FACT BOOK

2020年3月期

Fiscal Year ended March 31, 2020



目 次 Contents

1. 業績の概要 Financial summary		2
2. グループ総取扱高 Total Group transactions		4
3. 売上収益 Revenue		5
4. 売上総利益 Gross profit		6
5. 販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses		7
6. セグメント情報 Segment information		8
7. 連結貸借対照表の概要 Summary of consolidated balance sheet		9
8. グループ総取扱高 前年比推移 YOY change in monthly of total Group transactions		10
9.小売 店別取扱高 Transactions of Retailing by store		11
10. 入店・買上客数及び客単価の伸長率 YOY change in number of customers, sales per purchase		13
11. カード会員数 Number of credit card members		13
12. 営業債権 Operating receivables		14
13. 投資計画と実績 Investments		15
14. 有利子負債 Interest-bearing debt		16
15. 社員数 Number of employees		17
16. 2021年3月期予想について About Forecasts for the fiscal year ending March 31, 2021		18
<参考>Non-GAAP指標について (Reference) About Non-GAAP indicators		19
<参考>LTV経営の指標について (Reference) About Lifetime Value Management indicators		20
<参考>店舗の状況について (Reference) About Store Trends		21
<参考>リボルビング債権流動化について (Reference) About Liquidation of Revolving Receivables		22
<参考>株主還元の実績と今後の方針について (Reference) About Shareholder Returns and Policies		23
<参考>「共創経営レポート 2019」について (Reference) About Co-Creation Management Report 201	9	24
<参考>「VISION BOOK 2050」について (Reference) About VISION BOOK 2050		25

※決算ダイジェストは、別資料「2020年3月期 決算概要」をご覧ください。

For financial digests, please refer to "Overview of Performance for the Fiscal Year Ended March 31, 2020" as the attached material.

1. 業績の概要 Financial summary

			2019/3/31	l	2020/3/31		
			12ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比	
		(円/Yen)	FY2019	YOY(%)	FY2020	YOY(%)	
1株当たり当期純利益(EPS)	Earnings per share		115.99	124.5	117.58	101.4	
自己資本当期純利益率(ROE)	Return on equity		9.1%	+1.5%	8.8%	△0.3%	
投下資本利益率(ROIC)	Return on invested capital	★1	3.7%	+0.4%	3.7%	+0.0%	
株主資本コスト	Capital costs	* 2	6.8%	△1.2%	6.9%	+0.1%	
資本コスト (WACC)	Weighted average cost of capital	★ 3	2.8%	△0.3%	3.0%	+0.2%	
	(百万円/Millio	ns of Yen)					
グループ総取扱高	Total Group transactions		2,539,631	116.0	2,903,713	114.3	
小売	Retailing		337,006	102.6	320,119	95.0	
フィンテック	FinTech		2,310,635	117.1	2,678,839	115.9	
消去	Eliminations		△ 108,010	-	△ 95,245	-	
売上収益	Revenue		251,415	104.6	247,582	98.5	
[リカーリングレベニュー]	[Reccuring revenue]	*1★4	[136,994]	[112.7]	[144,723]	[105.6]	
小売	Retailing		125,410	94.8	110,960	88.5	
フィンテック	FinTech		126,005	116.4	136,622	108.4	
売上総利益	Gross profit		190,502	108.3	195,666	102.7	
[リカーリングレベニュー]	[Reccuring gross profit]	*1★4	[122,660]	[113.5]	[131,099]	[106.9]	
売上総利益率	Gross profit margin		75.8%	+2.7%	79.0%	+3.2%	
店舗・Web	Store · Web		66.1%	+2.0%	70.2%	+4.1%	
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expe	nses	149,317	107.0	153,721	102.9	
営業利益	Operating income		41,184	113.2	*2 41,944	101.8	
小売	Retailing		11,421	129.4	10,027	87.8	
フィンテック	FinTech		35,018	111.4	38,399	109.7	
消去又は全社	Eliminations/Corporate		△ 5,255	-	△ 6,482	-	
経常利益	Ordinary income		39,786	113.2	40,415	101.6	
親会社株主に帰属する当期純利益	Net income attributable to owners of par	rent	25,341	121.2	25,396	100.2	
	(t	‡∕Share)		_			
期中平均株式数(自己株式を除く)	Average number of shares (excluding treasu	ıry stock) *3	218,488,374	97.4	216,001,704	98.9	

^{*} 注記は、次ページに記載しております。 The notes are on the next page.

*1 詳細はp.20をご参照ください。

For more details, please refer to page 20.

*2 営業利益の前年増減につきましては、別資料「2020年3月期 決算概要 p.4 営業利益増加の内訳」をご覧ください。

For information on factors affecting operating income, please refer to "Factors Affecting Operating Income" on page 4 of

"Overview of Performance for the Fiscal Year Ended March 31,2020" as the attached material.

*3 期中平均株式数の算出において、発行済株式数から控除する自己株式数には、役員報酬BIP信託及び株式付与ESOP信託が保有する当社株式を含めております。

(2020年3月期 479,820、2019年3月期 502,300)

Treasury stock excluded from average number of shares includes Board Incentive Plan and Employees Stock Ownership Plan.

(FY2020 479,820 FY2019 502,300)

* 当社グループでは、2021年3月期を最終年度とする5ヵ年の中期経営計画において、EPS、ROICを経営指標に定め、企業価値向上に向けて

利益拡大と資本コストの低減に取り組み、ROICがWACCを安定的に上回る構造をめざしています。

Marui Group's 5-Year Mid-Term Plan to fiscal year ending March 31, 2021 has set EPS, ROE and ROIC as KPIs (Key Performance Indicators); to improve corporate value

we aim to expand earnings and reduce capital costs to achieve a structure where ROIC consistently exceeds WACC.

* ★1~4は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19<参考>Non-GAAP指標についてをご参照ください。

Items ★1-4 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

2. グループ総取扱高 Total Group transactions

		2019/3/3	31	2020/3/	31
		12ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比
	(百万円/Millions of Yen)	FY2019	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
小売	Retailing	337,006	102.6	320,119	95.0
定期借家テナント等	Tenant sales and others	208,659	130.5	218,600	104.8
商品	Product sales	49,618	84.3	36,195	72.9
消化仕入	Consignment sales	54,133	63.2	40,411	74.7
関連事業	Related business	24,594	102.2	24,912	101.3
フィンテック	FinTech	2,310,635	117.1	2,678,839	115.9
ショッピングクレジット	Card shopping	1,876,951	117.2	2,171,018	115.7
外部加盟店	Outside of Marui Group	1,768,940	118.8	2,075,772	117.3
(リボ・分割取扱高)	(Total transactions for revolving and installment payments) *1	(245,171)	(123.4)	(284,656)	(116.1)
サービス	Service	281,173	124.9	353,863	125.9
カードキャッシング	Cash advance	143,312	103.8	145,234	101.3
IT 他	IT, etc.	9,198	108.2	8,723	94.8
消去	Eliminations	△ 108,010	-	△ 95,245	-
合計	Total	2,539,631	116.0	2,903,713	114.3

^{*1} ショッピングクレジットと運転免許クレジットで利用した「リボ・分割取扱高」の合計額です。

Total transactions for revolving and installment payments are the total of Card shopping and Driver's license Credits.

* 定期借家テナント等は、定期借家契約を締結しているテナントの取扱高等です。

商品は、主に自主専門店の売上高です。

消化仕入は、商品の販売と同時に取引先より商品を仕入れる百貨店型の契約形態での取扱高です。

小売は、定期借家契約に基づくSC型店舗への転換を進めているため、商品・消化仕入は減少し、定期借家テナント等は伸長しております。

Tenant sales and others are the sales of tenants which made the fixed-term rental contracts.

Product sales are mainly the sales of specialty stores, which primarily deal in private brand products.

Consignment sales are the sales by the department store type of contract which products are procured from suppliers at the same time they are sold to customers.

