



## 2020年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

2020年5月12日

上場会社名 ウェルス・マネジメント株式会社  
 コード番号 3772 URL <http://www.wealth-mngt.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 千野 和俊

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員財務部長 (氏名) 小松 雅尚

TEL 03-6229-2129

定時株主総会開催予定日 2020年6月29日

配当支払開始予定日

2020年6月30日

有価証券報告書提出予定日 2020年6月30日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期の連結業績(2019年4月1日～2020年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

|          | 売上高    |       | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 親会社株主に帰属する当期純利益 |       |
|----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|-------|
|          | 百万円    | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円             | %     |
| 2020年3月期 | 13,220 | 333.8 | 2,708 | 263.3 | 3,732 | 290.2 | 2,426           | 9.5   |
| 2019年3月期 | 3,047  | 33.8  | 745   | 54.8  | 956   | 38.3  | 2,682           | 124.9 |

(注) 包括利益 2020年3月期 3,153百万円 ( 8.8%) 2019年3月期 3,457百万円 (189.8%)

|          | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | 自己資本当期純利益率 | 総資産経常利益率 | 売上高営業利益率 |
|----------|------------|-------------------|------------|----------|----------|
|          | 円銭         | 円銭                | %          | %        | %        |
| 2020年3月期 | 291.65     |                   | 32.3       | 20.6     | 20.5     |
| 2019年3月期 | 324.33     |                   | 53.2       | 8.2      | 24.5     |

(参考) 持分法投資損益 2020年3月期 1,372百万円 2019年3月期 237百万円

(注) 当社は、2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しております。

#### (2) 連結財政状態

|          | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|--------|-------|--------|----------|
|          | 百万円    | 百万円   | %      | 円銭       |
| 2020年3月期 | 24,893 | 9,679 | 34.8   | 1,041.55 |
| 2019年3月期 | 11,338 | 7,246 | 55.9   | 766.69   |

(参考) 自己資本 2020年3月期 8,671百万円 2019年3月期 6,341百万円

(注) 当社は、2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産を算定しております。

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

|          | 営業活動によるキャッシュ・フロー | 投資活動によるキャッシュ・フロー | 財務活動によるキャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物期末残高 |
|----------|------------------|------------------|------------------|---------------|
|          | 百万円              | 百万円              | 百万円              | 百万円           |
| 2020年3月期 | 8,916            | 1,980            | 12,806           | 4,288         |
| 2019年3月期 | 1,326            | 4,938            | 5,187            | 2,379         |

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向<br>(連結) | 純資産配当<br>率(連結) |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|--------------|----------------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |               |              |                |
|              | 円銭     | 円銭     | 円銭     | 円銭    | 円銭    | 百万円           | %            | %              |
| 2019年3月期     |        | 0.00   |        | 40.00 | 40.00 | 165           | 6.1          | 3.0            |
| 2020年3月期     |        | 0.00   |        | 20.00 | 20.00 | 166           | 6.9          | 2.2            |
| 2021年3月期(予想) |        |        |        |       |       |               |              |                |

(注1) 当社は、2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2019年3月期については、当該株式分割前の実際の配当額を記載しております。

(注2) 2021年3月期の配当予想額は現時点で未定であります。

### 3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

2020年3月期は、2019年3月20日に発表した2020年3月期から2022年3月期までの3か年を対象とする「中期経営計画2020」の初年度にあたりましたが、業績につきましては2年目の目標数値である売上高100億円、経常利益35億円、EBITDA(経常利益(利払前)+減価償却費)40億円の水準を1年前倒しで達成しました。2021年3月期の業績予想につきましては、新型コロナウイルスによる影響を現段階において合理的に算定することが困難ですが、ホテル運営事業に関しては宿泊需要の落ち込みが見られることから相応のマイナス影響を受けることが予想されます。不動産金融部門の収益でこれを補うことにより、中期経営計画2年目の目標数値の調整が必要かどうか、現在精査を行っておりますので、業績予想の開示が可能となった段階で、速やかに開示いたします。

#### 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)：有

新規 3 社 (社名) 山陽興業株式会社、匿名  
組合悠洛、株式会社堂島ホ  
テルオペレーションズ  
除外 1 社 (社名) 匿名組合メトロ

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

|                   |          |             |          |             |
|-------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2020年3月期 | 8,326,200 株 | 2019年3月期 | 8,272,200 株 |
| 期末自己株式数           | 2020年3月期 | 444 株       | 2019年3月期 | 332 株       |
| 期中平均株式数           | 2020年3月期 | 8,321,360 株 | 2019年3月期 | 8,271,868 株 |

(注)当社は、2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し「期末発行済株式数(自己株式を含む)」「期末自己株式数」「期中平均株式数」を算定しております。

(参考)個別業績の概要

2020年3月期の個別業績(2019年4月1日～2020年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

|          | 営業収益  |      | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 当期純利益 |      |
|----------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|          | 百万円   | %    | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円   | %    |
| 2020年3月期 | 3,331 | 2.9  | 2,224 | 18.4  | 4,143 | 52.8  | 3,509 | 85.5 |
| 2019年3月期 | 3,238 | 17.0 | 2,724 | 117.5 | 2,711 | 126.8 | 1,892 | 94.2 |

|          | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 |
|----------|------------|-------------------|
|          | 円 銭        | 円 銭               |
| 2020年3月期 | 421.70     |                   |
| 2019年3月期 | 228.76     |                   |

