

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2020年3月期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 予想
売上高	63,364	89,882	85,231	-
不動産開発事業	21,861	53,107	35,898	-
CCRC事業	14,639	5,823	8,947	-
戸建・アパート事業	9,188	10,623	12,020	-
不動産投資事業	11,074	11,990	20,415	-
不動産関連サービス事業	6,555	8,278	7,857	-
その他	45	59	90	-
売上総利益	16,041	21,720	18,011	-
営業利益	7,289	9,287	6,692	-
経常利益	6,936	8,478	5,513	-
当期（四半期）純利益	4,564	3,195	276	-
総資産	135,359	154,792	143,897	-
純資産	42,592	43,977	42,827	-
自己資本比率（%）	31.4%	28.2%	29.3%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

※2021年3月期の業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染拡大による影響を現時点で合理的に算定することが困難であることから、未定といたします。今後、予想が可能となった時点において、速やかに公表させていただきます。

収益性関連指標（累計期間）

	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末
売上総利益率（%）	25.3%	24.2%	21.1%
売上高営業利益率（%）	11.5%	10.3%	7.9%
売上高経常利益率（%）	10.9%	9.4%	6.5%
売上当期（四半期）純利益率（%）	7.2%	3.6%	0.3%
ROE（%）	13.6%	7.4%	0.6%

※累計期間で表示しています。

※当期純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末
現金及び預金	30,493	26,112	31,736
販売用不動産	16,471	33,785	25,888
仕掛販売用不動産	53,680	59,093	50,283
固定資産	27,985	29,030	29,135
土地	8,640	7,507	11,048
建物等	9,629	7,608	10,389
資産合計	135,359	154,792	143,897
有利子負債合計	79,237	93,466	84,920
有利子負債（短期）	24,537	28,027	32,859
有利子負債（長期）	54,700	65,438	52,060
負債合計	92,767	110,814	101,070
純資産合計	42,592	43,977	42,827
総資産	135,359	154,792	143,897

安全性指標

	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末
自己資本比率 (%)	31.4%	28.2%	29.3%
ネット自己資本比率 (%)	40.5%	33.9%	37.5%
流動比率 (%)	298.9%	289.1%	253.3%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	11.0	10.5	6.9

※ネット自己資本比率=自己資本 / (総資本-現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

（百万円）

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期
売上高	7,950	13,078	25,641	43,212	10,153	23,853	20,666	30,558
売上原価	6,086	9,926	19,939	32,209	7,919	18,588	16,128	24,584
売上総利益	1,863	3,151	5,702	11,003	2,234	5,264	4,537	5,973
販売費及び一般管理費	2,210	2,375	3,333	4,513	2,387	3,172	2,910	2,848
営業利益	-347	776	2,369	6,489	-152	2,092	1,627	3,124
経常利益	-129	637	1,873	6,097	-402	1,907	1,303	2,704
税金等調整前当期 （四半期）純利益	-129	637	1,855	3,886	-397	1,910	1,261	-542
当期（四半期）純利益	-126	369	1,178	1,774	-289	1,305	829	-1,569

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

（百万円）

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計
売上高	7,950	21,028	46,669	89,882	10,153	34,007	54,673	85,231
売上原価	6,086	16,013	35,952	68,162	7,919	26,507	42,635	67,220
売上総利益	1,863	5,014	10,717	21,720	2,234	7,499	12,037	18,011
販売費及び一般管理費	2,210	4,585	7,919	12,432	2,387	5,559	8,469	11,318
営業利益	-347	428	2,798	9,287	-152	1,939	3,567	6,692
経常利益	-129	507	2,380	8,478	-402	1,505	2,808	5,513
税金等調整前当期 （四半期）純利益	-129	507	2,362	6,249	-397	1,513	2,774	2,231
当期（四半期）純利益	-126	242	1,420	3,195	-289	1,016	1,846	276