In the Retailing segment, the progress in the shift toward shopping centers utilizing fixed-term rental contracts resulted in a decline in Product sales and Consignment sales and a increase in Tenant sales and others.

3. 売上収益 Revenue

			2019/3/3	31	2020/3/3	31
		_	12ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比
	(百万円/Millions of Yen))	FY2019	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
小売	Retailing		125,410	94.8	110,960	88.5
賃貸収入等	Rent revenue and others		41,601	121.7	42,497	102.2
商品売上高	Product sales		49,618	84.3	36,195	72.9
消化仕入売上高(純額)	Consignment revenue		9,595	63.5	7,355	76.7
関連事業収入	Related business revenue		24,594	102.2	24,912	101.3
フィンテック	FinTech		126,005	116.4	136,622	108.4
ショッピングクレジット	Card shopping revenue		73,472	113.7	82,659	112.5
リボ・分割手数料	Finance charges on revolving and installment payments		43,548	111.6	47,912	110.0
加盟店手数料	Affiliate commissions		29,924	117.0	34,746	116.1
消費者ローン利息収入	Interest income on consumer loans		24,501	102.7	24,916	101.7
債権流動化(18.9~)	Liquidated accounts receivable (Sep. 2018-)		5,607	-	5,115	91.2
流動化債権譲渡益	Gain on transfer of liquidated accounts receivable	*1	6,060	-	7,110	117.3
譲渡益償却 他	Amortization of liquidated accounts receivable and others	*1	△ 453	-	△ 1,994	-
サービス収入	Service revenue		13,225	117.2	15,207	115.0
IT 他	IT, etc.		9,198	108.2	8,723	94.8
合計	Total		251,415	104.6	247,582	98.5
[リカーリングレベニュー]	[Reccuring revenue]	*2★4	[136,994]	[112.7]	[144,723]	[105.6]
リカーリングレベニュー比率	Ratio of reccuring revenue	★ 5	53.5%	+3.7%	57.3%	+3.8%

^{*1} 詳細はp.22をご参照ください。

For more details, please refer to page 22.

*2 詳細はp.20をご参照ください。

For more details, please refer to page 20.

* ★4,5は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19 <参考> Non-GAAP指標についてをご参照ください。

Items ★4,5 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

* 賃貸収入等は、定期借家契約に基づく家賃収入等の収益です。

商品売上高は、主に自主専門店の売上高です。

消化仕入売上高(純額)は、商品の販売と同時に取引先より商品を仕入れる百貨店型の契約形態での売上高で、利益相当額のみを売上計上する純額表示をしております。

小売は、定期借家契約に基づくSC型店舗への転換を進めているため、商品売上高・消化仕入売上高(純額)は減少し、賃貸収入等は伸長しております。

Rent revenues and others are the revenues of rental income and others which generates from the fixed-term rental contracts.

Product sales are mainly the sales of specialty stores, which primarily deal in private brand products.

Consignment revenues are the sales by the department store type of contract which products are procured from suppliers at the same time they are sold to customers, and the Company shows it at net value, the portion that represents profit to the Company.

In the Retailing segment, the progress in the shift toward shopping centers utilizing fixed-term rental contracts resulted in a decline in Product sales and Consignment revenue and a increase in Rent revenue and others.

4. 売上総利益 Gross profit

			2019/3/3	31	2020/3,	/31
			12ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比
	(百万円/Millions of Yen)	FY2019	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
小売	Retailing		71,669	96.4	65,877	91.9
定期借家テナント等	Rent revenue and others		38,429	122.7	40,094	104.3
商品	Product sales		18,614	81.3	12,921	69.4
消化仕入	Consignment revenue		9,595	63.5	7,355	76.7
関連事業	Related business revenue		5,029	99.9	5,505	109.5
フィンテック	FinTech		118,832	117.1	129,788	109.2
ショッピングクレジット	Card shopping revenue		73,472	113.7	82,659	112.5
リボ・分割手数料	Finance charges on revolving and installment payments		43,548	111.6	47,912	110.0
加盟店手数料	Affiliate commissions		29,924	117.0	34,746	116.1
カードキャッシング	Interest income on consumer loans		24,501	102.7	24,916	101.7
債権流動化(18.9~)	Liquidated accounts receivable (Sep. 2018-)		5,607	-	5,115	91.2
流動化債権譲渡益	Gain on transfer of liquidated accounts receivable	*1	6,060	-	7,110	117.3
譲渡益償却 他	Amortization of liquidated accounts receivable and others	*1	△ 453	-	△ 1,994	-
サービス	Service revenue		13,225	117.2	15,207	115.0
IT 他	IT, etc.		2,025	113.5	1,889	93.3
合計	Total		190,502	108.3	195,666	102.7
[リカーリングレベニュー]	[Reccuring gross profit]	*2★4	[122,660]	[113.5]	[131,099]	[106.9]
リカーリングレベニュー比率	Ratio of reccuring gross profit	★ 5	62.9%	+2.7%	65.3%	+2.4%

^{*1} 詳細はp.22をご参照ください。

For more details, please refer to page 22.

For more details, please refer to page 20.

^{*2} 詳細はp.20をご参照ください。

^{* ★4,5}は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19<参考>Non-GAAP指標についてをご参照ください。 Items ★4,5 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

5. 販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses

		2019/3	3/31	2020/3	/31
		12ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比
	(百万円/Millions of Yen)	FY2019	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
販売促進費	Sales promotion expenses	27,229	112.5	28,985	106.4
ポイント費用	Card rewards	19,848	121.4	22,855	115.1
販売事務費	Sales administration costs	25,322	105.3	27,343	108.0
人件費	Personnel costs	40,964	97.6	38,926	95.0
設備費	Equipment costs	23,915	*1 98.4	23,962	100.2
減価償却費	Depreciation and amortization	8,614	96.6	7,861	91.3
貸倒費用	Provision for bad debts	14,364	116.4	16,247	113.1
利息返還損失引当金繰入	Provision for loss on interest repayment	3,364	_	4,422	131.5
租税公課(事業税)	Taxes and dues (business taxes)	1,330	*1*2 -	1,440	108.3
その他	Others	4,212	*1 118.0	4,532	107.6
合計	Total	149,317	*3 107.0	153,721	102.9

^{*1 2019}年3月期より、「設備費」に表示していた租税公課(事業税)は「租税公課(事業税)」、消費税等は「その他」に表示しております。
From the fiscal year ended March 31, 2019, Taxes and dues (business taxes) previously displayed under "Equipment costs" are now displayed as "Taxes and dues (business taxes)", and consumption tax dues previously displayed under "Equipment costs" are now displayed under "Others."

From the fiscal year ended March 31, 2019, Epos Card Co., Ltd., adopted Size-based business tax. In conjunction with this change, business taxes paid by Epos Card Co., Ltd., are displayed together with other companies (MARUI GROUP CO., LTD., M&C SYSTEMS CO., LTD., MRI Co., Ltd.) applying Size-based business tax.

^{*2 2019}年3月期より、 ㈱エポスカードにおいて、法人事業税の外形標準課税が適用されております。他の外形標準課税適用会社(㈱丸井グループ、㈱エムアンドシーシステム、㈱エムアールアイ債権回収)の事業税と 合わせて表示しております。

^{*3 2019}年3月期より、償却債権回収益に関する売上計上基準の変更にともない、販売費及び一般管理費の各費目に償却債権回収費用を計上しております。
From the fiscal year ended March 31, 2019, in conjunction with the change in the method of recording Gain on bad debts recovered, expenses on bad debts recovered will be recorded under each item of Selling, general and administrative expenses.

