



令和2年（2020年）6月11日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号
ユニゾホールディングス株式会社
取締役社長 小崎 哲資
(コード番号：3258 東証第一部)
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登
電話 03-3523-7534

当社連結子会社による固定資産の譲渡及び特別損益の計上に関するお知らせ

当社連結子会社であるユニゾホテル株式会社は、本日付で固定資産の譲渡に係る売買契約を締結いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

キャピタルリサイクリングの観点から、下記固定資産（信託受益権）を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

所在地及び資産の内容
東京都渋谷区宇田川町4番3号 土地：1,063.76㎡ 建物：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付9階建 延床面積 6,618.54㎡

(注) 帳簿価額及び譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人であります。譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、譲渡先及びその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

契約締結日	令和2年（2020年）6月11日
物件引渡日	令和2年（2020年）6月22日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、令和3年（2021年）3月期決算において、当社の連結決算上、約53億円の特別利益を計上する見込みであります。

以 上