



2020年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

2020年5月13日

上場会社名 エムティジェネックス株式会社
 コード番号 9820 URL <http://www.mt-genex.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴木 均
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長 (氏名) 長野 幸司
 定時株主総会開催予定日 2020年6月23日
 有価証券報告書提出予定日 2020年6月24日
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東

TEL 03-5405-4011

配当支払開始予定日 2020年6月24日

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期の連結業績(2019年4月1日～2020年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期	3,264	31.8	518	66.5	527	63.4	346	60.9
2019年3月期	2,476	10.8	311	23.2	323	22.1	215	23.0

(注) 包括利益 2020年3月期 345百万円 (60.7%) 2019年3月期 215百万円 (22.8%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	自己資本当期純利 益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2020年3月期	321.76		11.7	13.5	15.9
2019年3月期	199.91		7.9	9.5	12.6

(参考) 持分法投資損益 2020年3月期 百万円 2019年3月期 百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年3月期	4,354	3,122	71.7	2,899.94
2019年3月期	3,493	2,819	80.7	2,618.78

(参考) 自己資本 2020年3月期 3,122百万円 2019年3月期 2,819百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2020年3月期	207	35	42	1,353
2019年3月期	198	3	50	1,224

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2019年3月期		0.00		40.00	40.00	43	20.0	1.6
2020年3月期		0.00		40.00	40.00	43	12.4	1.4
2021年3月期(予想)		0.00		40.00	40.00		53.8	

3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり当期 純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,240	4.7	22	86.3	28	83.1	19	82.9	17.65
通期	2,500	23.4	110	78.8	120	77.3	80	76.9	74.30

注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 以外の会計方針の変更 : 無
 会計上の見積りの変更 : 無
 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期	1,079,600 株	2019年3月期	1,079,600 株
期末自己株式数	2020年3月期	2,994 株	2019年3月期	2,891 株
期中平均株式数	2020年3月期	1,076,667 株	2019年3月期	1,076,854 株

(参考)個別業績の概要

2020年3月期の個別業績(2019年4月1日～2020年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期	2,955	37.4	464	82.8	478	77.0	314	73.7
2019年3月期	2,150	12.0	254	28.9	270	26.8	180	25.7

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期	291.64	
2019年3月期	167.84	

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	円 銭		円 銭	
2020年3月期	3,906		2,946	75.4	2,736.68			
2019年3月期	3,116		2,676	85.9	2,485.65			

(参考) 自己資本 2020年3月期 2,946百万円 2019年3月期 2,676百万円

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
(5) 継続企業の前提に関する重要事象等	4
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	4
3. 連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 連結貸借対照表	5
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	9
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(セグメント情報等)	11
(1株当たり情報)	13
(重要な後発事象)	13
4. 個別財務諸表	14
(1) 貸借対照表	14
(2) 損益計算書及び連結包括利益計算書	16
(3) 株主資本等変動計算書	17

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、個人消費、設備投資、公共投資等の内需が好調を維持し、景気は緩やかな回復基調で推移したものの、年度終盤にかけては、米中貿易問題の深刻化や新型コロナウイルスの感染拡大に伴う世界経済の停滞が顕在化し、景気の先行き不透明感是一段と高まる状態となりました。オフィスマーケットにつきましては、都心部の大規模新築オフィスビルの需要は依然高く、空室率は低水準で推移し、賃料水準も上昇傾向が続いておりますが、今後は新型コロナウイルスの感染拡大による企業の事業縮小や雇用環境の悪化等に起因する需給環境の変化には注視が必要となります。また、建設業界におきましては、工事受注は底堅く推移しているものの、新型コロナウイルスの影響による一部建築資材の不足の発生や外出自粛要請による建設技能労働者の確保が難しくなることが予想され、工事の進捗に遅延がでてくるものと思われまます。

このような状況下、当社は営業企画部の強化を図り、新規顧客及び新商材の獲得に努めてまいりました。2019年5月にはビル管理事業のサービス領域の拡大を目的に、サンビル株式会社と資本業務提携を実施いたしました。

当連結会計年度における当社グループの業績は、売上高3,264,673千円（前年同期比787,975千円増）、営業利益518,280千円（同206,922千円増）、経常利益527,880千円（同204,852千円増）、親会社株主に帰属する当期純利益346,425千円（同131,156千円増）となり、期初の計画を大幅に上回る結果となりました。

また、事業セグメント別の業績は、次のとおりであります。

(千円未満切捨て)

