



## 2020年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年5月15日

上場会社名 株式会社ラ・アトレ 上場取引所 東  
 コード番号 8885 URL <http://www.latrait.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 脇田 栄一  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理本部長 (氏名) 栗原 一成 TEL 03-5405-7300  
 四半期報告書提出予定日 2020年5月15日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年12月期第1四半期の連結業績（2020年1月1日～2020年3月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年12月期第1四半期	1,178	△64.8	△115	—	△81	—	△62	—
2019年12月期第1四半期	3,346	136.3	658	705.1	603	—	412	—

(注) 包括利益 2020年12月期第1四半期 △74百万円 (—%) 2019年12月期第1四半期 415百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年12月期第1四半期	△11.84	—
2019年12月期第1四半期	78.14	78.05

(注) 2020年12月期第1四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年12月期第1四半期	26,812	4,211	15.6	790.52
2019年12月期	24,896	4,540	18.1	854.63

(参考) 自己資本 2020年12月期第1四半期 4,169百万円 2019年12月期 4,508百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年12月期	—	0.00	—	50.00	50.00
2020年12月期	—	—	—	—	—
2020年12月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 1. 直前に公表されている配当予想からの修正の有無：無

2. 2020年12月期の配当予想については、配当額は未定であります。これまでの配当政策を基本方針としつつ、今後の中期経営計画の進捗に応じた利益還元を図るため、親会社株主に帰属する当期純利益をベースとした配当性向「20%以上30%」を目標とする方針があります。

### 3. 2020年12月期の連結業績予想（2020年1月1日～2020年12月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	12,500	7.1	1,620	△29.0	1,300	△36.1	900	△34.7	170.62

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年12月期 1 Q	5,275,000株	2019年12月期	5,275,000株
② 期末自己株式数	2020年12月期 1 Q	81株	2019年12月期	81株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年12月期 1 Q	5,274,919株	2019年12月期 1 Q	5,274,975株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報等) .....	8
(重要な後発事象) .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における経営成績は、売上高1,178百万円（前年同四半期比64.8%減）、営業損失115百万円（前年同四半期は営業利益658百万円）、経常損失81百万円（前年同四半期は経常利益603百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失62百万円（前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純利益412百万円）となりました。

なお、セグメントごとの経営成績は次のとおりです。

## セグメント別売上高の概況

セグメント	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年3月31日)	構成比	前年同 四半期比
	千円	千円	%	%
不動産販売事業	3,240,823	1,011,119	85.8	△68.8
（新築不動産販売部門）	(2,063,761)	(258,041)	(21.9)	△87.5
（再生不動産販売部門）	(1,177,061)	(753,077)	(63.9)	△36.0
不動産管理事業部門	96,567	166,983	14.2	72.9
その他	9,038	80	0.0	△99.1
合計	3,346,429	1,178,182	100.0	△64.8

(注) セグメント間の内部売上は除いております。

## ① 新築不動産販売部門

当第1四半期連結累計期間の新築不動産販売部門の売上高は、258百万円（前年同四半期比87.5%減）、セグメント損失36百万円（前年同四半期はセグメント利益581百万円）となりました。

## ② 再生不動産販売部門

当第1四半期連結累計期間の再生不動産販売部門の売上高は、753百万円（前年同四半期比36.0%減）、セグメント損失0百万円（前年同四半期はセグメント利益162百万円）となりました。

## ③ 不動産管理事業部門

当第1四半期連結累計期間の不動産管理事業部門の売上高は、166百万円（前年同四半期比72.9%増）、セグメント利益81百万円（前年同四半期はセグメント利益55百万円）となりました。

(注) セグメント利益又は損失とは、各セグメントの売上総利益から販売費用及び営業外費用を差し引いたものであります。

## (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ1,916百万円増加し、26,812百万円となりました。これは、現金及び預金が1,037百万円、仕掛販売用不動産が1,137百万円、売掛金が409百万円それぞれ減少した一方、「100Million-Renovation」、「200Million-Renovation」シリーズの仕入及び「A\*G神宮前2」、「A\*G成城学園前」の竣工などにより販売用不動産が4,445百万円増加したことなどによるものです。

また、当第1四半期連結会計期間末の負債合計は前連結会計年度末に比べ2,244百万円増加し、22,600百万円となりました。これは、短期借入金が1,293百万円、未払法人税等が618百万円それぞれ減少した一方、長期借入金が4,097百万円増加したことなどによるものです。

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は前連結会計年度末に比べ328百万円減少し、4,211百万円となりました。これは、配当の実施に伴い利益剰余金が263百万円減少し、親会社株主に帰属する四半期純損失62百万円を計上したことなどによるものです。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年12月期の連結業績予想につきましては、2020年2月13日付の「2019年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）」にて公表した数値からの変更はございません。

