



2020年5月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄新宿線「菊川」駅、都営地下鉄新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅から徒歩圏に位置しており、大手町、渋谷、新宿、錦糸町など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に大変優れております。

本物件の周辺には、4つの大型スーパーマーケットやコンビニエンスストア、ドラッグストア等の日常生活利便施設がそろい、生活利便性が大変良好です。また、下町情緒あふれるスポットや四季折々の潤いも兼ね備え、観光客からも人気が高く、今後本物件周辺では更なる発展が期待されます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	墨田区菊川三丁目土地
所在地	墨田区菊川三丁目
交通	都営地下鉄新宿線「菊川」駅徒歩3分 都営地下鉄新宿線・東京メトロ半蔵門線「住吉」駅徒歩10分
敷地面積	公簿 429.50 m <sup>2</sup> (約 129.92 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 菊川Ⅲプロジェクト
延床面積	1,414.83 m <sup>2</sup> (約 427.98 坪)
専有面積	1,143.66 m <sup>2</sup> (約 345.95 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 37戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上