



2020年12月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年5月14日

上場会社名 株式会社ASIAN STAR
 コード番号 8946 URL <http://www.asian.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 管理部長
 四半期報告書提出予定日 2020年5月14日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 東 和雄
 (氏名) 梶間 友秀
 TEL 045-324-2444

(百万円未満切捨て)

1. 2020年12月期第1四半期の連結業績(2020年1月1日～2020年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年12月期第1四半期	583	1.4	27		27		30	
2019年12月期第1四半期	574	64.8	3	95.0	5	89.0	1	

(注) 包括利益 2020年12月期第1四半期 38百万円 (%) 2019年12月期第1四半期 3百万円 (92.2%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年12月期第1四半期	1.73	
2019年12月期第1四半期	0.08	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年12月期第1四半期	3,575	1,765	49.3	98.42
2019年12月期	3,741	1,803	48.2	100.59

(参考) 自己資本 2020年12月期第1四半期 1,764百万円 2019年12月期 1,803百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年12月期		0.00		0.00	0.00
2020年12月期					
2020年12月期(予想)		0.00		0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年12月期の連結業績予想(2020年1月1日～2020年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,358	12.0	7		8		10		0.61
通期	2,500	23.2	36		35		26		1.46

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年12月期1Q	18,008,200 株	2019年12月期	18,008,200 株
期末自己株式数	2020年12月期1Q	83,200 株	2019年12月期	83,200 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年12月期1Q	17,925,000 株	2019年12月期1Q	17,925,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(追加情報)	7
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2020年1月1日～2020年3月31日)における我が国経済は、一部に消費税増税の反動減が見られたものの、政府や日銀による各種政策の効果もあり、雇用・所得環境の緩やかな改善が続きました。その一方で、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、先行きに関しましては、非常に不透明な状況にあります。

当社グループが属する不動産業界におきましては、金融緩和政策による金融機関等の低金利の継続等各種政策による下支え効果はあるものの、住宅着工件数の減少傾向や建築資材・物流費の高騰、さらには感染症拡大による消費マインドへの影響など幾多の懸念材料が見られ、楽観視できない状況にあります。

このような事業環境のもと、当社グループは賃貸マンションの家賃管理業務を中心とした不動産管理事業を事業領域の中心に据え、それに関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業のさらなる収益向上及び不動産販売事業の業容拡大を目指してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は583百万円(前年同四半期比1.4%増)、営業損失27百万円(前年同四半期は営業利益3百万円)、経常損失27百万円(前年同四半期は経常利益5百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失30百万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失1百万円)となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

(不動産販売事業)

レジデンスの引渡しはなかったものの、戸建て等の売上が堅調に推移し、売上高は286百万円(前年同四半期比4.9%増)、営業利益は4百万円(前年同四半期は営業損失15百万円)となりました。

(不動産管理事業)

前年同四半期と比してリフォーム工事の受注が伸び悩んだことなどから、売上高は97百万円(前年同四半期比10.1%減)、営業利益は32百万円(前年同四半期比25.1%減)となりました。

(不動産賃貸事業)

稼働率が堅調に推移したに加え、前年同四半期に比して修繕費が抑えられたことから、売上高は127百万円(前年同四半期比0.1%増)、営業利益は23百万円(前年同四半期比38.2%増)となりました。

(不動産仲介事業)

前期より引き続き積極的な営業活動を行ったこと等により、売上高は67百万円(前年同四半期比2.3%増)となりましたが、人件費の上昇などにより、営業利益は26百万円(前年同四半期比10.3%減)となりました。

(投資事業)

当該事業は前第2四半期より開始しており、売上高は3百万円、営業損失は18百万円(前年同四半期は、該当する事業がなく、売上高、営業損益とも未発生)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産、負債及び純資産)

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ165百万円減少し、3,575百万円となりました。これは主に投資不動産の減少によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ126百万円減少し、1,810百万円となりました。これは主に有利子負債の減少によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ38百万円減少し、1,765百万円となりました。これは主に四半期純損失の計上及びその他有価証券評価差額金、為替換算調整勘定の変動によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年12月期の業績予想につきましては、2020年2月14日に公表いたしました「2019年12月期 決算短信」における業績予想から変更はありません。