	当期実績		前期実績		増減	
	売上高 (千円)	営業利益 (千円)	売上高 (千円)	営業利益 (千円)	売上高 (千円)	営業利益 (千円)
リニューアル	1,433,642	296,577	754,133	86,994	+679,508	+209,583
駐車場運営	1,308,452	165,064	1,202,809	168,844	+105,642	△3,780
住宅・ビル管理	469,250	29,280	462,677	24,428	+6,573	+4,852
保険代理	53,328	27,357	57,077	31,090	△3,749	△3,733
合計	3,264,673	518,280	2,476,698	311,358	+787,975	+206,922

①リニューアル

大規模なオフィスの内装工事を受注した結果、前期に対し増収増益となりました。

②駐車場

駐車場の稼働が好調に推移したものの、駐車場の閉鎖費用や新規開設準備費用の計上により、前期に対し増収減益となりました。

③住宅・ビル管理

トイレットペーパー等の衛生消耗品の販路が介護施設・医療施設へと拡大した結果、前期に対し増収増益となりました。

④保険代理

工事保険が減少した結果、前期に対し減収減益となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

当連結会計年度末における総資産は、4,354,144千円（前連結会計年度末比860,616千円増加）となりました。主な要因は、現金及び預金の増加128,950千円、完成工事未収入金の増加732,255千円であります。

負債は、1,232,054千円（同558,188千円増加）となりました。主な要因は、工事未払金の増加410,223千円、未払法人税等の増加71,246千円、預り金の増加39,560千円（損害保険代理業務における預り保険料の概算等）によるものであります。

純資産は、3,122,090千円（同302,428千円増加）となりました。主な要因は、剰余金の配当の支払43,068千円、親会社株主に帰属する当期純利益346,425千円（同131,156千円増加）を計上したことによるものであります。

以上の結果、自己資本比率は71.7%、1株当たり純資産額は2,899円94銭となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は1,353,824千円となりました。なお、各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

営業活動により増加した資金は、207,535千円となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益527,880千円、仕入債務の増加額430,846千円、支出の主な内訳は、売上債権の増加額742,526千円、法人税等の支払額122,486千円であります。

投資活動により減少した資金は、35,606千円となり、この主な内訳は、投資有価証券の取得による支出の減少30,000千円であります。

財務活動により減少した資金は、42,977千円となり、主に配当金の支払額42,569千円であります。

(4) 今後の見通し

次期の見通しにつきましては、当期の大型内装工事の反動減や大型駐車場のクローズによる減少要因に加え、新型コロナウイルス感染拡大に伴う緊急事態宣言発令下における経済活動停滞の影響により、減収減益となる見通しであります。

なお、各事業における新型コロナウイルスに関する影響は次のとおりであります。

①リニューアル

- ・企業活動の停滞に伴うオフィステナント内装工事の中止及び延期
- ・下請協力業者の活動自粛及び部材の物流ストップによる工事の遅延

②駐車場運営

- ・外出自粛に伴う時間貸駐車場の稼働低下

③住宅・ビル管理

- ・ビル内オフィスワーカーの出勤抑制に伴いトイレトーパー等衛生消耗品の販売量減少
- ・ビル内テナントの防火防災点検業務の延期
- ・ビル内飲料自動販売機の売上減少に伴う手数料収入減

次期の業績見通しにつきましては、新型コロナウイルス感染拡大の影響が及ぶことを前提とし、また、要員の強化補充を行うことによる先行費用が発生する予定であることから、売上高2,500百万円（前期比23.4%減）、営業利益110百万円（同78.8%減）、経常利益120百万円（同77.3%減）、親会社株主に帰属する当期純利益80百万円（同76.9%減）を見込んでおります。年間配当金につきましては1株あたり40円を継続予定です。

また、引き続き事業領域の拡大やグループ外顧客の獲得を目指すため更なる要員の強化補充を行うとともに、M&A等による成長投資についても検討してまいります。

なお、業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、業績見通し等を判断する前提に変化が生じた場合、業績見通し等を修正する場合があります。

2021年3月期 セグメント別業績の見通し

(百万円未満切捨て)

	2021年3月期 予想		2020年3月期 実績		増減	
	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)
リニューアル	830	130	1,433	396	△603	△266
駐車場運営	1,180	170	1,308	241	△128	△71
住宅・ビル管理	430	45	469	70	△39	△25
保険代理	60	25	53	27	7	△2
全社共通	—	△260	—	△217	—	△43
合計	2,500	110	3,264	518	△764	△408