(注)当社は、2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益を算定しております。

(2) 個別財政状態

|          | 総資産   |  | 純資産   |  | 自己資本比率 |  | 1株当たり純資産 |  |
|----------|-------|--|-------|--|--------|--|----------|--|
|          | 百万円   |  | 百万円   |  | %      |  | 円 銭      |  |
| 2020年3月期 | 8,367 |  | 7,561 |  | 90.4   |  | 908.23   |  |
| 2019年3月期 | 6,045 |  | 4,149 |  | 68.6   |  | 501.60   |  |

(参考) 自己資本 2020年3月期 7,561百万円 2019年3月期 4,149百万円

(注)当社は、2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産を算定しております。

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

2021年3月期の業績予想につきましては、新型コロナウイルスによる影響を現段階において合理的に算定することが困難であることから未定としております。業績予想の開示が可能となった段階で、速やかに開示いたします。

○添付資料の目次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 .....                | 2  |
| (1) 当期の経営成績の概況 .....             | 2  |
| (2) 当期の財政状態の概況 .....             | 3  |
| (3) 今後の見通し .....                 | 4  |
| (4) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当 ..... | 4  |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....      | 4  |
| 3. 連結財務諸表及び主な注記 .....            | 6  |
| (1) 連結貸借対照表 .....                | 6  |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 .....     | 8  |
| 連結損益計算書 .....                    | 8  |
| 連結包括利益計算書 .....                  | 9  |
| (3) 連結株主資本等変動計算書 .....           | 10 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....         | 12 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項 .....         | 13 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 13 |
| (連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項) .....   | 13 |
| (セグメント情報等) .....                 | 16 |
| (1株当たり情報) .....                  | 19 |
| (重要な後発事象) .....                  | 19 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当連結会計期間(2019年04月1日～2020年3月31日)におけるわが国経済は、政府による経済・金融政策を背景に企業収益や雇用環境の改善傾向がみられ、当年度前半にかけて景気は緩やかな回復基調で推移いたしました。一方で、2020年2月以降は新型コロナウイルス感染症が内外経済に甚大な影響を与え始め、米中通商問題等の海外経済の動向や金融資本市場の変動の影響、2019年10月の消費税率引上げ後の消費者マインドの動向などにより、当年度後半より景気は急速に減速しております。

当社グループの属する不動産市場におきましては、一部で過熱感が見られるものの、日本銀行によるマイナス金利政策を背景とする国内の投資意欲の継続により当年度前半にかけて順調に拡大いたしました。新型コロナウイルス感染症の拡大を受け当年度第4四半期にはJ-R-E-I-Tの投資口価格の暴落に端を発しその流動性は大きくシュリンクしました。また、ホテル業市場におきましては、昨年夏より日韓関係の悪化に伴い、韓国からの訪日外国人客の著しい減少を受けRevPar(Revenue Per Available Room:販売可能な客室一室あたりの売上)の低下等業界自体の成長率の鈍化が顕著になってきましたが、2019年末までは訪日外国人数は昨年対比で着実に伸びておりマーケット自体は順調に成長しておりました。しかしながら2020年に入ってから中国武漢に端を発したと考えられる新型コロナウイルス感染症のパンデミック(感染爆発)により、世界中で人の移動が制限され当年度第4四半期の当業界の稼働率、客室平均単価とも過去例を見ない水準まで落ち込みました。2020年4月上旬より我が国は政府の発表した非常事態宣言の影響によりホテル宿泊需要は皆無の状況であり、パンデミックの解消や非常事態宣言の解除の目途がつかずまで厳しい状況が続くものと考えられます。

このような事業環境の下、中長期的な宿泊需要の取り込みと収益基盤の拡大を目的として当社連結子会社である株式会社ホテルWマネジメント(以下「HWM社」)がホテル開発用地として取得した神奈川県足柄下郡箱根町に所在する不動産を外部投資家及び当社が匿名組合出資している特別目的会社に2019年11月に売却したこと、当該特別目的会社よりアセット・マネジメント契約を受託したこと、更に開発規模の拡大を目的として当該土地の隣地を2019年10月及び2019年12月に追加取得し、前述と同じ特別目的会社に2020年3月に売却したこと、また2019年12月に共同投資家と当社が共同で匿名組合出資している持分法適用会社の投資損益を営業外収入で計上したこと、等が当連結会計期間の収益に大きく寄与いたしました。

また、

- a. 2019年6月にマリオット・インターナショナルとの間で再開発完了後の新ホテル「Aloft 大阪堂島(仮称)」の運營業務委託契約を締結していた大阪堂島ホテルの再開発の新築工事が2021年春開業に向けて着工したこと、
- b. 2019年7月にHWM社とFAUCHON HOSPITALITY(フォション ホスピタリティ)社との間で、京都市下京区所在の「ホテルサンルート京都」を日本で初めてのフォションホテルとしてリニューアルオープンすることについて合意し、ライセンス契約を締結し、2021年春開業に向けて2019年7月に着工したこと、
- c. 2019年7月に当社連結子会社合同会社二条が2018年5月に取得したホテル開発用地について、既に営業中の京都悠洛ホテルMギャラリーの別邸として2020年秋の開業を目指して開発を進めている「京都悠洛ホテルMギャラリー別邸(仮称)」(京都市中京区)が2021年春開業に向けて着工したこと、
- d. 2019年9月に当社35%出資のシンガポール持分法適用会社を通じて匿名組合出資をしていた京都市東山区所在の京都悠洛ホテルMギャラリーの信託受益権を、共同投資家と新たに設立した連結子会社の匿名組合悠洛が取得したこと、
- e. 2019年12月に当社100%出資のホテル運営会社として株式会社堂島ホテルオペレーションズを設立し、前述のAloft 大阪堂島(仮称)の2021年1月の開業に向けた準備に着手したこと、
- f. 2019年12月にプレミアム・リゾート、ホテル、レジデンス、そしてスパ業界をけん引する国際的な運営及び開発会社である、Banyan Tree Hotels & Resorts Pte. Ltd.(以下「BT社」)と業務提携契約を締結したこと、