6. セグメント情報 Segment information

		2019/3/31 2020/3/31			31	
			12ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比
小売	Retailing	(百万円/Millions of Yen)	FY2019	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
売上収益	Revenue		131,681	95.4	116,271	88.3
営業利益	Operating income		11,421	129.4	10,027	87.8
営業利益率	Operating income to revenue		8.7%	+2.3%	8.6%	△0.1%
セグメント資産	Segment assets		301,520	101.9	275,779	91.5
投下資本利益率(ROIC)	Return on invested capital	* 1	3.8%	+1.0%	3.4%	△0.4%
フィンテック	FinTech	(百万円/Millions of Yen)				
売上収益	Revenue		128,301	116.2	139,546	108.8
営業利益	Operating income		35,018	111.4	38,399	109.7
営業利益率	Operating income to revenue		27.3%	△1.2%	27.5%	+0.2%
セグメント資産	Segment assets		622,712	104.5	622,438	100.0
投下資本利益率(ROIC)	Return on invested capital	* 1	4.2%	+0.3%	4.6%	+0.4%

^{* ★1}は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19<参考>Non-GAAP指標についてをご参照ください。
Item ★1 is Non-GAAP indicator. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

7. 連結貸借対照表の概要 Summary of consolidated balance sheet

			2019/3	/31	2020/3	3/31
				前年比		前年比
	(百万円/Millions of Yen)	(百万円/Millions of Yen)			_	YOY(%)
営業債権	Operating receivables	Operating receivables			555,563	98.2
割賦売掛金	Installment sales accounts receivable	428,180	106.5	416,250	97.2	
営業貸付金	Operating loans		137,473	94.2	139,313	101.3
(債権流動化額)	(Liquidated accounts receivable)	idated accounts receivable)		(163.9)	(181,941)	(152.6)
固定資産	Fixed assets		249,817	102.7	259,202	103.8
有利子負債	Interest-bearing debt		486,632	100.3	479,835	98.6
自己資本	Shareholder's equity		284,752	103.8	289,792	101.8
総資産	Total assets		890,196	102.8	885,969	99.5
流動化比率	Ratio of liquidated accounts receivable	★ 6	17.4%	+5.7%	24.7%	+7.3%
有利子負債 営業債権比	Ratio of interest-bearing debt to operating receivables	★ 7	86.0%	△2.6%	86.4%	+0.4%
自己資本比率	Equity ratio		32.0%	+0.3%	32.7%	+0.7%

^{*} 当社グループでは、2021年3月期を最終年度とする5ヵ年の中期経営計画において、EPS、ROE、ROICを経営指標に定め、企業価値向上に向けて利益拡大と資本コストの低減に取り組み、 ROICがWACCを安定的に上回る構造をめざしております。

フィンテックにおいて拡大を続ける営業債権の資金需要には、コストの低い資金調達で対応し、有利子負債の構成を高めることでグループ全体の資本コストを引き下げる方針です。

ただし、有利子負債の残高は安全性を考慮して営業債権の9割程度を目安としております。

自己資本については、ビジネスモデルの変化にあわせて構成を見直し、自己資本比率30%程度を目安に「めざすべきバランスシート」を構築していきます。

Marui Group's 5-Year Mid-Term Plan to the fiscal year ending March 31, 2021, has set EPS, ROE and ROIC as KPIs (Key Performance Indicators); to improve corporate value we aim to expand earnings and reduce capital costs to achieve a structure where ROIC consistently exceeds WACC.

In FinTech Business, continued growth for operating receivable funding needs will be met with low cost interest-bearing debts, as increased debt-gearing lowers the Group's overall cost of capital.

At the same time, we will seek to maintain a level of interest-bearing debt that is equivalent to around 90% of operating receivables to ensure financial safety.

Shareholder's equity ratios will be adjusted in conjunction with our changing business model structure, and we aim to build "ideal balance sheet" with an equity ratio of about 30%.

* ★6,7は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19「<参考>Non-GAAP指標について」をご参照ください。

Items ★6,7 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

8. グループ総取扱高 前年比推移 YOY change in monthly of total Group transactions

			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計
		(%)	APR.	MAY	JUN.	JUL.	AUG.	SEP.	OCT.	NOV.	DEC.	JAN.	FEB.	MAR.	TOTAL
グループ総取扱高	Total Group transactions		115.9	117.1	116.9	112.9	116.4	123.7	109.5	115.0	113.4	116.5	118.7	99.0	114.3
小売	Retailing		99.3	101.8	99.8	94.2	103.4	107.2	91.6	95.9	93.7	99.9	96.7	65.4	95.0
店舗・Web	Store · Web	*1	99.6	102.5	100.6	94.0	103.0	107.6	91.5	95.0	94.9	95.2	97.1	60.9	94.5
フィンテック	FinTech		117.3	118.5	118.4	114.5	117.6	125.3	111.0	116.2	115.5	117.6	120.7	101.4	115.9
ショッピングクレジット	Card shopping		117.7	118.5	118.8	113.9	117.8	127.0	110.2	116.1	115.2	117.4	121.2	97.9	115.7
サービス	Service	*2	125.2	125.3	124.7	125.1	124.7	126.4	125.5	126.4	126.0	126.2	126.4	127.7	125.9
カードキャッシング	Cash advance		98.4	108.0	102.2	101.9	102.0	104.4	98.5	100.0	98.5	101.0	102.8	97.9	101.3

^{*1 「}店舗・Web」は、小売の定期借家テナント等、商品、消化仕入の合計額です。
Store・Web is a total of Tenant sales and others, Product sales and Consignment sales.

^{*2} フィンテックにおける「サービス」は、家賃立替払い額、運転免許クレジット・保険等のご利用総額です。

[&]quot;Service" under FinTech represents the amounts of rent advances, driver's license credit, insurance sales, etc.

9. 小売 店別取扱高 Transactions of Retailing by store

					2019/3/31		2020/3/31		
					12ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比	売場面積(㎡)
			(百万円)	/Millions of Yen)	FY2019	YOY(%)	FY2020	YOY(%)	Sales floor area
北千住マルイ	Kitasenju Marui		東京都	Tokyo	38,799	103.8	38,956	100.4	35,300
新宿マルイ	Shinjuku Marui	*1	東京都	Tokyo	30,020	122.1	27,456	91.5	30,590
マルイファミリー溝口	Marui Family Mizonokuchi		神奈川県	Kanagawa	22,154	105.0	21,576	97.4	32,260
Web通販	EC	*2			24,159	104.8	21,497	89.0	
有楽町マルイ	Yurakucho Marui		東京都	Tokyo	21,403	99.0	19,013	88.8	18,500
町田店	Machida	*1	東京都	Tokyo	15,528	101.5	14,803	95.3	21,270
上野マルイ	Ueno Marui		東京都	Tokyo	12,983	102.0	12,069	93.0	16,390
丸井錦糸町店	Marui Kinshicho		東京都	Tokyo	13,131	106.9	11,918	90.8	22,990
なんばマルイ	Namba Marui		大阪府	Osaka	11,027	104.5	11,236	101.9	17,000
国分寺マルイ	Kokubunji Marui		東京都	Tokyo	11,486	94.5	10,626	92.5	14,300
マルイファミリー志木	Marui Family Shiki		埼玉県	Saitama	10,968	100.1	10,581	96.5	18,900
渋谷店	Shibuya	*1	東京都	Tokyo	12,473	108.2	10,422	83.6	14,090
戸塚モディ	Totsuka Modi		神奈川県	Kanagawa	9,198	99.0	8,887	96.6	16,580
マルイシティ横浜	Marui City Yokohama		神奈川県	Kanagawa	8,062	98.2 *3	8,677	107.6 *3	16,770
博多マルイ	Hakata Marui		福岡県	Fukuoka	8,545	112.2	8,128	95.1 *3	15,000
柏店	Kashiwa	*1	千葉県	Chiba	7,228	107.5	7,778	107.6	18,810
マルイファミリー海老名	Marui Family Ebina		神奈川県	Kanagawa	8,302	93.7	7,370	88.8 *3	19,500
大宮マルイ	Omiya Marui		埼玉県	Saitama	6,800	100.9 *3	6,251	91.9	13,970
中野マルイ	Nakano Marui		東京都	Tokyo	6,262	112.9	6,158	98.3	4,950
池袋マルイ	Ikebukuro Marui		東京都	Tokyo	5,879	103.5	5,473	93.1	12,170
丸井吉祥寺店	Marui Kichijoji		東京都	Tokyo	5,265	99.1	5,036	95.6	11,950
神戸マルイ	Kobe Marui		兵庫県	Hyogo	4,548	105.6 *3	4,862	106.9	6,940
草加マルイ	Soka Marui		埼玉県	Saitama	4,582	100.5 *3	4,793	104.6 *3	16,530
京都マルイ	Kyoto Marui		京都府	Kyoto	4,859	107.1	4,205	86.5	8,760
静岡店	Shizuoka	*1	静岡県	Shizuoka	2,836	89.3 *3	2,322	81.9 *3	13,460
川越モディ	Kawagoe Modi		埼玉県	Saitama	1,701	97.1 *3	1,659	97.6 *3	7,850
丸井水戸店	Marui Mito		茨城県	Ibaraki	1,196	61.9 *4	_	- *4	*4
[外部専門店]	[Specialty stores]				1,068	78.1	472	44.3	