2021年3月期より、全社共通経費の配賦方法について変更を検討しております。

つきましては、各事業における業績の2期比較を明瞭（同条件で比較）にするために、全社共通経費を「全社共通」として外書し、これら経費配賦前の各事業収益で表しております。

(5) 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

現在、当社グループの事業は日本国内に限定されており、また海外からの資金調達の要否や国内の同業他社との比較可能性などを勘案し、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当連結会計年度 (2020年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,224,874	1,353,824
受取手形及び売掛金	52,808	54,344
完成工事未収入金	135,766	868,021
電子記録債権	-	8,735
未成工事支出金	1,246	18
関係会社短期貸付金	1,850,000	1,850,000
その他	69,940	34,285
流動資産合計	3,334,635	4,169,230
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	16,434	12,961
減価償却累計額	△10,037	△8,993
建物及び構築物（純額）	6,396	3,968
機械装置及び運搬具	1,257	3,344
減価償却累計額	△1,257	△1,344
機械装置及び運搬具（純額）	0	2,000
土地	22,048	22,048
その他	53,643	43,575
減価償却累計額	△41,977	△34,784
その他（純額）	11,665	8,790
有形固定資産合計	40,110	36,807
無形固定資産		
その他	4,149	2,701
無形固定資産合計	4,149	2,701
投資その他の資産		
投資有価証券	8,493	37,742
敷金及び保証金	64,669	64,634
繰延税金資産	38,876	40,927
その他	2,593	2,101
投資その他の資産合計	114,632	145,405
固定資産合計	158,892	184,914
資産合計	3,493,528	4,354,144

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当連結会計年度 (2020年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	66,337	86,960
工事未払金	117,558	527,781
未払法人税等	69,902	141,148
前受金	57,700	56,575
預り金	180,782	220,343
賞与引当金	14,479	16,334
資産除去債務	12,845	4,706
その他	41,433	67,041
流動負債合計	561,040	1,120,890
固定負債		
長期預り敷金	88,134	86,569
退職給付に係る負債	24,691	24,595
固定負債合計	112,825	111,164
負債合計	673,866	1,232,054
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	1,755,936	2,059,293
自己株式	△10,803	△11,212
株主資本合計	2,817,192	3,120,141
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,469	1,948
その他の包括利益累計額合計	2,469	1,948
純資産合計	2,819,662	3,122,090
負債純資産合計	3,493,528	4,354,144

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	当連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)
売上高	2,476,698	3,264,673
売上原価	1,817,940	2,368,854
売上総利益	658,758	895,819
販売費及び一般管理費	347,400	377,538
営業利益	311,358	518,280
営業外収益		
受取利息	9,718	9,066
受取配当金	201	222
雑収入	1,750	311
営業外収益合計	11,670	9,599
経常利益	323,028	527,880
税金等調整前当期純利益	323,028	527,880
法人税、住民税及び事業税	105,889	183,275
法人税等調整額	1,869	△1,820
法人税等合計	107,758	181,454
当期純利益	215,269	346,425
非支配株主に帰属する当期純利益	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益	215,269	346,425

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	当連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)
当期純利益	215,269	346,425
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△55	△520
その他の包括利益合計	△55	△520
包括利益	215,214	345,905
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	215,214	345,905
非支配株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自2018年4月1日至2019年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	1,583,749	△3,641	2,652,167	2,524	2,524	2,654,691
当期変動額							
剰余金の配当		△43,082		△43,082			△43,082
親会社株主に帰属する当期純利益		215,269		215,269			215,269
自己株式の取得			△7,161	△7,161			△7,161
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					△55	△55	△55
当期変動額合計	—	172,187	△7,161	165,025	△55	△55	164,970
当期末残高	1,072,060	1,755,936	△10,803	2,817,192	2,469	2,469	2,819,662

当連結会計年度(自2019年4月1日至2020年3月31日)

(単位:千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	1,755,936	△10,803	2,817,192	2,469	2,469	2,819,662
当期変動額							
剰余金の配当		△43,068		△43,068			△43,068
親会社株主に帰属する当期純利益		346,425		346,425			346,425
自己株式の取得			△408	△408			△408
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					△520	△520	△520
当期変動額合計	—	303,357	△408	302,949	△520	△520	302,428
当期末残高	1,072,060	2,059,293	△11,212	3,120,141	1,948	1,948	3,122,090

