



2020年5月11日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 Lib Work
 代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
 (コード番号：1431 東証マザーズ・福証Q-Board)
 問 合 せ 先 責 任 者 取締役管理部長 櫻井 昭生
 (TEL. 0968-44-3559)

タクエーホーム株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2020年5月11日開催の取締役会において、以下のとおり、タクエーホーム株式会社の全株式を取得し（以下、本件株式取得という）、同社を子会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、「WEBマーケティングをコアコンピタンスとする住宅テック企業」として、「暮らしを変える、世界を変える、未来をつくる。」というスローガンのもと、「世界の人々一人一人に価値ある暮らしを提供する」というミッション実現に向け、全社一丸となって取り組んでおります。当社は、2020年1月6日に公表しております「VISION 2030」のロードマップに基づき、現在営業エリア拡大を進めております。そのなかで関東圏への進出は、全国展開を目指す当社にとって重要な位置づけを意味し、それをどのような形で実現するか検討を重ねてまいりました。このたび、タクエーホーム株式会社が当社グループに合流することで、当社グループは関東圏への営業エリア拡大を進めてまいります。

タクエーホーム株式会社は、神奈川県横浜市に本店を置き、神奈川県を中心に戸建て建売販売事業を主力事業とする不動産会社であります。設立以来、年々着実に実績を伸ばし、地域の戸建て建売ニーズに応えてきました。当社は、同社が、関東圏である神奈川県での戸建て事業のニーズを把握していること、また土地仕入れの目利き力に優れており、不動産の仕入れから販売までの回転率が高いことを評価しております。

また、同社も当社グループに合流することで、当社の強みであるWEBマーケティング力、営業力及び採用力を補完することができ、事業基盤が強化されると考えるに至り、当社グループへの合流について、合意に至ったものであります。当社グループとしても、同社協力業者会の協力を得ながら施工体制を強化しつつ、規模のメリットを活かし、グループ全体の原価コスト削減が可能になると考えております。

2. 異動する子会社（タクエーホーム株式会社）の概要

(1) 名称	タクエーホーム株式会社	
(2) 所在地	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目30番地5	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 永谷和子	
(4) 事業内容	宅地分譲及び分譲住宅販売等	
(5) 資本金	100,000千円	
(6) 設立年月日	2014年10月1日	
(7) 大株主及び持株比率	永谷松次 6,928株 (69.34%)、永谷和子 3,063株 (30.66%)	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2017年9月期	2018年9月期	2019年9月期
純資産	171,708千円	202,228千円	260,117千円
総資産	684,668千円	1,999,413千円	1,081,660千円
1株当たり純資産	17,186.27円	20,241.02円	26,035.13円
売上高	1,244,247千円	1,443,221千円	2,367,703千円
営業利益	9,914千円	58,736千円	92,002千円
経常利益	14,711千円	48,003千円	82,989千円
当期純利益	13,173千円	30,520千円	57,889千円
1株当たり当期純利益	1,318.49円	3,054.75円	5,794.11円
1株当たり配当金	－円	－円	－円

(注) 1株当たり純資産、1株当たり当期純利益及び1株当たり配当金は、9,991株を分母として算出しております。

3. 株式取得の相手先の概要

①永谷松次 (取得株数 6,928株)

(1) 氏名	永谷松次
(2) 住所	神奈川県横浜市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係・人的関係・取引関係はありません。

②永谷和子 (取得株数 3,063株)

(1) 氏名	永谷和子
(2) 住所	神奈川県横浜市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	9,991株 (議決権の数：9,991個)
(3) 取得価格	タクエーホーム株式会社の普通株式 350百万円 アドバイザー費用等 (概算額) 50百万円 合計 (概算額) 400百万円
(4) 異動後の所有株式数	9,991株 (議決権の数：9,991個) (議決権所有割合：100%)

(注) 取得価額につきましては、第三者機関による株式価値評価額をもとに、合理的に算定したものであり、当社取締役会において公正かつ妥当であると判断し、決定しております。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2020年5月11日
(2) 契約締結日	2020年5月11日
(3) 株式譲渡実行日	2020年7月1日 (予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得が当社の業績に与える影響は、現在精査中です。今後、適時開示が必要になった場合には、速やかにお知らせいたします。

以上