



2020年6月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2020年5月14日

上場会社名 株式会社Lib Work 上場取引所 東・福
 コード番号 1431 URL https://www.libwork.co.jp/
 代表者(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 瀬口 力
 問合せ先責任者(役職名) 取締役管理部長 (氏名) 櫻井 昭生 (TEL) 0968 (44) 3559
 四半期報告書提出予定日 2020年5月15日 配当支払開始予定日 2020年6月9日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年6月期第3四半期の業績(2019年7月1日~2020年3月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年6月期第3四半期	4,806	6.7	221	△27.3	266	△21.3	179	△20.8
2019年6月期第3四半期	4,504	25.8	304	44.5	338	41.7	225	44.0
	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益					
	円 銭		円 銭					
2020年6月期第3四半期	33.69		-					
2019年6月期第3四半期	44.71		44.63					

(注) 当社は、2020年1月1日付で普通株式1株につき2株の割合をもって株式分割を実施いたしました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算定しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年6月期第3四半期	3,080	1,940	63.0	366.62
2019年6月期	3,475	1,961	56.4	363.26

(参考) 自己資本 2020年6月期第3四半期 1,940百万円 2019年6月期 1,961百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年6月期	5.50	6.00	6.00	7.50	25.00
2020年6月期	9.00	9.00	4.50		
2020年6月期(予想)				4.50	-

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 2020年6月期第1四半期末、第2四半期末配当金の内訳 普通配当8円00銭 上場記念配当1円00銭
 当社は2020年1月1日を効力発生日として普通株式1株につき2株の割合で株式分割を実施いたしました。2020年6月期の1株当たり第3四半期末配当金及び1株当たり期末配当金については、当該株式分割の影響を考慮した金額(内訳は普通配当4円00銭、上場記念配当0円50銭)を記載し、年間配当金合計額は「-」と記載しております。株式分割を考慮しない場合の2020年6月期の第3四半期末配当金は9.00円、期末配当金は9.00円、年間配当金は36.00円となります。

3. 2020年6月期の業績予想(2019年7月1日~2020年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	5,994	△9.1	110	△79.3	130	△77.3	85	△78.3	16.01

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

当社は2020年1月1日を効力発生日として普通株式1株につき2株の割合で株式分割を実施いたしました。通期1株当たり当期純利益予想は、当該株式分割を考慮した額を記載しております。当該株式分割を考慮しない場合の通期1株当たり当期純利益予想は29.77円であります。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2020年6月期3Q	5,420,510株	2019年6月期	5,399,000株
------------	------------	----------	------------

② 期末自己株式数

2020年6月期3Q	128,870株	2019年6月期	—株
------------	----------	----------	----

③ 期中平均株式数（四半期累計）

2020年6月期3Q	5,312,830株	2019年6月期3Q	5,054,000株
------------	------------	------------	------------

(注) 当社は、2020年1月1日付で普通株式1株につき2株の割合をもって株式分割を実施しております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、期末発行済株式数、期末自己株式数及び期中平均株式数を算定しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信（添付資料）2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(日付の表示方法の変更)

「2019年6月期第3四半期決算短信」より日付の表示方法を和暦表示から西暦表示に変更しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第3四半期累計期間	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5
(セグメント情報等)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、2019年10月の消費増税の引き上げに伴う消費マインドの停滞に加え、世界的規模で新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の拡大による経済活動の自粛や縮小などが継続しており、国内外の景気動向は不透明さが増している状況です。

住宅業界におきましては、新設住宅建設着工数は弱含みで推移しております。国土交通省公表の全国の新設住宅着工数（持家）によると、2020年1月度は前年同月比で13.8%減、同年2月度は前年同月比で11.1%減、同年3月度は前年同月比で0.3%減という推移となりました。同様に当社の主要販売エリアとなる九州地区においては、2020年1月度は前年同月比で14.6%減、同年2月度は前年同月比で9.5%減、同年3月度は前年同月比で4.4%減となりました。更に、新型コロナウイルス感染症の世界的拡大により、協力会社からの部品供給に遅延が生じるなど、住宅業界に大きな影響を与えることとなりました。

このような環境のなか、当社は2020年1月に「VISION2030」を公表し、今後の長期の経営方針を定めました。同年2月には新しい集客サイトとして「e平屋net」を立ち上げ、Web集客を強化しました。その結果1月から3月までのWeb集客が前年同期比151%と順調に推移しました。加えて、同年3月には株式会社アダストリアの持つ人気ブランド「niko and ...」とコラボレーションし、新しい戸建て商品の開発を開始するなど、積極的な販促投資をおこないました。さらに、当社株式への投資の魅力を高め、中長期的に保有していただける株主さまの増加をはかることを目的として、株主優待制度「Lib Work プレミアム優待倶楽部」を新設することを決定しました。