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	当連結会計年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	323,028	527,880
減価償却費	11,118	8,320
賞与引当金の増減額 (△は減少)	896	1,854
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	3,986	△96
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△10,728	—
受取利息及び受取配当金	△9,919	△9,288
売上債権の増減額 (△は増加)	△11,534	△742,526
たな卸資産の増減額 (△は増加)	843	1,228
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△3,045	35,603
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	20,587	22,871
仕入債務の増減額 (△は減少)	36,369	430,846
預り金の増減額 (△は減少)	△103,517	39,560
未払費用の増減額 (△は減少)	△9	△202
破産更生債権等の増減額 (△は増加)	10,728	—
その他	△5,880	4,630
小計	262,922	320,682
利息及び配当金の受取額	9,900	9,339
法人税等の支払額	△74,558	△122,486
営業活動によるキャッシュ・フロー	198,263	207,535
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△3,042	△3,726
投資有価証券の取得による支出	—	△30,000
その他	△450	△1,880
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,492	△35,606
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の取得による支出	△7,161	△408
配当金の支払額	△42,931	△42,569
財務活動によるキャッシュ・フロー	△50,093	△42,977
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	144,678	128,950
現金及び現金同等物の期首残高	1,080,196	1,224,874
現金及び現金同等物の期末残高	1,224,874	1,353,824

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

また、当社は、本社にサービス別の事業部を置き、各事業部は取り扱うサービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。従って、当社グループは事業部を基礎としたサービス別セグメントから構成されており、「リニューアル」、「駐車場」、「住宅・ビル管理」、「保険代理」の4つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属する製品及びサービス種類

「リニューアル」は、ビルや住宅等の内装工事、リニューアル工事等を行っております。「駐車場」は、時間貸及び月極駐車場の運営管理を行っております。「住宅・ビル管理」は、賃貸住宅管理事業と賃貸ビル管理事業等を行っており、事業内容の類似性、事業構造の共通性等を勘案し、「住宅・ビル管理」に集約しております。

「保険代理」は保険会社との委託契約に基づき保険代理業務を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。また、セグメント間の内部収益および振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自2018年4月1日 至2019年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	保険代理	計		
売上高							
外部顧客への売上高	754,133	1,202,809	462,677	57,077	2,476,698	—	2,476,698
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	754,133	1,202,809	462,677	57,077	2,476,698	—	2,476,698
セグメント利益	86,994	168,844	24,428	31,090	311,358	—	311,358
その他の項目							
減価償却費	2,275	7,276	1,374	192	11,118	—	11,118

(注) 1. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。

2. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりませんが、減価償却費につきましては、合理的な基準に基づき、各事業セグメントに配分しております。

当連結会計年度(自2019年4月1日 至2020年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	保険代理	計		
売上高							
外部顧客への売上高	1,433,642	1,308,452	469,250	53,328	3,264,673	—	3,264,673
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	1,433,642	1,308,452	469,250	53,328	3,264,673	—	3,264,673
セグメント利益	296,577	165,064	29,280	27,357	518,280	—	518,280
その他の項目							
減価償却費	2,291	4,293	1,423	311	8,320	—	8,320

(注) 1. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。

2. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりませんが、減価償却費につきましては、合理的な基準に基づき、各事業セグメントに配分しております。

(1株当たり情報)

1株当たり純資産額及び算定上の基礎並びに1株当たり当期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当連結会計年度 (2020年3月31日)
(1) 1株当たり純資産額	2,618円78銭	2,899円94銭
(算定上の基礎)		
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	2,819,662	3,122,090
普通株式に係る純資産額(千円)	2,819,662	3,122,090
普通株式の発行済株式数(千株)	1,079	1,079
普通株式の自己株式数(千株)	2	2
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(千株)	1,076	1,076

	前連結会計年度 (自2018年4月1日 至2019年3月31日)	当連結会計年度 (自2019年4月1日 至2020年3月31日)
(2) 1株当たり当期純利益	199円91銭	321円76銭
(算定上の基礎)		
連結損益計算書上の親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	215,269	346,425
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	215,269	346,425
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式の期中平均株式数(千株)	1,076	1,076

