

関係各位

会社名 三菱地所株式会社  
 代表者名 執行役社長 吉田 淳一  
 コード番号 8802  
 問合せ先 広報部長 佐藤 元洋  
 (TEL 03-3287-5200)

(訂正)「FACT BOOK 2020/3」の一部訂正について

2020年5月14日に公表した「FACT BOOK 2020/3」に、一部訂正すべき事項がございましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所は下線を付して表示しています。

記

<訂正の内容>

6 ページ「4. 2021年3月期予想/2020年3月末実績/2019年3月末実績連結 CF 比較表」

【訂正前】

	①2019/3	②2020/3	増減 (②-①)	③2021/3 (予想)	増減 (③-②)
減価償却費	80,336	<u>81,519</u>	<u>1,183</u>	87,000	<u>5,481</u>
その他(営業活動によるキャッシュ・フロー)	<u>△15,678</u>	<u>△21,614</u>	<u>△5,935</u>	△19,000	<u>2,614</u>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

【訂正後】

	①2019/3	②2020/3	増減 (②-①)	③2021/3 (予想)	増減 (③-②)
減価償却費	80,336	<u>84,941</u>	<u>4,605</u>	87,000	<u>2,058</u>
その他(営業活動によるキャッシュ・フロー)	<u>△15,678</u>	<u>△25,035</u>	<u>△9,357</u>	△19,000	<u>6,035</u>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

11 ページ「IV.連結決算ヒストリカルデータ」 「1.主な財務データ」

【訂正前】

	2020/3
営業活動による CF	341,766 百万円
内、減価償却費	<u>81,519 百万円</u>
EBITDA	<u>333,363 百万円</u>
ネット有利子負債 / EBITDA 倍率	<u>6.7 倍</u>
賃貸等不動産時価	<u>8,244,580 百万円</u>
賃貸等不動産含み益	<u>4,196,241 百万円</u>

【訂正後】

	2020/3
営業活動による CF	341,766 百万円
内、減価償却費	<u>84,941 百万円</u>
EBITDA	<u>336,784 百万円</u>
ネット有利子負債 / EBITDA 倍率	<u>6.6 倍</u>
賃貸等不動産時価	<u>8,270,844 百万円</u>
賃貸等不動産含み益	<u>4,222,505 百万円</u>

12 ページ「IV.連結決算ヒストリカルデータ」「2.セグメント別データ」

【訂正前】

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2020/3
減価 償却費	コマーシャル不動産事業	<u>67,506</u>
	合計	<u>81,519</u>

【訂正後】

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2020/3
減価 償却費	コマーシャル不動産事業	<u>70,927</u>
	合計	<u>84,941</u>

以 上