



2020年5月7日

各 位

会 社 名 株式会社 シノケングループ
代 表 者 名 代表取締役社長 篠原 英明
(JASDAQ・コード 8909)
問い合わせ先 取締役 専務執行役員 霍川 順一
(TEL 092-714-0040)

連結子会社における「シノケンリート投資法人」設立に関するお知らせ

当社は、2020年5月7日開催の当社取締役会において、下記の通り当社の100%子会社である株式会社シノケンアセットマネジメント（以下、「SAM社」という。）が設立を企画する「シノケンリート投資法人」（以下、「投資法人」という。）に対し、設立時の出資金として200百万円の出資を行うことを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資法人設立の経緯

当社グループは、2019年10月18日「連結子会社における取引一任代理等の認可取得に関するお知らせ」及び2020年1月17日「連結子会社における投資運用業の登録完了に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、SAM社にて、REITの組成に必要な行政庁の認可等を取得し、投資法人設立の準備を進めてまいりました。今般、その準備が整い、投資法人を設立し、当社はその設立時の出資金として200百万円の出資を行うことを決議いたしました。今後は、監督官庁（関東財務局）への投資法人の登録を経た上で、夏頃を目処に主に東京23区内に所在する賃貸住宅不動産を投資対象とした総額100億円規模の私募REITを組成することを目指してまいります。その後、私募REITとしての運用実績を出しながら資産規模を300億円程度まで拡大させ、不動産市場及び資本市場等の動向を見極めつつ、東京証券取引所への上場に向けて準備を進めてまいります。

本件が当社の連結業績へ与える影響およびその詳細等は現在精査中です。今後、詳細等が判明し適時開示の必要性が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

2. 投資法人の概要

| | |
|-------------------|------------------|
| 名 称 | シノケンリート投資法人 |
| 所 在 地 | 東京都港区浜松町二丁目3番1号 |
| 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名 | 執行役員 上坂 弘 |
| 設 立 年 月 日 | 2020年5月11日（予定） |
| 出 資 金 | 200百万円（当社100%出資） |

3. 資産運用会社の概要

| | | |
|-------------------|-----------------------------------|--|
| 名 称 | 株式会社シノケンアセットマネジメント | |
| 所 在 地 | 東京都港区浜松町二丁目3番1号 | |
| 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名 | 代表取締役社長 上坂 弘 | |
| 資 本 構 成 | 当社100%出資 | |
| 免 許 ・ 登 録 ・ 認 可 | 宅地建物取引業免許 取引一任代理等認可 投資運用業登録 | 東京都知事（1）第102324号 国土交通大臣認可 第131号 関東財務局長（金商）第3167号 |

以 上

本報道発表文は、「連結子会社における「シノケンリート投資法人」設立に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘又はそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。