等により当連結会計期間以降も引き続き堅調な業績で推移すると考えております。

これらの結果、当連結会計年度における売上高は13,220,816千円(前年同期比333.8%増)、営業利益は2,708,359千円(前年同期比263.3%増)、経常利益は3,732,641千円(前年同期比290.2%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は2,426,930千円(前年同期比9.5%減)となりました。

セグメントの業績におきましては、不動産金融事業の売上高は9,159,160千円(前年同期比456.5%増)、営業利益は3,327,886千円(前年同期比216.0%増)となり、ホテル運営事業の売上高は4,807,161千円(前年同期比148.8%増)、営業損失268,078千円(前年同期は79,018千円の営業損失)となりました。

なお、セグメント間取引については相殺消去しておりません。

セグメント別の売上高は、次のとおりであります。

| セグメント   | 前連結会計年度<br>(自 2018年 4 月 1 日<br>至 2019年 3 月31日) |         | 当連結会計年度<br>(自 2019年 4 月 1 日<br>至 2020年 3 月31日) |         |
|---------|--|---------|--|---------|
|         | 金額 (千円)  | 構成比 (%) | 金額 (千円)  | 構成比 (%) |
| 不動産金融事業 | 1,645,838                                      | 46.0    | 9,159,160                                      | 65.6    |
| ホテル運営事業 | 1,932,183                                      | 54.0    | 4,807,161                                      | 34.4    |
| 合 計     | 3,578,022                                      | 100.0   | 13,966,321                                     | 100.0   |

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. セグメント間取引は相殺消去しておりません。

(2) 当期の財政状態の概況

① 資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末における財政状態については、総資産24,893,056千円、負債15,213,504千円、純資産9,679,552千円となりました。

総資産については、前連結会計年度末に比べ、13,554,192千円増加となりました。これは主に、販売用不動産を匿名組合悠洛が14,284,666千円で取得した一方、匿名組合メトロが4,075,679千円を譲渡したことにより10,362,911千円増加したこと、またHWM社が箱根町に所在するホテル開発用地を取得したこと及び合同会社二条が京都悠洛ホテルMギャラリーの別邸を着工したこと等により仕掛販売用不動産が695,844千円増加したこと、等により流動資産が13,950,972千円増加したことによるものであります。

負債については、前連結会計年度末に比べ、11,121,183千円増加となりました。これは主に、匿名組合悠洛による11,500,000千円の金融機関からのノンリコース借入れによるものであります。

純資産については、前連結会計年度末に比べ、2,433,008千円増加となりました。これは主に、親会社株主に帰属する当期純利益2,426,930千円の計上による利益剰余金の増加によるものであります。

② キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）は、前連結会計年度末より1,908,709千円増加し、4,288,074千円となりました。

当連結会計年度末における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度末における営業活動による資金の減少は、8,916,529千円（前年同期は1,326,295千円の資金の増加）となりました。これは主に税金等調整前当期純利益3,732,632千円及びその他の負債の増加1,262,840千円等による増加要因及び販売用不動産の増加額10,362,911千円、仕掛販売用不動産の増加額695,844千円、法人税等の支払1,953,706千円等による減少要因によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度末における投資活動による資金の減少は、1,980,898千円（前年同期は4,938,173千円の資金の増加）となりました。これは主に匿名組合メトロの連結範囲の変更を伴うその他の関係会社有価証券の売却による支出1,500,040千円による減少要因によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度末における財務活動による資金の増加は、12,806,137千円（前年同期は5,187,682千円の資金の減少）となりました。これは主に、長期借入金2,109,000千円及びノンリコース借入金11,500,000千円を金融機関から借入れたことによるものであります。

（参考）キャッシュ・フロー関連指標の推移

|                          | 2016年3月期 | 2017年3月期 | 2018年3月期 | 2019年3月期 | 2020年3月期 |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 自己資本比率（％）                | 69.6     | 21.2     | 31.5     | 55.9     | 34.8     |
| 時価ベースの<br>自己資本比率（％）      | 138.2    | 59.3     | 59.3     | 97.0     | 26.4     |
| キャッシュ・フロー対<br>有利子負債比率（％） | 104.9    | 1,182.5  | 455.8    | 155.5    | —        |
| インタレスト・<br>カバレッジ・レシオ（倍）  | 11.7     | 15.1     | 20.1     | 15.1     | —        |

自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債／キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー／利払い

（注1）いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

（注2）株式時価総額は自己株式を除く発行済株式数をベースに計算しております。

（注3）キャッシュ・フローは、営業キャッシュ・フローを利用しております。

（注4）有利子負債は連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っているすべての負債を対象としております。