^{*} 注記は、次ページに記載しております。 The notes are on the next page.

- *1 新宿マルイは、「本館」「アネックス」「メン」の3館、町田店・渋谷店・柏店・静岡店は、それぞれ「マルイ」「モディ」の2館を展開しております。 Shinjuku Marui includes "Main Building", "Annex" and "Men". Machida, Shibuya, Kashiwa and Shizuoka include "Marui" and "Modi."
- *2 Web通販には、体験ストアの取扱高を含めて計上しております。

Transactions of Try-on stores are included in EC.

*3 小売では定期借家契約に基づくSC型店舗への転換を進めているため、改装等にともなう区画閉鎖が各店舗で発生しております。

売場閉鎖率が高い主な店舗は以下のとおりです。

【2020年3月期 通期】

川越モディ(18%)、静岡店(9%)、マルイファミリー海老名(7%)、博多マルイ(6%)、マルイシティ横浜(6%)、草加マルイ(6%)

【2019年3月期 通期】

川越モディ(16%)、大宮マルイ(10%)、静岡店(10%)、マルイシティ横浜(9%)、神戸マルイ(9%)、草加マルイ(8%)

In the Retailing segment, the progress in the shift toward shopping centers utilizing fixed-term rental contracts resulted in an increase in the amount of floor space closed for renovation at stores. Stores that have high closing rate of sales floor area are as follows.

[FY2020]

Kawagoe Modi (18%), Shizuoka (9%), Marui Family Ebina (7%), Hakata Marui (6%), Marui City Yokohama (6%), Soka Marui (6%) [FY2019]

Kawagoe Modi (16%), Omiya Marui (10%), Shizuoka (10%), Marui City Yokohama (9%), Kobe Marui (9%), Soka Marui (8%)

*4 丸井水戸店は、2018年9月17日に閉店いたしました。

Marui Mito closed on September 17, 2018.

10. 入店・買上客数及び客単価の伸長率 YOY change in number of customers, sales per purchase

		2019/3/31	2020/3/31
		12ヵ月	12ヵ月
	(%)	FY2019	FY2020
入店客数	Number of customers coming to stores	101.7	97.7
買上客数	Number of purchase	105.3	99.2
客単価	Sales per purchase	96.5	95.1

11. カード会員数 Number of credit card members

		2019/3/31			
			前年差		前年差
	(万人/10 thousands)	_	Change	_	Change
カード会員数合計	Total	688	+31	720	+32
プラチナ	Platinum cardholders	7	+2	9	+2
ゴールド	Gold cardholders	209	+29	242	+33
プレミアムカード会員構成	Ratio of premium cardholders *	31.3%	+3.2%	34.8%	+3.5%
新規会員数	New cardholders	81	+6	81	0
丸井グループ店舗外入会	Outside of Marui Group stores	41	+9	48	+6
利用客数(会計期間)	Active cardholders (fiscal year)	453	+20	472	+19
利用率	Ratio of active cardholders (fiscal year)	65.9%	0.0%	65.5%	△0.4%
稼働客数(1年間利用)	Active cardholders (for a year)	453	+20	472	+19
稼働率	Ratio of active cardholders (for a year)	65.9%	0.0%	65.5%	△0.4%

^{* 「}プレミアムカード会員」は、プラチナ会員とゴールド会員の合計です。

Premium cardholders is the total number of Platinum cardholders and Gold cardholders.

12. 営業債権 Operating receivables

			2019/3	/31	2020/3/	31
				前年比		前年比
	(百万円/Millions of Yen)		_	YOY(%)	_	YOY(%)
割賦売掛金残高	Installment sales accounts receivable		428,180	106.5	416,250	97.2
(流動化債権を含む)	(Including liquidated accounts receivable)		(534,266)	(112.5)	(584,641)	(109.4)
リボ・分割払い	Revolving and installment payments		310,041	103.3	305,781	98.6
(流動化債権を含む)	(Including liquidated accounts receivable)		(336,206)	(111.0)	(366,267)	(108.9)
1・2回、ボーナス1回払	い等 Payment by installments within two times, lump-sum payment in bonus months and others		118,139	115.9	110,469	93.5
(流動化債権を含む)	(Including liquidated accounts receivable)		(198,059)	(115.2)	(218,373)	(110.3)
営業貸付金残高	Operating loans outstanding		137,473	94.2	139,313	101.3
(流動化債権を含む)	(Including liquidated accounts receivable)		(150,652)	(103.2)	(152,863)	(101.5)
合計	Total		565,654	103.2	555,563	98.2
(流動化債権を含む)	(Including liquidated accounts receivable)		(684,918)	(110.3)	(737,505)	(107.7)
	(百万円/Millions of Yen)					
利息返還損失引当金残高	Allowance of loss on interest repayment balance		4,957	81.5	4,663	94.1
	(%)					
貸倒率	Ratio of bad debt write-offs	* 8	1.80	+0.20	1.88	+0.08

		2019/3/31		2020/3/31	
			前年差		前年差
(万円/10 thousands of Yen)			Change	_	Change
1人当たりリボ・分割払い残高(割賦売掛金) Balance of revolving and installment payments per customer 🛣	r9	36.6	0.0	37.2	+0.6
1 人当たり営業貸付金残高 Balance of operating loans outstanding per customer ★	10	24.6	△0.1	24.5	△0.1

^{* ★8~10}は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19「<参考>Non-GAAP指標について」をご参照ください。

Items ★8-10 are Non-GAAP indicators. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

13. 投資計画と実績 Investments

(1)投資額と減価償却費 Investments and depreciation and amortization

		2019/3/31	2020/3/31	2021/3/31
		12ヵ月	12ヵ月	12ヵ月
	(百万円/Millions of Yen)	FY2019	FY2020	FY2021
投資額	Total investments	17,571	22,335	24,400
設備投資(有形投資)	Capital investments (Property and equipment)	6,632	7,348	8,000
ソフトウェア(無形投資)	Software investments (Intangible assets)	2,462	3,119	4,000
新規事業(無形投資)	New businesses (Intangible assets)	6,072	8,716	9,000
人材投資・研究開発費(無形投資)	Human resource and R&D investments (Intangible assets)	2,405	3,150	3,400
減価償却費	Depreciation and amortization	9,911	9,191	10,000

