

2020年5月15日

各 位

会 社 名 株式会社アクトコール
代 表 者 名 代表取締役社長 福地 泰
(コード番号：6064 東証マザーズ)
問い合わせ先 経営管理本部 部長 鈴木 良助
電 話 番 号 03 - 5312 - 2303

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2020年1月15日付「固定資産の譲渡方針の決定および特別損失の発生に関するお知らせ」において、固定資産の譲渡方針を決議した旨をお知らせしておりましたが、本日開催の取締役会におきまして、以下のとおり固定資産の譲渡契約の締結について決議いたしましたので、改めてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2018年11月期において、それまでの多角経営方針から、安定的・継続的に成長を遂げてきたストック型ビジネスである中核事業の住生活関連総合アウトソーシング事業および決済ソリューション事業への回帰と経営資源を集中する方針へと転換いたしました。

不動産総合ソリューション事業セグメントにおきましては、不動産投資リスクの分散と安定収益の確保を目的として不動産物件の保有を行っておりましたが、前述の経営方針の変更に伴い、資産の有効活用と財務体質の強化を進めるために当該不動産物件を譲渡することといたしました。

2. 譲渡対象資産の内容

名 称	キャニオンヴィラ高桑
住 所	埼玉県さいたま市南区白幡6丁目15番21号
面 積	土地 1,590.37 m ² (481.09 坪) 建物 延面積 3,152.91 m ² (953.75 坪)
譲 渡 損 益	△18 百万円
現 況	居住用マンション

※ 譲渡価額および帳簿価額は、相手先との守秘義務により、非開示とさせていただきますが、いずれも2019年11月期当社連結純資産の50%以上に相当する金額となります。また、本固定資産譲渡は、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

3. 相手先の概要

相手先との守秘義務により、詳細は非公表とさせていただきます。なお、相手先は一事業法人であり、相手先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、相手先は当社の関連当事者ではありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2020年5月15日
契約締結日	2020年5月18日(予定)
固定資産譲渡日	2020年7月31日(予定)

5. 今後の見通し

本固定資産の譲渡に伴う、2020年9月期連結業績への影響は軽微です。

(参考)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2020年9月期)	4,000百万円	775百万円	731百万円	439百万円
前期連結実績 (2019年11月期)	4,542百万円	877百万円	823百万円	541百万円

※ 2020年9月期は2019年12月1日から2020年9月30日までの10か月の変則決算となります。

以上