（注5）2020年3月期については営業キャッシュ・フローがマイナスであるため、キャッシュ・フロー対有利子負債比率を記載しておりません。

（注6）2020年3月期については、利払いがありますが、営業キャッシュ・フローがマイナスであるため、インタレスト・カバレッジ・レシオを記載しておりません。

（3）今後の見通し

2020年3月期は、2019年3月20日に発表した2020年3月期から2022年3月期までの3ヵ年を対象とする「中期経営計画2020」の初年度にあたりましたが、業績につきましては2年目の目標数値である売上高100億円、経常利益35億円、EBITDA（経常利益（利払前）＋減価償却費）40億円の水準を1年前倒しで達成しました。2021年3月期の業績予想につきましては、新型コロナウイルスによる影響を現段階において合理的に算定することが困難ですが、ホテル運営事業に関しては宿泊需要の落ち込みが見られることから相応のマイナス影響を受けることが予想されます。不動産金融部門の収益でこれを補うことにより、中期経営計画2年目の目標数値の調整が必要かどうか、現在精査を行っておりますので、業績予想の開示が可能となった段階で、速やかに開示いたします。

（4）利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、株主の皆様に対する利益還元を最重要課題の一つとして位置付け、『中期経営計画2022』において、配当戦略として「利益水準に応じた安定的な配当の実施」「トータル・シェアホルダーズリターン等の指標の検討」を掲げております。配当に関しては、長期安定的な経営基盤の確立に必要な内部留保水準、事業環境や業績動向、財務体質、資本効率などを総合的に勘案し決定しております。

なお、当社の剰余金の配当は、期末配当の年1回を基本方針としており、配当の決定機関は、中間配当は定款の定めにより取締役会、期末配当は定時株主総会です。

『中期経営計画2022』の初年度にあたる2020年3月期につきましては、『中期経営計画2022』において計画していた目標数値を達成いたしました。

当社の持続的成長をご支援いただく多くの株主の皆様のご期待にもお応えすべく、長期安定的な経営基盤の確立に必要な内部留保水準、事業環境や業績動向、財務体質、資本効率などを総合的に勘案し、2020年3月31日を基準日とする期末配当につきましては、1株当たり20円00銭とする事といたしました。

これは、前期実績が株式分割前で1株当たり40円00銭の普通配当金であり、株式分割を考慮すると1株当たり20円00銭であったことから、実質前期と同額の配当となります。

なお、2021年3月期にかかる配当予想につきましては、新型コロナウイルスによる予算達成の進捗やキャッシュ・フローへの影響を現段階において合理的に算定することが困難であることから、現時点では未定とさせていただきます。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループの事業は現在日本国内に限定されており、海外での事業展開はありません。また、当社の株主は国内株主を中心に構成されていることから、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

なお、国際会計基準（IFRS）の適用につきましては、外国人株主比率の推移や国内外の諸情勢を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2019年3月31日) | 当連結会計年度<br>(2020年3月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                         |
| 流動資産          |                         |                         |
| 現金及び預金        | 2,724,461               | 4,336,593               |
| 売掛金           | 247,105                 | 233,446                 |
| 販売用不動産        | 4,075,679               | 14,438,591              |
| 仕掛販売用不動産      | 1,668,205               | 2,364,049               |
| 未収還付法人税等      | 6,136                   | 1,059,627               |
| その他           | 155,177                 | 396,252                 |
| 貸倒引当金         | —                       | △823                    |
| 流動資産合計        | 8,876,764               | 22,827,736              |
| 固定資産          |                         |                         |
| 有形固定資産        |                         |                         |
| 建物            | 31,564                  | 35,351                  |
| 減価償却累計額       | △19,093                 | △20,982                 |
| 建物(純額)        | 12,470                  | 14,368                  |
| 工具、器具及び備品     | 107,908                 | 113,005                 |
| 減価償却累計額       | △37,544                 | △48,410                 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 70,363                  | 64,594                  |
| 有形固定資産合計      | 82,834                  | 78,963                  |
| 無形固定資産        |                         |                         |
| のれん           | 167,270                 | 127,912                 |
| その他           | 17,973                  | 38,654                  |
| 無形固定資産合計      | 185,244                 | 166,567                 |
| 投資その他の資産      |                         |                         |
| 投資有価証券        | 2,033,924               | 1,680,424               |
| 繰延税金資産        | 88,622                  | 58,998                  |
| その他           | 71,474                  | 80,365                  |
| 投資その他の資産合計    | 2,194,021               | 1,819,788               |
| 固定資産合計        | 2,462,100               | 2,065,320               |
| 資産合計          | 11,338,864              | 24,893,056              |



(単位：千円)

|                     | 前連結会計年度<br>(2019年3月31日) | 当連結会計年度<br>(2020年3月31日) |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>負債の部</b>         |                         |                         |
| 流動負債                |                         |                         |
| 買掛金                 | 20,931                  | 14,197                  |
| 短期借入金               | 1,800,000               | 633,000                 |
| 1年内返済予定の長期借入金       | 91,656                  | 1,739,576               |
| 1年内返済予定のノンリコース長期借入金 | —                       | 80,000                  |
| 未払法人税等              | 968,479                 | 137,330                 |
| 賞与引当金               | 23,858                  | 26,943                  |
| 株式報酬引当金             | 69,066                  | 145,400                 |
| 株主優待引当金             | —                       | 10,530                  |
| その他                 | 667,745                 | 308,499                 |
| 流動負債合計              | 3,641,736               | 3,095,477               |
| 固定負債                |                         |                         |
| 長期借入金               | 122,932                 | 464,585                 |
| ノンリコース長期借入金         | —                       | 11,380,000              |
| 繰延税金負債              | —                       | 5,360                   |
| その他                 | 327,651                 | 268,081                 |
| 固定負債合計              | 450,583                 | 12,118,026              |
| 負債合計                | 4,092,320               | 15,213,504              |
| 純資産の部               |                         |                         |
| 株主資本                |                         |                         |
| 資本金                 | 880,010                 | 914,543                 |
| 資本剰余金               | 311,943                 | 346,115                 |
| 利益剰余金               | 5,150,135               | 7,411,628               |
| 自己株式                | △311                    | △576                    |
| 株主資本合計              | 6,341,777               | 8,671,709               |
| その他の包括利益累計額         |                         |                         |
| 為替換算調整勘定            | 195                     | —                       |
| その他の包括利益累計額合計       | 195                     | —                       |
| 非支配株主持分             | 904,571                 | 1,007,842               |
| 純資産合計               | 7,246,544               | 9,679,552               |
| 負債純資産合計             | 11,338,864              | 24,893,056              |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
(連結損益計算書)