(2) 改装の状況 Renovations

		2015/3/31	2016/3/31	2017/3/31	2018/3/31	2019/3/31	2020/3/31
出店	Store openings	_	_	博多マルイ	_	_	_
		_	_	Hakata Marui	_	_	_
主な改装店舗	Major store renovations	町田店	渋谷店	柏店	新宿マルイ	マルイファミリー溝口	マルイファミリー溝口
		Machida	Shibuya	Kashiwa	Shinjuku Marui	Marui Family Mizonokuchi	Marui Family Mizonokuchi
		マルイシティ横浜	町田店	北千住マルイ	北千住マルイ	上野マルイ	マルイファミリー志木
		Marui City Yokohama	Machida	Kitasenju Marui	Kitasenju Marui	Ueno Marui	Marui Family Shiki
		丸井吉祥寺店	丸井吉祥寺店	静岡店	丸井錦糸町店	北千住マルイ	新宿マルイ
		Marui Kichijoji	Marui Kichijoji	Shizuoka	Marui Kinshicho	Kitasenju Marui	Shinjuku Marui
		新宿マルイ	北千住マルイ	上野マルイ	大宮マルイ	神戸マルイ	戸塚モディ
		Shinjuku Marui	Kitasenju Marui	Ueno Marui	Omiya Marui	Kobe Marui	Totsuka Modi
		丸井錦糸町店		なんばマルイ	上野マルイ		
		Marui Kinshicho		Namba Marui	Ueno Marui		

(3) 店舗数と売場面積の状況 Number of stores and sales floor space

	(千㎡/Thousand ㎡)	2019/3/31	2020/3/31
期末店舗数	Number of stores at the end of period	25店舗	24店舗
期末売場面積	Sales floor space at the end of period *	425.6	417.5

^{* 「}期末売場面積」はマルイ(外部専門店含む)、モディの合計面積です。
Sales floor space at the end of period is total of Marui includes specialty stores and Modi.

14. 有利子負債 Interest-bearing debt

(1) 有利子負債の内訳・支払利息 Breakdown of interest-bearing debt and interest expense

		2019/3	2019/3/31		3/31
			前期末差		前期末差
	(百万円/Millions of Yen)	_	Change	_	Change
短期借入金	Short-term loans	29,632	△14,698	51,335	+21,702
社債	Straight bonds	115,000	+10,000	105,000	△10,000
長期借入金	Long-term loans	342,000	+6,000	323,500	△18,500
合計	Total	486,632	+1,301	479,835	△6,797
有利子負債 営業債権比	Ratio of interest-bearing debt to operating receivables ★7	86.0%	△2.6%	86.4%	+0.4%
D/Eレシオ	Debt/Equity ratio	1.7倍	△0.1倍	1.7倍	0.0倍

^{* ★7}は、Non-GAAP指標です。計算式は、p.19「<参考>Non-GAAP指標について」をご参照ください。

Item ★7 is Non-GAAP indicator. For calculation methods, please refer to "(Reference) About Non-GAAP Indicators" on page 19.

		2019/3/31		2020/3/31	
		12ヵ月	前年比	12ヵ月	前年比
	(百万円/Millions of Yen)	 FY2019	YOY(%)	FY2020	YOY(%)
支払利息	Interest expense	1,465	98.2	1,330	90.8

(2) 社債明細 Breakdown of bonds

		2020/3/31	利率	年限	発行年月	償還期限
Issues	Issues (百万円/Millions of Yen)	2020/3/31 —	Interest rates	Years	Date of issuance	Due date
#26 Straight bor	nd	10,000	0.562%	7年	2014/6	2021/6
#27 Straight bor	nd	15,000	0.337%	5年	2015/6	2020/6
#28 Straight bor	nd	10,000	0.543%	7年	2015/6	2022/6
#30 Straight bor	nd	10,000	0.130%	5年	2016/8	2021/8
#31 Straight bor	nd	10,000	0.190%	5年	2017/5	2022/5
#32 Straight bor	nd	10,000	0.300%	7年	2017/5	2024/5
#33 Straight bor	nd	10,000	0.040%	3年	2018/10	2021/10
ボンド)#34 Straight bor	nd (Green bond)	10,000	0.190%	5年	2018/10	2023/10
#35 Straight bor	nd	10,000	0.170%	5年	2019/10	2024/10
#36 Straight bor	nd	10,000	0.250%	7年	2019/10	2026/10
Total		105,000	-	=	-	=
	#26 Straight bor #27 Straight bor #28 Straight bor #30 Straight bor #31 Straight bor #32 Straight bor #33 Straight bor #35 Straight bor #35 Straight bor #36 Straight bor	#26 Straight bond #27 Straight bond #28 Straight bond #30 Straight bond #31 Straight bond #32 Straight bond #33 Straight bond #33 Straight bond #35 Straight bond (Green bond) #35 Straight bond #36 Straight bond	#26 Straight bond 10,000 #27 Straight bond 15,000 #28 Straight bond 10,000 #30 Straight bond 10,000 #31 Straight bond 10,000 #32 Straight bond 10,000 #33 Straight bond 10,000 #34 Straight bond 10,000 #35 Straight bond (Green bond) 10,000 #36 Straight bond 10,000 #37 Straight bond 10,000	Issues (百万円/Millions of Yen) 2020/3/31 Interest rates #26 Straight bond 10,000 0.562% #27 Straight bond 15,000 0.337% #28 Straight bond 10,000 0.543% #30 Straight bond 10,000 0.130% #31 Straight bond 10,000 0.190% #32 Straight bond 10,000 0.300% #33 Straight bond 10,000 0.300% #33 Straight bond 10,000 0.040% #35 Straight bond (Green bond) 10,000 0.190% #35 Straight bond 10,000 0.170% #36 Straight bond 10,000 0.250%	Interest rates Years #26 Straight bond 10,000 0.562% 7年 7年 7年 7年 7年 7年 7年 7	Issues (百万円/Millions of Yen) 2020/3/31 Interest rates Years Date of issuance #26 Straight bond 10,000 0.562% 7年 2014/6 #27 Straight bond 15,000 0.337% 5年 2015/6 #28 Straight bond 10,000 0.543% 7年 2015/6 #30 Straight bond 10,000 0.130% 5年 2016/8 #31 Straight bond 10,000 0.190% 5年 2017/5 #32 Straight bond 10,000 0.300% 7年 2017/5 #33 Straight bond 10,000 0.040% 3年 2018/10 #35 Straight bond 10,000 0.170% 5年 2018/10 #35 Straight bond 10,000 0.170% 5年 2019/10 #36 Straight bond 10,000 0.250% 7年 2019/10

15. 社員数 Number of employees

		2019/3/31	2019/3/31		
			前年差		前年差
	(人/Number)		Change		Change
小売	Retailing	3,479	△427	3,167	△312
		(860)	(△92)	(785)	(△75)
フィンテック	FinTech	1,525	+160	1,596	+71
		(639)	(△28)	(646)	(+7)
本社管理部門	Head office, corporate management departments	322	+45	367	+45
		(21)	(△2)	(22)	(+1)
合計	Total	5,326	△222	5,130	△196
		(1,520)	(△122)	(1,453)	(△67)

^{*} 社員数は就業人員です。()内は臨時社員の期中平均雇用者数であり、就業人員には含んでおりません。

The number in brackets () in the lower row is the average number of part-time employees which is not included in each of the numbers in the upper row.

16. 2021年3月期予想について About Forecasts for the fiscal year ending March 31, 2021

【コロナの影響について】 About the impact of the COVID-19

- ■2020年3月期コロナ影響額 Impact amounts of the COVID-19 in the fiscal year ended March 31,2020
 - ・小売は△15億円、フィンテックは販管費の減少が大きく期間損益は+2億円 Retailing segment operating income decreased ¥1.5 billion. FinTech segment operating income increased ¥0.2 billion due to SG&A expenses decrease.