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	増減額
資産の部				
流動資産	107,282	125,701	114,734	-10,967
現金及び預金	30,493	26,112	31,736	5,624
販売用不動産	16,471	33,785	25,888	-7,897
仕掛販売用不動産	53,680	59,093	50,283	-8,810
固定資産	27,985	29,030	29,135	105
資産合計	135,359	154,792	143,897	-10,895
負債の部				
流動負債	35,893	43,487	45,294	1,807
支払手形及び買掛金	3,066	4,157	1,114	-3,043
短期借入金	4,252	4,467	9,362	4,895
1年以内返済予定長期借入金	19,943	22,888	22,875	-13
1年以内償還予定社債	342	672	622	-50
固定負債	56,873	67,326	55,776	-11,550
社債	855	6,183	4,210	-1,973
長期借入金	53,845	59,255	47,849	-11,406
負債合計	92,767	110,814	101,070	-9,744
純資産の部				
資本金	15,882	15,882	15,882	-
その他自己資本	26,536	27,775	26,344	-1,431
純資産合計	42,592	43,977	42,827	-1,150
負債純資産合計	135,359	154,792	143,897	-10,895

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期
売上高	3,216	5,101	14,823	29,983	5,881	14,327	5,999	9,771
売上総利益	750	1,316	3,353	7,276	1,362	3,232	1,120	1,950
売上総利益率 (%)	23.3%	25.8%	22.6%	24.3%	23.2%	22.6%	18.7%	20.0%
営業利益	-236	176	1,440	4,612	152	1,542	25	744
営業利益率 (%)	-7.4%	3.5%	9.7%	15.4%	2.6%	10.8%	0.4%	7.6%
戸数 (戸)	72	122	386	809	176	402	164	315

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計
売上高	3,216	8,318	23,141	53,125	5,881	20,209	26,209	35,980
売上総利益	750	2,066	5,420	12,696	1,362	4,595	5,715	7,665
売上総利益率 (%)	23.3%	24.8%	23.4%	23.9%	23.2%	22.7%	21.8%	21.3%
営業利益	-236	-60	1,379	5,992	152	1,695	1,721	2,465
営業利益率 (%)	-7.4%	-0.7%	6.0%	11.3%	2.6%	8.4%	6.6%	6.9%
戸数 (戸)	72	194	580	1,389	176	578	742	1,057

CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期
売上高	1,365	2,115	1,361	1,213	352	2,426	5,035	1,323
売上総利益	352	549	327	262	69	586	1,356	334
売上総利益率 (%)	25.8%	26.0%	24.1%	21.6%	19.6%	24.2%	26.9%	25.3%
営業利益	-15	232	3	-129	-240	16	589	-105
営業利益率 (%)	-1.2%	11.0%	0.2%	-10.7%	-68.3%	0.7%	11.7%	-7.9%
戸数 (戸)	38	56	36	32	8	64	106	28

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計
売上高	1,365	3,481	4,843	6,057	352	2,779	7,814	9,138
売上総利益	352	902	1,230	1,493	69	655	2,012	2,347
売上総利益率 (%)	25.8%	25.9%	25.4%	24.6%	19.6%	23.6%	25.7%	25.7%
営業利益	-15	216	219	89	-240	-224	364	259
営業利益率 (%)	-1.2%	6.2%	4.5%	1.5%	-68.3%	-8.1%	4.7%	2.8%
戸数 (戸)	38	94	130	162	8	72	178	206

戸建・アパート事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期
売上高	1,034	1,466	3,180	5,206	1,132	2,398	2,181	6,325
売上総利益	223	359	660	917	199	398	251	427
売上総利益率 (%)	21.6%	24.5%	20.8%	17.6%	17.6%	16.6%	11.6%	6.8%
営業利益	-44	81	286	379	-99	17	-125	71
営業利益率 (%)	-4.3%	5.5%	9.0%	7.3%	-8.8%	0.7%	-5.8%	1.1%
戸数 (戸)	14	21	44	55	15	30	29	61
棟数 (棟)	1	1	3	4	1	2	1	2

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計
売上高	1,034	2,501	5,681	10,887	1,132	3,531	5,712	12,038
売上総利益	223	583	1,243	2,161	199	598	850	1,277
売上総利益率 (%)	21.6%	23.3%	21.9%	19.8%	17.6%	17.0%	14.9%	10.6%
営業利益	-44	36	322	702	-99	-82	-207	-136
営業利益率 (%)	-4.3%	1.5%	5.7%	6.5%	-8.8%	-2.3%	-3.6%	-1.1%
戸数 (戸)	14	35	79	134	15	45	74	135
棟数 (棟)	1	2	5	9	1	3	4	6