(単位：千円)

|                 | 前連結会計年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2019年4月1日<br>至 2020年3月31日) |
|-----------------|--|--|
| 売上高             | 3,047,914                                | 13,220,816                               |
| 売上原価            | 1,412,123                                | 9,103,184                                |
| 売上総利益           | 1,635,791                                | 4,117,631                                |
| 販売費及び一般管理費      | 890,357                                  | 1,409,271                                |
| 営業利益            | 745,433                                  | 2,708,359                                |
| 営業外収益           |  |  |
| 受取利息            | 1,658                                    | 84                                       |
| 受取配当金           | —  | 412                                      |
| 持分法による投資利益      | 237,328                                  | 1,372,845                                |
| 補助金収入           | 61,105                                   | —  |
| その他             | 1,830                                    | 36,760                                   |
| 営業外収益合計         | 301,922                                  | 1,410,102                                |
| 営業外費用           |  |  |
| 支払利息            | 77,626                                   | 158,543                                  |
| 支払手数料           | 10,500                                   | 215,690                                  |
| その他             | 2,679                                    | 11,587                                   |
| 営業外費用合計         | 90,806                                   | 385,821                                  |
| 経常利益            | 956,549                                  | 3,732,641                                |
| 特別利益            |  |  |
| 固定資産売却益         | 3,178,996                                | —  |
| 負ののれん発生益        | 292,255                                  | 1,151                                    |
| 特別利益合計          | 3,471,252                                | 1,151                                    |
| 特別損失            |  |  |
| 出資金清算損          | —  | 1,159                                    |
| 特別損失合計          | —  | 1,159                                    |
| 税金等調整前当期純利益     | 4,427,801                                | 3,732,632                                |
| 法人税、住民税及び事業税    | 1,016,938                                | 544,448                                  |
| 法人税等調整額         | △45,861                                  | 34,984                                   |
| 法人税等合計          | 971,077                                  | 579,433                                  |
| 当期純利益           | 3,456,724                                | 3,153,198                                |
| 非支配株主に帰属する当期純利益 | 773,896                                  | 726,268                                  |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 2,682,827                                | 2,426,930                                |

(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

|                  | 前連結会計年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2019年4月1日<br>至 2020年3月31日) |
|------------------|--|--|
| 当期純利益            | 3,456,724                                | 3,153,198                                |
| その他の包括利益         |  |  |
| その他有価証券評価差額金     | 977                                      | —  |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | —  | △195                                     |
| その他の包括利益合計       | 977                                      | △195                                     |
| 包括利益             | 3,457,701                                | 3,153,003                                |
| (内訳)             |  |  |
| 親会社株主に係る包括利益     | 2,683,805                                | 2,426,734                                |
| 非支配株主に係る包括利益     | 773,896                                  | 726,268                                  |

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位:千円)

|                     | 株主資本    |         |           |      |           |
|---------------------|---------|---------|-----------|------|-----------|
|                     | 資本金     | 資本剰余金   | 利益剰余金     | 自己株式 | 株主資本合計    |
| 当期首残高               | 880,010 | 311,943 | 2,550,026 | △265 | 3,741,715 |
| 当期変動額               |         |         |           |      |           |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     |         |         | 2,682,827 |      | 2,682,827 |
| 剰余金の配当              |         |         | △82,719   |      | △82,719   |
| 自己株式の取得             |         |         |           | △46  | △46       |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) |         |         |           |      |           |
| 当期変動額合計             | —       | —       | 2,600,108 | △46  | 2,600,062 |
| 当期末残高               | 880,010 | 311,943 | 5,150,135 | △311 | 6,341,777 |

|                     | その他の包括利益累計額  |          |               | 非支配株主持分 | 純資産合計     |
|---------------------|--------------|----------|---------------|---------|-----------|
|                     | その他有価証券評価差額金 | 為替換算調整勘定 | その他の包括利益累計額合計 |         |           |
| 当期首残高               | △977         | 195      | △781          | —       | 3,740,933 |
| 当期変動額               |              |          |               |         |           |
| 親会社株主に帰属する当期純利益     |              |          |               |         | 2,682,827 |
| 剰余金の配当              |              |          |               |         | △82,719   |
| 自己株式の取得             |              |          |               |         | △46       |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | 977          | —        | 977           | 904,571 | 905,548   |
| 当期変動額合計             | 977          | —        | 977           | 904,571 | 3,505,610 |
| 当期末残高               | —            | 195      | 195           | 904,571 | 7,246,544 |