セグメント Segment	営業利益 Operating income	営業収益 Operating revenue	販管費 SG&A expenses	主な要因 Main factors
小売 Retailing	△15億 –¥1.5 billion	△22億 –¥2.2 billion	△7億 –¥0.7 billion	・店舗休業 Store closure ・カード会員向けセール中止 Cancellation of sales for cardholders
フィンテック FinTech	+2億 +¥0.2 billion	△7億 -¥0.7 billion	△9億 –¥0.9 billion	- 丸井、加盟店利用の減少 Decreased usage in Marui and member stores - 新規カード発行の減少 Decrease in new card issuance

- ■2021年3月期コロナ影響額として4パターンを試算 Estimate of the COVID-19 impact in the fiscal year ending March 31,2021 in 4 ways
 - ・コロナ影響試算の前提 Assumptions for the estimate of the COVID-19 impact
 - ◇楽観的シナリオ(A) ◇Optimistic scenario(A) ・20年10月に基調回復 ・Recovery basic tone in October,2020
- ◇悲観的シナリオ(D) ◇Pessimistic scenario(D) ・第2波到来 ・ 21年10月期に基調回復 ・Second wave arrival of the COVID-19 ・Recovery basic tone in October, 2021

セグメント 20年3月期		21年3月期前年差 YOY difference					
Segment	Fiscal Year ended March 31,2020	コロナ影響なし Excluding the effect of the COVID-19					
小売	100億円	±0億円	△30億円	~	△90億円		
Retailing	¥10.0 billion	±¥0 billion	-¥3.0 billion		-¥9.0 billion		
フィンテック	384億円	+40億円	+5億円	~	△5億円		
FinTech	¥38.4 billion	+¥4.0 billion	+¥0.5 billion		–¥0.5 billion		

2021年3月期の業績予想については、現時点で新型コロナウイルス影響の適正な算定が困難であるため未定とさせていただきます

今後、業績への影響を見極め詳細が明らかになり次第、速やかに公表いたします

The forecast of consolidated results for fiscal year ending March 31, 2021 is undetermined as it is difficult to reasonably estimate the COVID-19 impact at this time.

The forecast of results will be disclosed as soon as impact for consolidated results are identified and revealed in detail.

<参考>Non-GAAP指標について (Reference) About Non-GAAP indicators

- ★1 投下資本利益率(ROIC) = 税引き後営業利益 / 投下資本(割賦売掛金・売掛金 + 営業貸付金 + 商品 + 有形・無形固定資産 + 差入保証金 買掛金) ROIC = After tax operating income / Invested capital (Installment sales accounts receivable · Accounts receivable + Operating loans + Products + Tangible and intangible fixed assets + Guarantee deposits Accounts payable)
- *2 株主資本コスト = リスクフリーレート + β値 × リスクプレミアム Capital costs =Risk free rate + β × Risk premium
- ★3 WACC(加重平均資本コスト) = 株主資本コスト [リスクフリーレート + β値 × リスクプレミアム] × 時価総額 / (有利子負債 + 時価総額) + 借入レート × (1-税率) × 有利子負債 / (有利子負債 + 時価総額) *時価総額は、機関投資家の当社株式平均保有年数に相当する期間の平均値を使用しております。

 WACC = Capital costs [Risk free rate + β × Risk premium] × Market capitalization / (Interest-bearing debt + Market capitalization) + Borrowing rate ×(1-tax rate) × Interest-bearing debt / (Interest-bearing debt + Market capitalization) * Market capitalization is calculated using the average number of years that shares are held by institutional investors.
- ★4 リカーリングレベニュー = お客さままたはお取引先さまとの契約に基づく定期的な収入

 Recurring revenue [or Recurring gross profit] is revenue [or gross profit] that is generated on a recurring basis through contracts with customers and business partners
- ★5 リカーリングレベニュー比率 = リカーリングレベニュー / (売上収益 [または売上総利益] + 販管費戻り [お取引先さまからいただく経費])
 Ratio of recurring revenue [or Ratio of recurring gross profit] = Recurring revenue [or Recurring gross profit] / (Consolidated revenue [or Consolidated gross profit] + Selling, general and administrative expenses paid by business partners)
- ★6 流動化比率 = 債権流動化額 / (営業債権+債権流動化額)
 Ratio of liquidated accounts receivable = Liquidated accounts receivable / (Operating receivables + Liquidated accounts receivable)
- ★7 有利子負債 営業債権比 = 有利子負債 / 営業債権
 Ratio of interest-bearing debt to operating receivables = Interest-bearing debt / Operating receivables
- ★8 貸倒率 = 貸倒償却額 / 期末営業債権残高 (流動化債権含む)
 Ratio of bad debt write-offs = Bad debt write-offs / Operating receivables at the end of period (including liquidated accounts receivable)
- ★9 1人当たりリボ・分割払い残高(割賦売掛金) = リボ・分割払い残高(流動化債権含む) / 支払中客数

 Balance of revolving and installment payments per customer = Revolving and installment payments (including liquidated accounts receivable) / Number of customers making payments
- ★10 1 人当たり営業貸付金残高 = 営業貸付金残高 (流動化債権含む) / 支払中客数

 Balance of operating loans outstanding per customer = Operating loans outstanding (including liquidated accounts receivable) / Number of customers making payments
- * Non-GAAP指標(Non-Generally Accepted Acounting Principles): 当社グループの事業の実態を表す指標として使用しております。
 Non-GAAP (non-generally accepted accounting principles) indicators are indicators used to better illustrate the state of MARUI GROUP's business.

<参考>LTV経営の指標について (Reference) About Lifetime Value Management indicators

【リカーリングレベニューとは】 Recurring Revenue / Recurring Gross Profit

お客さままたはお取引先さまとの契約に基づく定期的な収入のことで、小売では店舗の不動産賃貸収入、フィンテックではエポスカード利用により発生するリボ・分割手数料、カードキャッシング手数料、 家賃保証や年会費などを指します。

Recurring revenue (gross profit) is revenue (gross profit) that is generated on a recurring basis through contracts with customers and business partners. Examples of recurring revenue (gross profit) include rent revenues in the Retailling segment and finance charges on revolving and installment payments and cash advances, rent guarantee revenues, and annual enrollment fees from the EPOS card use in the FinTech segment.

- リカーリングレベニュー Recurring Revenue / Recurring Gross Profit
- ・ビジネスモデルの転換により、お客さま、お取引先さまとの長期にわたる継続的な収益が拡大 Recurring revenue grows thanks to long-term relationships with customers and business partners through the transformation of our business model



■売上総利益に占めるリカーリングレベニューの構成(年間推移)Ratio of Recurring Gross Profit to Total Gross Profit (Annual Trends)



【成約済み繰延収益とは】 Contracted Future Recurring Revenue / Contructed Future Recurring Gross Profit

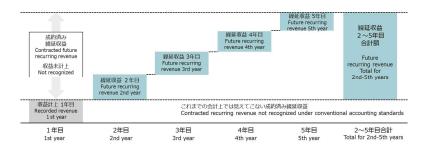
今期だけでなく来期以降も継続的にご契約いただいているお客さまやお取引先さまから、すでに約束された収益を換算したもので、収益の安定性を測る上で使用しています。不動産賃貸収入においては 残契約年数から見込まれる将来収益を算出し、リボ・分割手数料やカードキャッシング手数料については返済期間、加盟店手数料(リカーリング分)についてはカード有効期間、家賃保証に関しては 残居住年数をもとに算出します。

Contracted future recurring revenue (gross profit) is an indicator of the earnings promised by contracts with customers and business partners in the given fiscal year and in subsequent fiscal years and is used to measure the stability of earnings. For rent revenues, for example, contracted future recurring revenue (gross profit) is calculated by assessing the future earnings projected based on the remaining number of years in rental contracts. Meanwhile, repayment periods are used for finance charges on revolving and installment payments and cash advances, expiration dates are used for (recurring) affiliate commissions, and the number of remaining years of residency is used for rent guarantees.