なお、実際の業績等は、業況の変化などにより予想数値と異なる可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	778,680	723,588
受取手形及び売掛金	75,187	83,738
商品及び製品	4,542	4,094
販売用不動産	231,376	656,731
仕掛販売用不動産	502,049	397,289
原材料及び貯蔵品	1,720	1,781
営業投資有価証券	17,431	—
未収還付法人税等	442	428
その他	37,730	41,169
貸倒引当金	△9,550	△13,755
流動資産合計	1,639,610	1,895,066
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	110,510	113,437
減価償却累計額	△78,582	△80,389
建物及び構築物 (純額)	31,928	33,048
車両運搬具	1,605	1,605
減価償却累計額	△1,314	△1,351
車両運搬具 (純額)	290	254
工具、器具及び備品	46,266	48,389
減価償却累計額	△40,660	△41,062
工具、器具及び備品 (純額)	5,605	7,327
土地	13,147	13,147
リース資産	2,899	2,899
減価償却累計額	△2,899	△2,899
リース資産 (純額)	—	—
有形固定資産合計	50,972	53,777
無形固定資産		
のれん	5,359	4,318
その他	3,114	5,761
無形固定資産合計	8,473	10,080
投資その他の資産		
投資有価証券	9,343	6,476
繰延税金資産	5,832	7,064
投資不動産	2,291,144	1,846,157
減価償却累計額	△301,653	△294,219
投資不動産 (純額)	1,989,490	1,551,937
その他	39,033	52,796
貸倒引当金	△1,440	△1,440
投資その他の資産合計	2,042,260	1,616,834
固定資産合計	2,101,706	1,680,692
資産合計	3,741,317	3,575,759

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	25,066	16,557
短期借入金	360,572	316,921
1年内返済予定の長期借入金	165,882	85,001
前受金	135,705	148,056
未払法人税等	15,884	9,242
賞与引当金	—	4,218
預り金	256,972	257,091
その他	89,350	80,400
流動負債合計	1,049,434	917,489
固定負債		
長期借入金	665,178	672,348
退職給付に係る負債	26,646	24,740
長期預り保証金	196,161	196,157
固定負債合計	887,985	893,245
負債合計	1,937,420	1,810,735
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,931,218	1,931,218
資本剰余金	123,647	123,647
利益剰余金	△126,852	△157,776
自己株式	△99,912	△99,912
株主資本合計	1,828,101	1,797,177
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,996	△4,838
為替換算調整勘定	△23,018	△28,124
その他の包括利益累計額合計	△25,014	△32,963
新株予約権	810	810
純資産合計	1,803,897	1,765,024
負債純資産合計	3,741,317	3,575,759

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年3月31日)
売上高	574,885	583,092
売上原価	456,565	468,234
売上総利益	118,319	114,857
販売費及び一般管理費	115,023	142,589
営業利益又は営業損失(△)	3,296	△27,731
営業外収益		
受取利息	1,263	817
貸倒引当金戻入額	420	1,116
為替差益	3,501	—
その他	557	1,774
営業外収益合計	5,743	3,709
営業外費用		
支払利息	2,971	2,881
支払手数料	475	219
為替差損	—	280
営業外費用合計	3,447	3,380
経常利益又は経常損失(△)	5,592	△27,402
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	5,592	△27,402
法人税、住民税及び事業税	6,806	4,753
法人税等調整額	205	△1,231
法人税等合計	7,012	3,521
四半期純損失(△)	△1,419	△30,924
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△1,419	△30,924

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年3月31日)
四半期純損失(△)	△1,419	△30,924
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	5	△2,842
為替換算調整勘定	4,594	△5,106
その他の包括利益合計	4,600	△7,948
四半期包括利益	3,180	△38,873
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,180	△38,873
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(投資不動産の保有目的の変更)

投資不動産の一部について、賃貸から販売へ保有目的を変更したことに伴い、投資不動産479,119千円を販売用不動産に振替しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業			
売上高							
外部顧客への売上高	273,446	107,950	127,871	65,617	574,885	—	574,885
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	52	60	1,447	1,560	△1,560	—
計	273,446	108,003	127,931	67,064	576,445	△1,560	574,885
セグメント利益 又は損失(△)	△15,463	43,106	17,335	29,976	74,955	△71,659	3,296

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△71,659千円は、セグメント間取引消去△1,560千円、各セグメントに配分していない全社費用△70,099千円であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	投資事業			
売上高								
外部顧客への売上高	286,932	97,095	127,951	67,148	3,963	583,092	—	583,092
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	60	5,884	—	5,944	△5,944	—
計	286,932	97,095	128,011	73,033	3,963	589,036	△5,944	583,092
セグメント利益 又は損失(△)	4,776	32,304	23,959	26,878	△18,796	69,120	△96,852	△27,731

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△96,852千円は、セグメント間取引消去△5,944千円、各セグメントに配分していない全社費用△90,907千円であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。