当連結会計年度（自 2019年4月1日 至 2020年3月31日）

（単位：千円）

|                      | 株主資本    |         |           |      |           |
|----------------------|---------|---------|-----------|------|-----------|
|                      | 資本金     | 資本剰余金   | 利益剰余金     | 自己株式 | 株主資本合計    |
| 当期首残高                | 880,010 | 311,943 | 5,150,135 | △311 | 6,341,777 |
| 当期変動額                |         |         |           |      |           |
| 新株の発行                | 34,533  | 34,533  |           |      | 69,066    |
| 親会社株主に帰属する当期純利益      |         |         | 2,426,930 |      | 2,426,930 |
| 剰余金の配当               |         |         | △165,437  |      | △165,437  |
| 自己株式の取得              |         |         |           | △265 | △265      |
| 非支配株主との取引に係る親会社の持分変動 |         | △361    |           |      | △361      |
| 株主資本以外の項目の当期変動額（純額）  |         |         |           |      |           |
| 当期変動額合計              | 34,533  | 34,171  | 2,261,492 | △265 | 2,329,932 |
| 当期末残高                | 914,543 | 346,115 | 7,411,628 | △576 | 8,671,709 |

|                      | その他の包括利益累計額 |               | 非支配株主持分   | 純資産合計     |
|----------------------|-------------|---------------|-----------|-----------|
|                      | 為替換算調整勘定    | その他の包括利益累計額合計 |           |           |
| 当期首残高                | 195         | 195           | 904,571   | 7,246,544 |
| 当期変動額                |             |               |           |           |
| 新株の発行                |             |               |           | 69,066    |
| 親会社株主に帰属する当期純利益      |             |               |           | 2,426,930 |
| 剰余金の配当               |             |               |           | △165,437  |
| 自己株式の取得              |             |               |           | △265      |
| 非支配株主との取引に係る親会社の持分変動 |             |               |           | △361      |
| 株主資本以外の項目の当期変動額（純額）  | △195        | △195          | 103,271   | 103,075   |
| 当期変動額合計              | △195        | △195          | 103,271   | 2,433,008 |
| 当期末残高                | —           | —             | 1,007,842 | 9,679,552 |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

|                                | 前連結会計年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2019年4月1日<br>至 2020年3月31日) |
|--------------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>        |  |  |
| 税金等調整前当期純利益                    | 4,427,801                                | 3,732,632                                |
| 減価償却費                          | 95,204                                   | 59,974                                   |
| 負ののれん発生益                       | △292,255                                 | △1,151                                   |
| 出資金清算損                         | —  | 1,159                                    |
| のれん償却額                         | 39,357                                   | 39,357                                   |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)                | —  | 823                                      |
| 賞与引当金の増減額(△は減少)                | 7,587                                    | △3,064                                   |
| 株式報酬引当金の増減額(△は減少)              | 69,066                                   | 76,334                                   |
| 株主優待引当金の増減額(△は減少)              | —  | 10,530                                   |
| 受取利息及び受取配当金                    | △1,658                                   | △496                                     |
| 支払利息                           | 77,626                                   | 158,543                                  |
| 支払手数料                          | 10,500                                   | 215,690                                  |
| 持分法による投資損益(△は益)                | △237,328                                 | △1,372,845                               |
| 固定資産売却損益(△は益)                  | △3,178,996                               | —  |
| 信託預金の増減額(△は増加)                 | △179,238                                 | 243,492                                  |
| 売上債権の増減額(△は増加)                 | △72,144                                  | 65,997                                   |
| 販売用不動産の増減額(△は増加)               | —  | △10,362,911                              |
| 仕掛販売用不動産の増減額(△は増加)             | —  | △695,844                                 |
| 未収消費税等の増減額(△は増加)               | 78,762                                   | △66,175                                  |
| その他の資産の増減額(△は増加)               | 178,511                                  | 23,071                                   |
| 仕入債務の増減額(△は減少)                 | 12,496                                   | △35,898                                  |
| その他の負債の増減額(△は減少)               | △36,190                                  | 1,262,840                                |
| その他                            | 232,933                                  | △1,116,255                               |
| 小計                             | 1,232,037                                | △7,764,197                               |
| 利息及び配当金の受取額                    | 1,724                                    | 921,322                                  |
| 利息の支払額                         | △88,012                                  | △154,254                                 |
| 法人税等の支払額                       | △171,543                                 | △1,953,706                               |
| 法人税等の還付額                       | 352,089                                  | 34,305                                   |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー               | 1,326,295                                | △8,916,529                               |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>        |  |  |
| 有形固定資産の取得による支出                 | △1,886,770                               | △13,682                                  |
| 無形固定資産の取得による支出                 | △14,747                                  | △30,309                                  |
| 有形固定資産の売却による収入                 | 7,497,000                                | —  |
| 投資有価証券の償還による収入                 | —  | 5,003,129                                |
| 投資有価証券の取得による支出                 | △1,231,100                               | △5,560,826                               |
| 投資有価証券の売却による収入                 | 271,100                                  | 14,121                                   |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入       | 316,526                                  | 92,071                                   |
| 連結範囲の変更を伴うその他の関係会社有価証券の売却による支出 | —  | △1,500,040                               |
| その他の支出                         | △13,834                                  | 14,636                                   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー               | 4,938,173                                | △1,980,898                               |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>        |  |  |
| 短期借入金の純増減額(△は減少)               | 1,800,000                                | △1,167,000                               |
| 長期借入れによる収入                     | 200,000                                  | 2,109,000                                |
| ノンリコース借入れによる収入                 | —  | 11,500,000                               |
| 長期借入金の返済による支出                  | △7,399,164                               | △159,427                                 |
| 非支配株主からの払込みによる収入               | 300,000                                  | 1,000,000                                |
| 非支配株主への払戻による支出                 | —  | △300,000                                 |
| 配当金の支払額                        | △82,476                                  | △165,183                                 |
| その他                            | △6,042                                   | △11,251                                  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー               | △5,187,682                               | 12,806,137                               |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)            | 1,076,786                                | 1,908,709                                |
| 現金及び現金同等物の期首残高                 | 1,302,578                                | 2,379,364                                |
| 現金及び現金同等物の期末残高                 | 2,379,364                                | 4,288,074                                |

