252 | 292 | 311 | 270 | 239 | 186 | 132 | 224 | 229 | 97 | 103 | 92 | 321 | — |
| ① 住宅分譲期末完成在庫数(未販売)(戸) | 182 | 332 | 222 | 402 | 409 | 321 | 186 | 218 | 120 | 75 | 64 | 47 | 23 | 32 | 27 | 187 | — |
| ② 期末賃貸可能床面積(オフィス・商業施設) | 977,289 | 976,688 | 975,252 | 975,974 | 997,853 | 1,039,512 | 1,036,954 | 1,021,004 | 1,003,149 | 1,003,152 | 1,003,292 | 953,620 | 964,706 | 965,955 | 965,360 | 924,970 | — |
| ② 期末空室率(オフィス・商業施設) | 1.4% | 1.2% | 1.0% | 0.8% | 0.6% | 0.6% | 1.1% | 0.7% | 0.7% | 3.9% | 3.9% | 4.7% | 4.1% | 4.3% | 3.9% | 4.0% | — |
| ② 期末メガロス会員数(人) | 142,161 | 143,646 | 140,879 | 140,743 | 141,028 | 140,901 | 139,656 | 139,836 | 142,417 | 147,090 | 145,805 | 145,065 | 147,879 | 149,335 | 146,409 | 143,663 | — |
| ② 期末メガロス顧客単価(円) | — | — | — | 9,090 | — | — | — | 9,480 | — | — | — | 9,585 | — | — | — | 8,925 | — |
| ③ 期末運用資産残高(百万円) | 1,072,356 | 1,246,237 | 1,237,042 | 1,260,064 | 1,233,905 | 1,227,556 | 1,235,015 | 1,285,903 | 1,307,356 | 1,304,924 | 1,635,880 | 1,669,476 | 1,697,521 | 1,702,811 | 1,712,908 | 1,798,583 | — |
| ④ 売買仲介取扱件数(件) | 2,034 | 4,067 | 5,984 | 8,272 | 2,129 | 4,267 | 6,226 | 8,561 | 2,193 | 4,375 | 6,492 | 8,922 | 2,336 | 4,817 | 6,948 | 9,515 | — |
| ④ 売買仲介取扱高(百万円) | 186,111 | 371,729 | 554,811 | 745,147 | 202,616 | 420,676 | 593,289 | 800,739 | 163,543 | 356,396 | 540,237 | 767,324 | 179,354 | 412,921 | 643,494 | 872,337 | — |
| ⑤ 期末ビル等管理件数(件) | 710 | 708 | 705 | 702 | 720 | 724 | 724 | 723 | 726 | 728 | 734 | 732 | 745 | 727 | 729 | 723 | — |
| ⑤ 期末住宅管理戸数(戸) | 163,224 | 165,801 | 166,570 | 168,999 | 170,337 | 170,641 | 171,420 | 173,705 | 173,667 | 173,845 | 174,708 | 177,582 | 177,461 | 177,303 | 177,688 | 182,230 | — |

該当部門名

①住宅部門 ②都市開発部門(※2) ③資産運用部門 ④仲介・CRE部門 ⑤運営管理部門

(※1) 各四半期発表時点における、住宅分譲の通期売上予想額に対する進捗率を記載しています。

(※2) 2020年3月期より賃貸部門を都市開発部門に名称変更。