今後、新型コロナウイルス感染症拡大による影響が長期化し、業績予想の修正が必要であると判断した場合には、速やかに開示いたします。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,021,973	1,984,720
売掛金	416,453	6,859
販売用不動産	6,493,202	10,938,216
仕掛販売用不動産	7,337,781	6,200,375
その他	553,495	460,085
貸倒引当金	△900	△900
流動資産合計	17,822,006	19,589,358
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	3,641,910	3,648,131
土地	2,763,235	2,799,367
その他(純額)	28,942	78,794
有形固定資産合計	6,434,087	6,526,293
無形固定資産		
その他	107,141	107,003
無形固定資産合計	107,141	107,003
投資その他の資産		
その他	527,069	585,454
投資その他の資産	527,069	585,454
固定資産合計	7,068,298	7,218,751
繰延資産	6,283	4,659
資産合計	24,896,589	26,812,769

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2019年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	508,945	555,259
短期借入金	5,810,233	4,516,240
1年内返済予定の長期借入金	1,654,568	1,726,389
1年内償還予定の社債	—	100,000
未払法人税等	627,729	8,986
その他	1,811,259	1,818,717
流動負債合計	10,412,735	8,725,592
固定負債		
長期借入金	9,062,982	13,160,584
社債	100,000	—
資産除去債務	95,880	95,983
その他	684,853	618,816
固定負債合計	9,943,715	13,875,384
負債合計	20,356,451	22,600,976
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	483,934	483,934
資本剰余金	733,535	733,535
利益剰余金	3,316,433	2,990,249
自己株式	△12	△12
株主資本合計	4,533,890	4,207,706
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△18,997	△32,079
繰延ヘッジ損益	△5,130	△4,172
為替換算調整勘定	△1,633	△1,540
その他の包括利益累計額合計	△25,762	△37,792
新株予約権	32,010	41,878
純資産合計	4,540,138	4,211,792
負債純資産合計	24,896,589	26,812,769

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年3月31日)
売上高	3,346,429	1,178,182
売上原価	2,401,561	1,003,980
売上総利益	944,868	174,202
販売費及び一般管理費	286,370	289,829
営業利益又は営業損失(△)	658,497	△115,627
営業外収益		
受取利息	448	340
為替差益	2,737	—
違約金収入	1,759	107,393
その他	2,545	6,083
営業外収益合計	7,490	113,817
営業外費用		
支払利息	42,166	63,486
支払手数料	17,608	8,655
為替差損	—	3,815
株式交付費償却	682	643
社債発行費等償却	856	981
その他	1,538	1,889
営業外費用合計	62,851	79,471
経常利益又は経常損失(△)	603,136	△81,280
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失(△)	603,136	△81,280
法人税、住民税及び事業税	188,892	12,644
法人税等調整額	2,052	△31,491
法人税等合計	190,945	△18,847
四半期純利益又は四半期純損失(△)	412,191	△62,433
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 に帰属する四半期純損失(△)	412,191	△62,433

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年3月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	412,191	△62,433
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2,385	△13,081
繰延ヘッジ損益	762	957
為替換算調整勘定	2	93
その他の包括利益合計	3,150	△12,030
四半期包括利益	415,341	△74,463
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	415,341	△74,463
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	新築不動産 販売部門	再生不動産 販売部門	不動産管理 事業部門	計		
売上高						
外部顧客への売上高	2,063,761	1,177,061	96,567	3,337,391	9,038	3,346,429
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	43,463	43,463
計	2,063,761	1,177,061	96,567	3,337,391	52,501	3,389,892
セグメント利益	581,508	162,887	55,142	799,538	42,399	841,937

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム事業、仲介事業、損害保険の代理店事業を含んでおります。

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	799,538
「その他」の区分の利益	42,399
セグメント間取引消去	△43,463
全社費用(注)	△195,337
四半期連結損益計算書の経常利益	603,136

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び営業外損益であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年3月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	新築不動産 販売部門	再生不動産 販売部門	不動産管理 事業部門	計		
売上高						
外部顧客への売上高	258,041	753,077	166,983	1,178,102	80	1,178,182
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	27,605	27,605
計	258,041	753,077	166,983	1,178,102	27,685	1,205,788
セグメント利益又は損失(△)	△36,766	△889	81,642	43,987	17,995	61,982

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム事業、仲介事業、損害保険の代理店事業を含んでおります。

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	43,987
「その他」の区分の利益	17,995
セグメント間取引消去	△27,605
全社費用(注)	△115,658
四半期連結損益計算書の経常損失(△)	△81,280

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び営業外損益であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。