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数

7社

連結子会社の名称

リシェス・マネジメント株式会社

株式会社ホテルWマネジメント

合同会社二条

株式会社美松

山陽興業株式会社（注）

匿名組合悠洛（注）

株式会社堂島ホテルオペレーションズ（注）

（注） 2019年4月1日付で、当社は山陽興業株式会社の株式を全株取得し、同社を連結の範囲に含めております。

2019年9月25日付で、当社が新たに設立した匿名組合悠洛を連結の範囲に含めております。

2019年12月3日付で、当社が新たに設立した株式会社堂島ホテルオペレーションズを連結の範囲に含めております。

当社が出資をする特別目的会社 合同会社メトロを通じて保有するイビスタイルズ大阪難波にかかわる不動産信託受益権の準共有持分49%が2019年6月20日付で外部に譲渡されたことに伴い、当社の匿名組合出資額が全額償還されたため、匿名組合メトロを連結の範囲から除外しております。

2. 持分法の適用に関する事項

持分法を適用した関連会社数

2社

主要な会社等の名称

匿名組りょうぜん

匿名組合みょうほう

（注） 当連結会計年度においてWEALTH PARTNERS SINGAPORE PTE LTDの清算配当の実行に伴い、当社出資持分が全て回収されたため持分法適用の範囲から除外しております。

当連結会計年度においてウェルス・モーゲージ株式会社の保有している全株式売却に伴い、持分法適用の範囲から除外しております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の事業年度の末日は、リシェス・マネジメント株式会社、株式会社ホテルWマネジメント、合同会社二条、匿名組合悠洛、株式会社堂島ホテルオペレーションズは連結決算日と一致しておりますが、株式会社美松は1月31日、山陽興業株式会社は6月30日となっております。

連結財務諸表の作成に当たって、株式会社美松については決算日現在の財務諸表を使用しておりますが、連結決算日との間で発生した重要な取引については連結上必要な調整を行っております。

山陽興業株式会社については、連結財務諸表の作成に当たって連結決算日現在で実施した仮決算に基づく財務諸表を使用しております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は主として移動平均法にて算定）

時価のないもの

移動平均法に基づく原価法

たな卸資産

販売用不動産、仕掛販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

①有形固定資産（リース資産除く）

法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

主として定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

|        |       |
|--------|-------|
| 建物     | 8～23年 |
| 器具及び備品 | 2～20年 |

取得価額10万円以上20万円未満の少額減価償却資産については、3年間均等償却によっております。

②無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づいております。

③リース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、当社及び連結子会社は一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。なお、当連結会計年度は一般債権について貸倒実績がないものの、貸倒懸念債権等特定の債権については回収不能見込額が存在するため、貸倒引当金を計上しております。

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当連結会計年度において負担すべき金額を計上しております。

株式報酬引当金

業務執行取締役及び執行役員ならびにグループ執行役員を対象とした業績連動型株式報酬制度による当社株式の交付に備えるため、当連結会計年度末における株式等の交付見込額に基づき計上しております。

株主優待引当金

株主優待制度に伴う費用に備えるため、当連結会計年度末における将来利用見込額に基づき計上しております。

(4) のれんの償却方法及び償却期間

10年間の定額法により償却しております。

(5) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(6) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

匿名組合出資金の会計処理

匿名組合への出資を行うに際して、匿名組合の財産の持分相当額を「投資有価証券」として計上しております。



消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

連結納税制度の適用

連結納税制度を適用しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものがあります。

従って、当社グループの事業は、下記のとおり区分されます。

- ・機関投資家や富裕層による不動産の取得・管理・売却などにかかる投資助言等を行う「不動産金融事業」
- ・レバニユーマネジメントや現場管理等、ホテル運営に関する様々なサービスを提供する「ホテル運営事業」