(注) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年3月31日)	当事業年度 (2020年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	849,600	900,820
電子記録債権	—	8,735
売掛金	36,912	37,193
完成工事未収入金	135,766	868,021
未成工事支出金	1,246	18
前払費用	36,898	10,237
関係会社短期貸付金	1,600,000	1,600,000
その他	17,878	18,513
流動資産合計	2,678,302	3,443,540
固定資産		
有形固定資産		
建物	9,605	9,605
減価償却累計額	△5,700	△6,509
建物(純額)	3,905	3,095
構築物	5,728	2,256
減価償却累計額	△3,237	△1,383
構築物(純額)	2,491	872
車両運搬具	1,257	3,344
減価償却累計額	△1,257	△1,344
車両運搬具(純額)	0	2,000
工具、器具及び備品	50,659	40,109
減価償却累計額	△39,511	△32,167
工具、器具及び備品(純額)	11,148	7,941
土地	22,048	22,048
有形固定資産合計	39,593	35,958
無形固定資産		
ソフトウェア	3,261	1,904
無形固定資産合計	3,261	1,904
投資その他の資産		
投資有価証券	8,493	37,742
関係会社株式	310,000	310,000
敷金及び保証金	54,669	54,634
長期前払費用	583	91
繰延税金資産	21,808	22,713
投資その他の資産合計	395,554	425,181
固定資産合計	438,409	463,044
資産合計	3,116,711	3,906,585

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年3月31日)	当事業年度 (2020年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	56,055	82,500
工事未払金	117,558	527,781
未払金	18,945	16,313
未払費用	2,457	2,717
未払法人税等	64,438	130,367
未払消費税等	15,431	40,097
前受金	32,952	37,051
預り金	1,573	1,739
賞与引当金	11,050	12,464
資産除去債務	12,845	4,706
その他	1,009	1,228
流動負債合計	334,318	856,967
固定負債		
長期預り敷金	89,516	87,951
退職給付引当金	16,550	15,336
固定負債合計	106,066	103,288
負債合計	440,385	960,255
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金		
利益準備金	38,799	43,106
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	1,573,801	1,840,426
利益剰余金合計	1,612,600	1,883,533
自己株式	△10,803	△11,212
株主資本合計	2,673,856	2,944,381
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,469	1,948
評価・換算差額等合計	2,469	1,948
純資産合計	2,676,326	2,946,329
負債純資産合計	3,116,711	3,906,585

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	当事業年度 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)
売上高		
賃貸事業売上高	1,202,809	1,308,452
完成工事高	754,133	1,433,642
その他の事業売上高	193,684	213,143
売上高合計	2,150,627	2,955,238
売上原価		
賃貸事業売上原価	926,131	1,017,343
完成工事原価	571,374	1,027,214
その他の事業売上原価	114,268	131,395
売上原価合計	1,611,774	2,175,952
売上総利益	538,853	779,285
販売費及び一般管理費	284,832	314,845
営業利益	254,021	464,439
営業外収益		
受取利息	8,405	7,809
受取配当金	201	222
業務受託料	6,240	6,240
雑収入	1,742	234
営業外収益合計	16,589	14,505
経常利益	270,610	478,944
税引前当期純利益	270,610	478,944
法人税、住民税及び事業税	92,138	165,619
法人税等調整額	△2,268	△675
法人税等合計	89,870	164,943
当期純利益	180,740	314,001

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計	
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		評価・換算 差額等 合計
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	34,491	1,440,451	1,474,943	△3,641	2,543,361	2,524	2,524	2,545,885
当期変動額									
剰余金の配当			△43,082	△43,082		△43,082			△43,082
利益準備金の積立		4,308	△4,308	—		—			—
当期純利益			180,740	180,740		180,740			180,740
自己株式の取得					△7,161	△7,161			△7,161
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）							△55	△55	△55
当期変動額合計	—	4,308	133,349	137,657	△7,161	130,495	△55	△55	130,440
当期末残高	1,072,060	38,799	1,573,801	1,612,600	△10,803	2,673,856	2,469	2,469	2,676,326

当事業年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計	
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金		評価・換算 差額等 合計
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	38,799	1,573,801	1,612,600	△10,803	2,673,856	2,469	2,469	2,676,326
当期変動額									
剰余金の配当			△43,068	△43,068		△43,068			△43,068
利益準備金の積立		4,306	△4,306	—		—			—
当期純利益			314,001	314,001		314,001			314,001
自己株式の取得					△408	△408			△408
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）							△520	△520	△520
当期変動額合計	—	4,306	266,625	270,932	△408	270,524	△520	△520	270,003
当期末残高	1,072,060	43,106	1,840,426	1,883,533	△11,212	2,944,381	1,948	1,948	2,946,329