

月次動向
 4月のタイムズパーキングにつきましては、3月に引き続き新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の感染拡大に伴う各自治体からの外出自粛要請や政府からの緊急事態宣言の発令に伴う移動の減少等の影響により、駐車場の稼働が低調だったため、売上高前年同月比は67.8%となりました。
 また、4月の週ごとの売上高前年同月比は、1週目(3/30週)80.6%、2週目(4/6週=7日に7都府県に緊急事態宣言発令)67.9%、3週目(4/13週=16日に緊急事態宣言が全国に拡大)63.2%、4週目(4/20週)58.5%、5週目(4/27週)58.7%となっております。
 新規開発は210件7,227台と前月比増となっているものの、こうした状況下においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めているため、件数においては前年同月比64.6%となりました。
 また、タイムズカーのうち、カーシェアの車両数は27,870台(前月差+284)、会員数は1,386,817人となっております。
 ※売上高前年同月比は月次決算前の数字となっております。 ※1週間のカウントは、月曜日はじまり-日曜日終わりとなっております。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数	(件)												
	'19/10	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10
合計	20,337	20,425	20,552	20,613	20,681	20,681	20,807						
直営駐車場	19,019	19,109	19,229	19,289	19,361	19,398	19,553						
タイムズパーキング	18,908	18,998	19,117	19,177	19,247	19,289	19,442						
月極駐車場	2,052	2,070	2,084	2,097	2,105	2,098	2,125						
内併設	1,941	1,959	1,972	1,985	1,991	1,989	2,014						
管理受託駐車場	1,318	1,316	1,323	1,324	1,320	1,283	1,254						
時間貸駐車場	907	905	907	906	901	867	841						
月極駐車場	458	458	463	465	466	463	460						
内併設	47	47	47	47	47	47	47						

□台数	(台)												
	'19/10	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10
合計	755,809	760,695	764,101	765,099	765,890	762,935	764,857						
直営駐車場	639,502	644,463	646,922	648,278	649,111	646,746	651,536						
タイムズパーキング	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734	616,095						
月極駐車場	35,089	35,402	35,367	35,502	35,895	35,012	35,441						
管理受託駐車場	116,307	116,232	117,179	116,821	116,779	116,189	113,321						
時間貸駐車場	92,367	92,375	92,892	92,467	92,446	92,003	89,298						
月極駐車場	23,940	23,857	24,287	24,354	24,333	24,186	24,023						

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

■タイムズパーキング数

□件数	(件)												上期	下期	計	
	'19/10	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10			
開発		160	166	128	129	159	210							952		952
スタンダード		117	132	102	104	119	150							724		724
パートナーサービス		43	34	26	25	40	60							228		228
解約		70	47	68	59	117	57							418		418
スタンダード		63	39	62	49	82	50							345		345
パートナーサービス		7	8	6	10	35	7							73		73
区分変更・区分移動		0	0	0	0	0	0							0		0
スタンダード		△5	2	△1	2	1	2							1		1
パートナーサービス		5	△2	1	△2	△1	△2							△1		△1
累計	18,908	18,998	19,117	19,177	19,247	19,289	19,442									
スタンダード	14,954	15,003	15,098	15,137	15,194	15,232	15,334									
パートナーサービス	3,954	3,995	4,019	4,040	4,053	4,057	4,108									

□台数	(台)												上期	下期	計	
	'19/10	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10			
開発		6,214	3,907	3,533	4,141	3,688	7,227							28,710		28,710
スタンダード		1,940	1,449	1,032	1,175	1,426	1,666							8,688		8,688
パートナーサービス		4,274	2,458	2,501	2,966	2,262	5,561							20,022		20,022
解約		1,425	1,294	2,182	3,481	4,957	2,696							16,035		16,035
スタンダード		918	625	944	964	1,568	847							5,866		5,866
パートナーサービス		507	669	1,238	2,517	3,389	1,849							10,169		10,169
区分変更・区分移動		△141	△119	△130	△220	△213	△170							△993		△993
スタンダード		△2,712	△76	△108	△140	△187	△52							△3,275		△3,275
パートナーサービス		2,571	△43	△22	△80	△26	△118							2,282		2,282
累計	604,413	609,061	611,555	612,776	613,216	611,734	616,095									
スタンダード	184,524	182,834	183,582	183,562	183,633	183,304	184,071									
パートナーサービス	419,889	426,227	427,973	429,214	429,583	428,430	432,024									