■成約済み繰延収益(売上総利益ベース) Contracted Future Recurring Gross Profit

_ 3301337107130C Ptm (301110113m · 74)	,				
		(億円 /	100 millions of yen)		
	2020年3月期 リカーリング レベニュー Recurring gross profit FY2020	2021年3月期以降 成約済み繰延収益 Contracted future recurring gross profit to be posted in FY2021 and beyond	2020年3月期 リカーリング レベニュー比 vs. recurring gross profit FY2020		
小売 Retailing	426	814	191%		
フィンテック FinTech	885	2,687	304%		
合計 Total	1,311	3,500	267%		

※販管費戻り(お取引先さまからいただく経費)を含む Including selling, general and administrative expenses paid by business partners ■成約済み繰延収益の考え方(イメージ) Concept of Contracted Future Recurring Revenue



<参考>店舗の状況について (Reference) About Store Trends

■改装の状況 Renovations

		2015/3/31	2016/3/31	2017/3/31	2018/3/31	2019/3/31	2020/3/31
出店	Store openings	=	_	博多マルイ	_	_	_
		_	_	Hakata Marui	_	_	_
主な改装店舗	Major store renovations	町田店	渋谷店	柏店	新宿マルイ	マルイファミリー溝口	マルイファミリー溝口
		Machida	Shibuya	Kashiwa	Shinjuku Marui	Marui Family Mizonokuchi	Marui Family Mizonokuchi
		マルイシティ横浜	町田店	北千住マルイ	北千住マルイ	上野マルイ	マルイファミリー志木
		Marui City Yokohama	Machida	Kitasenju Marui	Kitasenju Marui	Ueno Marui	Marui Family Shiki
		丸井吉祥寺店	丸井吉祥寺店	静岡店	丸井錦糸町店	北千住マルイ	新宿マルイ
		Marui Kichijoji	Marui Kichijoji	Shizuoka	Marui Kinshicho	Kitasenju Marui	Shinjuku Marui
		新宿マルイ	北千住マルイ	上野マルイ	大宮マルイ	神戸マルイ	戸塚モディ
		Shinjuku Marui	Kitasenju Marui	Ueno Marui	Omiya Marui	Kobe Marui	Totsuka Modi
		丸井錦糸町店		なんばマルイ	上野マルイ		
		Marui Kinshicho		Namba Marui	Ueno Marui		

■定借化・利益改善の計画と進捗状況

Plan for and Increases in Ratio of Fixed-Term Rental Contracts and Income Improvements

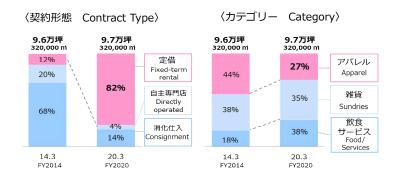
・2015年3月期から5年間で、6.6万坪の定借化が完了

Total of $218,500 \text{ m}^2$ converted to fixed-term rental contracts over five years beginning with the fiscal year ended March 31, 2015



- *1 コロナ影響除き Excluding the effect of COVID-19.
- * 定借化率=定借化面積/当初の定借化対象区画面積 (6.2万坪)
 Ratio of fixed-term contracts = Fixed-term rental contracted floor space ÷ Total floor space capable of being contracted as fixed-term rental (200,000㎡)

- ■契約形態・カテゴリー Contract Type and Category
- ・定借化による店舗の構造変革が進み、飲食・サービスカテゴリーが拡大 Progress in transformation of stores in conjunction with transition to fixed-term rental contracts, expansion of food and service categories



* 9.7万坪はマルイ・モディの実効面積です。
The area of 320,000 m is the amount of usable floor space in Marui and Modi.

<参考>リボルビング債権流動化について (Reference) About Liquidation of Revolving Receivables

【目的】 Purpose

・中期経営計画 | めざすべき B / S] 実現に向けた、総資産・負債の増加抑制

・調達方法の多様化と安全性を考慮した資金調達

・市場投資家への販売を通じた、調達先の多様化

Limiting of growth in total assets and liabilities to achieve balance sheet targeted in the medium-term management plan

Fund procurement geared toward safety and diversification of procurement methods

Diversification of procurement methods through sale to market investors

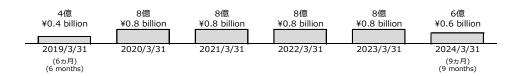
【2018年9月流動化を例とした売上計上イメージ】Process of Generating Revenues through Liquidation in the case of September 2018

■流動化を行わなかった場合 Without Liquidation

対象債権から、5年3ヵ月で42億の割賦手数料を計上

Finance charges earned on installment sales of ¥4.2 billion recorded over period of 5 years and 3 months from applicable receivables

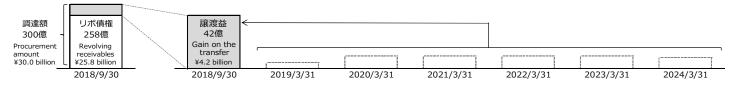




■流動化を行った場合 With Liquidation

42億の割賦手数料を19年3月期に一括計上

Batch recording of finance charges earned on installment sales of ¥4.2 billion in FY2019



【リボルビング債権流動化による調達】 Procurement through Liquidation of Revolving Receivables

調達日 Procurement date	調達期間 Procurement period	対象債権 Applicable receivables	調達金額 Procurement amount	譲渡債権額 Amount of receivable transfer	流動化債権譲渡益 Gain on transfer of liquidated receivables	譲渡益償却他(1年間) Amotization of gain on transfer and others for 1 year
2018年9月 September 2018	5年3ヵ月 5 years 3 months	割賦売掛金 Installment sales accounts receivables	300億 ¥30.0 billion	258億 ¥25.8 billion	42億 ¥4.2 billion	9億 ¥0.9 billion
2019年3月 March 2019	5年 5 years	営業貸付金 Operating loans	150億 ¥15.0 billion	132億 ¥13.2 billion	18億 ¥1.8 billion	4億 ¥0.4 billion
2019年9月 September 2019	5年8ヵ月 5 years 8 months	割賦売掛金 Installment sales accounts receivables	400億 ¥40.0 billion	329億 ¥32.9 billion	71億 ¥7.1 billion	7億 ¥0.7 billion
合計 Total			850億 ¥85.0 billion	718億 ¥71.8billion	132億 ¥13.2 billion	20億 ¥2.0 billion

<参考>株主還元の実績と今後の方針について (Reference) About Shareholder Returns and Policies

【株主還元の方向性】 Shareholder Returns and Policies

- ・株主還元を自己株式の取得から徐々に配当ヘシフト MARUI GROUP will be gradually shifting the focus of shareholder returns from share buybacks to dividends
- ・連結配当性向は2024年3月期 55%程度を目標とし、段階的に高める We will aim for a consolidated payout ratio of around 55% in the fiscal year ending March 31, 2024 and move toward this ratio in phased manner
- ・連結総還元性向は70%程度を目安とし、自己資本比率は今後も30%を維持 Our target for the total return ratio will be around 70%, and maintain an equity ratio of 30% going forward

【EPS·配当金伸長率】 EPS and Dividends Growths

・事業戦略と資本政策により、長期継続的な高成長と高還元を両立 High growth and high returns sustained over long term through business strategies and capital measures

■株主環元指標のイメージ Shareholder Returns and Indicators



【当期および次期の見通し】 Outlook for the Fiscal Year ended March 31, 2020 and Next Fiscal year

- ・当期の期末配当金については、EPSが計画を下回ったため直近の配当予想から7円減の1株当たり22円とします。中間配当金28円と合わせた年間配当金は50円(前年差+1円)、 8期連続の増配となり4期連続で過去最高を更新、連結配当性向は42.5%(前年差+0.3%)となります。
- The year-end dividends per share for the fiscal year ended March 31, 2020 is ¥22, which is ¥7 lower than the latest dividends forecast due to EPS faling short of the plan. Annual dividends including year-end dividends and interium dividends for the fiscal year are ¥50 (+¥1 YOY difference).