以上の結果、当第3四半期累計期間の経営成績は、売上高は4,806,018千円（前年同四半期比6.7%増）、営業利益221,006千円（前年同四半期比27.3%減）、経常利益266,292千円（前年同四半期比21.3%減）、四半期純利益179,007千円（前年同四半期比20.8%減）となりました。

なお、当社は戸建住宅事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第3四半期会計期間末における資産合計は、前事業年度末に比べ394,603千円減少し、3,080,527千円となりました。

流動資産については、前事業年度末に比べ495,424千円減少し2,502,533千円となりました。これは主として未成工事支出金の減少108,115千円、仕掛販売用不動産の減少391,424千円等によるものであります。

固定資産については、前事業年度末に比べ100,821千円増加し、577,994千円となりました。

(負債)

当第3四半期会計期間末における負債合計は、前事業年度末に比べ373,378千円減少し、1,140,503千円となりました。

流動負債については、前事業年度末に比べ510,218千円減少し、879,776千円となりました。これは主として未成工事受入金の減少113,481千円、未払法人税等の減少161,122千円等によるものであります。

固定負債については、前事業年度末に比べ136,839千円増加し、260,727千円となりました。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は、前事業年度末に比べ21,225千円減少し、1,940,023千円となりました。これは新株発行による資本金及び資本剰余金の増加5,743千円、四半期純利益の計上による利益剰余金の増加179,007千円、剰余金の配当による利益剰余金の減少68,256千円、自己株式の取得137,719千円の計上によるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

最近の業績動向を踏まえ、2019年8月9日に公表した2020年6月期の業績予想を修正いたしました。詳細につきましては、本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、業績予想につきましては、本資料を公表した時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により予想値と異なる場合があります。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年6月30日)	当第3四半期会計期間 (2020年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,263,181	947,508
完成工事未収入金	—	10,120
売掛金	1,575	945
未成工事支出金	380,161	272,046
販売用不動産	690,561	914,303
仕掛販売用不動産	563,577	172,152
原材料及び貯蔵品	4,208	7,248
未収還付法人税等	—	29,497
その他	94,692	148,711
流動資産合計	2,997,957	2,502,533
固定資産		
有形固定資産	352,466	433,151
無形固定資産	15,817	13,362
投資その他の資産	108,889	131,480
固定資産合計	477,173	577,994
資産合計	3,475,130	3,080,527
負債の部		
流動負債		
工事未払金	391,922	285,195
短期借入金	—	100,000
1年内償還予定の社債	50,000	—
未払法人税等	165,664	4,542
未成工事受入金	395,950	282,468
その他	386,457	207,570
流動負債合計	1,389,994	879,776
固定負債		
社債	—	100,000
株式給付引当金	—	7,052
退職給付引当金	2,040	2,438
役員退職慰労引当金	86,459	89,153
完成工事補償引当金	30,618	33,503
資産除去債務	4,770	13,870
その他	—	14,709
固定負債合計	123,887	260,727
負債合計	1,513,882	1,140,503
純資産の部		
株主資本		
資本金	343,502	346,373
資本剰余金	226,252	229,123
利益剰余金	1,391,494	1,502,245
自己株式	—	△137,719
株主資本合計	1,961,248	1,940,023
純資産合計	1,961,248	1,940,023
負債純資産合計	3,475,130	3,080,527

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自2018年7月1日 至2019年3月31日)	当第3四半期累計期間 (自2019年7月1日 至2020年3月31日)
売上高	4,504,901	4,806,018
売上原価	3,293,078	3,568,751
売上総利益	1,211,822	1,237,267
販売費及び一般管理費	907,737	1,016,261
営業利益	304,085	221,006
営業外収益		
受取利息	94	16
受取手数料	21,411	34,849
受取保険金	1,371	5,582
その他	11,594	6,366
営業外収益合計	34,472	46,815
営業外費用		
支払利息	121	802
自己株式取得費用	—	521
その他	112	204
営業外費用合計	234	1,528
経常利益	338,323	266,292
特別利益		
固定資産売却益	12,184	—
特別利益合計	12,184	—
特別損失		
固定資産除却損	—	467
特別損失合計	—	467
税引前四半期純利益	350,508	265,825
法人税、住民税及び事業税	118,647	78,284
法人税等調整額	5,896	8,533
法人税等合計	124,544	86,817
四半期純利益	225,963	179,007

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

2019年8月16日開催の取締役会決議に基づき、自己株式43,000株の取得を行っております。また、従業員向け株式交付信託において自社株式21,400株の取得が行われました。信託に残存する当社株式は自己株式として計上しております。この結果、当第3四半期累計期間において、自己株式が137,719千円増加しております。

なお、当社は、2020年1月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。上記の株式数につきましては、当該株式分割の数量を記載しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期累計期間(自 2018年7月1日 至 2019年3月31日)

当社は、戸建住宅事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

II 当第3四半期累計期間(自 2019年7月1日 至 2020年3月31日)

当社は、戸建住宅事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。