2020年10月期パーク24グループ月次速報数値

2020/05/18

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10	上期	下期	通期
売上高	13,646	14,284	13,589	12,835	12,225	8,822							75,404		75,404
スタンダード	8,201	8,534	8,109	7,693	7,576	5,653							45,767		45,767
パートナーサービス	5,444	5,750	5,480	5,142	4,649	3,169							29,636		29,636
売上原価	10,839	11,040	10,922	10,948	11,021	10,711							65,483		65,483
スタンダード	6,657	6,699	6,656	6,695	6,694	6,575							39,978		39,978
パートナーサービス	4,181	4,341	4,265	4,252	4,327	4,136							25,504		25,504
売上総利益	2,807	3,243	2,667	1,886	1,203	△1,888							9,920		9,920
スタンダード	1,544	1,834	1,452	997	881	△921							5,788		5,788
パートナーサービス	1,262	1,409	1,214	889	321	△966							4,131		4,131
売上総利益率	20.6%	22.7%	19.6%	14.7%	9.8%	△21.4%							13.2%		13.2%
スタンダード	18.8%	21.5%	17.9%	13.0%	11.6%	△16.3%							12.6%		12.6%
パートナーサービス	23.2%	24.5%	22.2%	17.3%	6.9%	△30.5%							13.9%		13.9%

□前期比 (%)

	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10	上期	下期	通期
売上高	106.3%	108.0%	108.1%	107.3%	89.8%	67.8%							97.6%		97.6%
スタンダード	104.0%	105.0%	105.2%	104.5%	90.8%	71.5%							96.7%		96.7%
パートナーサービス	110.0%	112.8%	112.7%	111.7%	88.2%	62.1%							99.1%		99.1%
売上原価	110.5%	111.1%	110.4%	110.3%	109.5%	106.5%							109.7%		109.7%
スタンダード	108.1%	107.7%	107.3%	106.9%	106.1%	104.5%							106.8%		106.8%
パートナーサービス	114.5%	116.8%	115.7%	116.2%	115.3%	109.8%							114.7%		114.7%
売上総利益	92.7%	98.4%	99.7%	92.4%	33.9%	-							56.5%		56.5%
スタンダード	89.3%	95.9%	96.7%	90.7%	43.3%	-							58.5%		58.5%
パートナーサービス	97.1%	101.8%	103.6%	94.3%	21.2%	-							53.9%		53.9%
売上総利益率	△3.0pt	△2.2pt	△1.7pt	△2.4pt	△16.3pt	-							△9.6pt		△9.6pt
スタンダード	△3.1pt	△2.0pt	△1.6pt	△2.0pt	△12.8pt	-							△8.2pt		△8.2pt
パートナーサービス	△3.1pt	△2.6pt	△2.0pt	△3.2pt	△21.9pt	-							△11.7pt		△11.7pt

■スタンダードの占有率

	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10	上期	下期	通期
実績	46.6%	45.7%	43.2%	43.5%	40.9%	35.6%							42.6%		42.6%
前期実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、レンタカーとカーシェア双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を推進しております。

その進捗を明示するため、今期よりタイムズカーを中心とした月次開示に変更いたしました。

■タイムズカー

	'19/10	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10
車両数 (台)	57,716	57,630	57,870	57,738	57,633	55,854	55,585						
貸出拠点数 (箇所)	13,024	13,072	13,142	13,179	13,252	13,340	13,445						
会員数(カーシェア) (千人)	1,305	1,320	1,333	1,344	1,357	1,376	1,386						

[再掲]

レンタカー

	'19/10	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10
車両数 (台)	30,620	30,469	30,634	30,429	30,185	28,268	27,715						
貸出拠点数 (箇所)	381	381	380	373	370	371	367						

カーシェア

	'19/10	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08	'20/09	'20/10
車両数 (台)	27,096	27,161	27,236	27,309	27,448	27,586	27,870						
貸出拠点数 (箇所)	12,643	12,691	12,762	12,806	12,882	12,969	13,078						