It's the eighth consective increase in dividends and the highest ever for four consecutive years. Consolidated payout ratio is 42.5% (+0.3% YOY difference).

- ・当期において自己株式の取得は70億円実施した結果、連結総還元性向は70.1%となりました。 As a result of acquiring ¥7.0 billion of treasury stock in this fiscal year, total return ratio was 70.1%.
- ・次期の年間配当金については、新型コロナウイルスの感染拡大が当社グループの業績に与える影響について現時点において見極めることが極めて困難な状況ですが、長期・継続的な増配をめざす 株主還元の基本方針に基づき、1株当たり51円(前年差+1円)、9期連続の増配を見込んでいます。

It's difficult to determine the impact of COVID-19 on our performance at the moment, however annual dividends for the fiscal year ending 2021 will be ¥51 (+¥1 YOY difference) increase for nineth consecutive years based on our shareholder return polisies, which is aiming for long-term continuous dividends increase.

・次期の自己株式の取得については、利益とキャッシュ・フローの見通しが不透明なため、今後の状況を見て検討する予定です。
We will consider acquisition of treasury stock in the next fiscal year based on the future situation because of current uncertain outlook for profit and cash flow.

<参考>「共創経営レポート 2019」について (Reference) About Co-Creation Management Report 2019

丸井グループでは、すべてのステークホルダーの皆さまに向けた統合報告書「共創経営レポート 2019」を発行いたしました。

「共創経営レポート 2019」では、「この指とーまれ!」をメインメッセージに掲げ、ステークホルダーの皆さまに当社との共創を呼びかけています。共創にあたって当社のことをよりご理解 いただくために、さまざまな角度から当社の考え方や取り組みをご説明しています。

MARUI GROUP CO., LTD., announces that it has published Co-Creation Management Report 2019, its latest integrated report for all stakeholders.

In Co-Creation Management Report 2019, we are encouraging our stakeholders to co-create with our company with "Let's Join Hands" as the main message.

In order to understand more about our company's approach to co-creation, this report explains our company's philosophy and initiatives from various angles.

《 丸井グループの企業価値 》 MARUI GROUP's Corporate Value

次世代を含めたすべてのステークホルダーの利益(しあわせ)が重なり合う部分の拡大が、当社の企業価値の拡大であるという考えのもと、

皆さまと共に「しあわせ」のプラットフォームを創っていきたいという想いをご紹介しています。

Based on the belief that expansion of intersection between of stakeholder's interests (happiness) including the future generations are expansion of our company's corporate value, this section introduces our desire to create a platform for happiness together with our stakeholders.

《 LTV (生涯利益) を重視した長期視点での経営 》 Long-Term Prospective Management Focused on LTV (Lifetime Value)

ビジネスモデルの転換により、当社の収益構造が単年度の売上収益から、定期取引に基づく継続的な収益構造に変化し、

LTV重視の経営に舵を切っていることをご説明しています。

This section explains our company's earnings structure has changed from one-time revenue to recurring revenue based on contracted recurring payments as a result of the transformation of its business model and we are shifting our focus to LTV management.

《TCFD提言に賛同しグリーン・ビジネスを推進》 Green Business Based on TCFD Recommendations

将来世代のしあわせな未来を守るために、グリーン・ビジネスを推進する中で、2050年までの3つのシナリオ分析をもとに、

気候変動のリスクと機会について財務的な影響を含めてご紹介しています。

In promoting green businesses to protect the happier future for future generations, this report introduces the climate change-related risks and opportunities including the financial impact, based on analyze three potential scenarios leading up to 2050.

《共創サステナビリティのマネジメント》 Co-Creation Sustainability Management

サステナビリティ経営推進に向けた、サステナビリティ委員会の新設や役員報酬制度の改定などについて取り上げています。

また、社外役員を含む全役員の多様性をユニークにご紹介しています。

This section discusses the establishment of the Sustainability Committee and the revision to officer compensation system to promote sustainability management. We also provide a unique introduction to the diversity of all directors, including external directors.

※「共創経営レポート 2019」は、こちらからご覧ください Co-Creation Management Report 2019 is available through the following links.

→ (日本語版) https://www.0101maruigroup.co.jp/ir/lib/i-report.html (English) https://www.0101maruigroup.co.jp/en/ir/lib/i-report.html



《 丸井グループ ビジョン2050 -MARUI GROUP's 2050 Vision- 》

「ビジネスを通じてあらゆる二項対立を乗り越える世界を創る -Harnessing the power of business to build a world that transcends dichotomies- 」

丸井グループでは、すべてのステークホルダーの皆さまに向けた共創サステナビリティレポートとして「VISION BOOK 2050」を発行いたしました。

「VISION BOOK 2050」では、「丸井グループ ビジョン2050」と、ビジョン達成に向けた「共創を基盤とした3つのビジネス」「サステナビリティガバナンス」への

取り組みについてご説明すると共に、当社グループがめざす**「すべての人が『しあわせ』を感じられるインクルーシブで豊かな社会」**の実現へ向けたロードマップを掲載しています。

MARUI GROUP CO., LTD., announces that it has published VISION BOOK 2050, its latest co-creation sustainability report for all stakeholders.

VISION BOOK 2050 provides explanations on MARUI GROUP's 2050 Vision and the initiatives in three businesses founded on co-creation and in sustainability governance for accomplishing this vision. This report also includes a roadmap for MARUI GROUP's guest to help build a flourishing and inclusive society that offers happiness to all.

《 丸井グループ ビジョン2050 -MARUI GROUP's 2050 Vision- 》

「ビジネスを通じてあらゆる二項対立を乗り越える世界を創る」というビジョンの背景について、「インクルージョン」の考え方と、

当社グループが考える「2050年の世界」をあわせてご説明しています。

VISION BOOK 2050 contains information on the concept of inclusion and the vision for the world of 2050 that formed the basis for MARUI GROUP's 2050 Vision of "harnessing the power of business to build a world that transcends dichotomies."

《 共創を基盤とした3つのビジネス -Three Businesses Founded on Co-Creation- 》

ビジョンとして掲げた「二項対立を乗り越える」ために、「世代間をつなぐビジネス」「共創ビジネス」「ファイナンシャル・インクルージョン」といった3つのビジネスを設定。各ビジネスにおける長期目標と、ビジョン達成に向けた取り組みをご紹介しています。

MARUI GROUP has identified three businesses that will aid it in accomplishing its vision of transcending dichotomies: "Inter-generational businesses", "Co-creative businesses" and "Financial inclusion". *VISION BOOK 2050* details the long-term targets of each business and its initiatives for realizing its vision.

《サステナビリティガバナンス -Sustainability Governance-》

ビジネスを通じて持続的な社会、地球環境を実現するためには、「将来世代」と共に取り組むことが必要だと考え、これまでの5つのステークホルダーに 「将来世代」を追加。「6ステークホルダー」の利益(しあわせ)を調和・拡大させ、新たな価値を創出する取り組みについてご説明しています。

MARUI GROUP realizes that co-creation with future generations is vital in its quest to help build a sustainable society and global environment through its business.

For this reason, future generations have been included alongside the five groups of stakeholders the Company has previously emphasized. VISION BOOK 2050

explains the new value creation initiatives being advanced to promote harmony and expand the intersections between the interests (happiness) of now six groups of stakeholders.

※「VISION BOOK 2050」は、こちらからご覧ください VISION BOOK 2050 is available through the following links.

→ (日本語版) https://www.0101maruigroup.co.jp/sustainability/lib/s-report.html (English) https://www.0101maruigroup.co.jp/en/sustainability/lib/s-report.html



な資料に掲載しております将来の予測に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており ででは、I R部 03-5343-0075にご連絡ください。
forward-looking statements contained in this presentation are based on information available at the time of preparation and on assumptions that have been deemed to be rational. Actual performance may differ greatly due to a variety of factors.
any inquiries may be directed to the IR Department (Tel: +81 3 5343 0075).