不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期
売上高	814	2,413	4,458	4,659	1,123	2,607	5,771	11,500
売上総利益	265	625	1,052	2,156	296	688	1,492	2,966
売上総利益率 (%)	32.6%	25.9%	23.6%	46.3%	26.4%	26.4%	25.9%	25.8%
営業利益	98	366	620	1,703	-15	341	993	2,383
営業利益率 (%)	12.0%	15.2%	13.9%	36.6%	-1.3%	13.1%	17.2%	20.7%
戸数 (戸)	5	9	11	10	9	7	12	42
棟数 (棟)	0	3	1	4	0	3	4	8

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計
売上高	814	3,228	7,686	12,346	1,123	3,730	9,502	21,003
売上総利益	265	891	1,944	4,100	296	985	2,477	5,443
売上総利益率 (%)	32.6%	27.6%	25.3%	33.2%	26.4%	26.4%	26.1%	25.9%
営業利益	98	464	1,085	2,788	-15	326	1,319	3,703
営業利益率 (%)	12.0%	14.4%	14.1%	22.6%	-1.3%	8.7%	13.9%	17.6%
戸数 (戸)	5	14	25	35	9	16	28	70
棟数 (棟)	0	3	4	8	0	3	7	15

- 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期
売上高	1,718	2,175	2,084	2,598	1,861	2,390	1,956	1,958
売上総利益	301	329	377	446	340	458	405	422
売上総利益率 (%)	17.5%	15.2%	18.1%	17.2%	18.3%	19.2%	20.7%	21.6%
営業利益	-16	14	47	89	-5	129	83	103
営業利益率 (%)	-1.0%	0.7%	2.3%	3.4%	-0.3%	5.4%	4.3%	5.3%

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計
売上高	1,718	3,893	5,978	8,576	1,861	4,251	6,207	8,166
売上総利益	301	631	1,009	1,456	340	799	1,204	1,627
売上総利益率 (%)	17.5%	16.2%	16.9%	17.0%	18.3%	18.8%	19.4%	19.9%
営業利益	-16	-2	44	134	-5	124	208	311
営業利益率 (%)	-1.0%	-0.1%	0.8%	1.6%	-0.3%	2.9%	3.4%	3.8%

- その他

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期	20 / 3 第2四半期	20 / 3 第3四半期	20 / 3 第4四半期
売上高	16	20	14	33	26	28	28	27
売上総利益	10	13	14	20	20	22	22	25
売上総利益率 (%)	60.8%	68.3%	97.4%	62.5%	76.0%	77.3%	77.7%	91.9%
営業利益	1	-4	0	3	1	2	3	3
営業利益率 (%)	8.1%	-21.2%	4.1%	9.1%	6.3%	9.1%	10.7%	14.2%

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計	20 / 3 第2四半期 累計	20 / 3 第3四半期 累計	20 / 3 第4四半期 累計
売上高	16	36	51	84	26	55	84	112
売上総利益	10	23	38	59	20	42	65	90
売上総利益率 (%)	60.8%	65.0%	74.2%	69.6%	76.0%	76.7%	77.1%	80.8%
営業利益	1	-2	-2	0	1	4	7	11
営業利益率 (%)	8.1%	-8.1%	-4.6%	0.8%	6.3%	7.8%	8.8%	10.1%

※連結相殺は行っていません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	9	9	9	21	13	17
地方	6	6	5	12	9	8
首都圏郊外	3	2	1	5	2	2
コンパクト	0	1	3	4	2	7
地方比率（対地方+首都圏）（%）	66.7%	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%	80.0%

※地方比率につきましては、地方及び首都圏郊外の竣工棟数を分母としております（コンパクトは比率計算に含めておりません）。

配当金

	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期	21 / 3 期 (予定)
配当金（円）	14	24	24	25	35	-
中間（円）	7	12	14	12	17	-
期末（円）	7	12	10	13	18	-
配当金総額（百万円）	408	669	971	1,439	2,009	-
配当性向（%）	22.7	19.7	20.2	44.9	720.1	-
自己株式取得（百万円）	1,026	285	237	753	-	-
総還元性向（%）	77.4	29.0	26.5	68.5	720.1	-

※2021年3月期（予定）につきましては、現時点において業績予想の算定が困難であることから未定とさせていただきます。

今後、業績予想の公表が可能となった時点で、速やかに公表させていただきます。