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益の数値であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報  
前連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント     |             |            | 合計         | 調整額<br>(注) 1 | 連結財務諸<br>表計上額<br>(注) 2 |
|-----------------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------|------------------------|
|                       | 不動産金融<br>事業 | ホテル運営<br>事業 | 計          |            |              |                        |
| 売上高                   |             |             |            |            |              |                        |
| 外部顧客への売上高             | 1,115,730   | 1,932,183   | 3,047,914  | 3,047,914  | —            | 3,047,914              |
| セグメント間の内部売<br>上高又は振替高 | 530,107     | —           | 530,107    | 530,107    | △530,107     | —                      |
| 計                     | 1,645,838   | 1,932,183   | 3,578,022  | 3,578,022  | △530,107     | 3,047,914              |
| セグメント利益又は損失<br>(△)    | 1,053,168   | △79,018     | 974,149    | 974,149    | △228,716     | 745,433                |
| セグメント資産               | 12,955,357  | 1,216,136   | 14,171,493 | 14,171,493 | △2,832,629   | 11,338,864             |
| セグメント負債               | 6,782,573   | 881,526     | 7,664,100  | 7,664,100  | △3,571,780   | 4,092,320              |
| その他の項目                |             |             |            |            |              |                        |
| 減価償却費                 | 80,224      | 8,183       | 88,407     | 88,407     | 6,796        | 95,204                 |
| のれん償却額                | —           | —           | —          | —          | 39,357       | 39,357                 |
| 持分法投資利益               | 237,328     | —           | 237,328    | 237,328    | —            | 237,328                |
| 持分法適用会社への投<br>資額      | 1,044,900   | —           | 1,044,900  | 1,044,900  | —            | 1,044,900              |
| 有形固定資産・無形固<br>定資産の増加額 | 1,884,694   | 56,106      | 1,940,800  | 1,940,800  | 427          | 1,941,227              |

(注) 1. 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又は損失(△)の調整額△228,716千円には、各報告セグメントに配分されないのれん償却額△39,357千円、全社収益・全社費用の純額△205,678千円及びセグメント間取引消去16,320千円が含まれております。
  - (2) セグメント資産の調整額△2,832,629千円は提出会社の現金及び預金やその他資産であります。
  - (3) セグメント負債の調整額△3,571,780千円は、提出会社の未払金及びその他の負債であります。
2. セグメント利益又は損失(△)は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位:千円)

|                       | 報告セグメント     |             |            | 合計         | 調整額<br>(注) 1 | 連結財務諸<br>表計上額<br>(注) 2 |
|-----------------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------|------------------------|
|                       | 不動産金融<br>事業 | ホテル運営<br>事業 | 計          |            |              |                        |
| 売上高                   |             |             |            |            |              |                        |
| 外部顧客への売上高             | 8,413,654   | 4,807,161   | 13,220,816 | 13,220,816 | —            | 13,220,816             |
| セグメント間の内部売<br>上高又は振替高 | 745,505     | —           | 745,505    | 745,505    | △745,505     | —                      |
| 計                     | 9,159,160   | 4,807,161   | 13,966,321 | 13,966,321 | △745,505     | 13,220,816             |
| セグメント利益又は損失<br>(△)    | 3,327,886   | △268,078    | 3,059,807  | 3,059,807  | △351,448     | 2,708,359              |
| セグメント資産               | 20,694,368  | 1,582,084   | 22,276,452 | 22,276,452 | 2,616,604    | 24,893,056             |
| セグメント負債               | 17,740,736  | 1,030,224   | 18,770,961 | 18,770,961 | △3,557,457   | 15,213,504             |
| その他の項目                |             |             |            |            |              |                        |
| 減価償却費                 | 1,335       | 51,785      | 53,121     | 53,121     | 6,853        | 59,974                 |
| のれん償却額                | —           | —           | —          | —          | 39,357       | 39,357                 |
| 持分法投資利益               | 1,372,845   | —           | 1,372,845  | 1,372,845  | —            | 1,372,845              |
| 持分法適用会社への投<br>資額      | 1,055,424   | —           | 1,055,424  | 1,055,424  | —            | 1,055,424              |
| 有形固定資産・無形固<br>定資産の増加額 | 677         | 43,338      | 44,016     | 44,016     | 5,307        | 49,323                 |

(注) 1. 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益又は損失(△)の調整額△351,448千円には、各報告セグメントに配分されないのれん償却額△39,357千円、全社収益・全社費用の純額△332,252千円及びセグメント間取引消去20,162千円が含まれております。
  - (2) セグメント資産の調整額2,616,604千円は提出会社の現金及び預金やその他資産であります。
  - (3) セグメント負債の調整額△3,557,457千円は、提出会社の未払金及びその他の負債であります。
2. セグメント利益又は損失(△)は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

（1株当たり情報）

| 項目         | 前連結会計年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2019年4月1日<br>至 2020年3月31日) |
|------------|--|--|
| 1株当たり純資産額  | 766円69銭                                  | 1,041円55銭                                |
| 1株当たり当期純利益 | 324円33銭                                  | 291円65銭                                  |

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
 2. 当社は2019年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益を算定しております。  
 3. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| 項目                         | 前連結会計年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2019年4月1日<br>至 2020年3月31日) |
|----------------------------|--|--|
| 1株当たり当期純利益金額               |  |  |
| 親会社株主に帰属する当期純利益（千円）        | 2,682,827                                | 2,426,930                                |
| 普通株主に帰属しない金額（千円）           | —  | —  |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益（千円） | 2,682,827                                | 2,426,930                                |
| 期中平均株式数（株）                 | 8,271,868                                | 8,321,360                                |

4. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| 項目                             | 前連結会計年度<br>(自 2018年4月1日<br>至 2019年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 2019年4月1日<br>至 2020年3月31日) |
|--------------------------------|--|--|
| 純資産の部の合計額（千円）                  | 7,246,544                                | 9,679,552                                |
| 純資産の部の合計額から控除する金額（千円）          | 904,571                                  | 1,007,842                                |
| （うち非支配株主持分（千円））                | (904,571)                                | (1,007,842)                              |
| 普通株式に係る期末の純資産額（千円）             | 6,341,972                                | 8,671,709                                |
| 1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数（株） | 8,271,868                                | 8,325,756                                |

（重要な後発事象）

該当事項はありません。