



2020年6月11日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治  
(コード番号 3242 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 専務 鳥 居 清 二  
(TEL. 03-6630-3051)

### ホテル竣工並びに固定資産計上のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社がホテル事業において建設を進めておりました「ホテルアジール東京蒲田」(以下「本ホテル」)の竣工を迎え、当社固定資産として取得することを承認いたしましたのでお知らせいたします。

本ホテルの開発は、当社の中核事業である投資用ワンルームマンションの開発・1棟での販売に代表されるように全ての開発がレジデンスであることから、販売先の多様化を目指して実施いたしてきたものであり、2019年12月の公募増資及び第三者割当増資(以下「当該増資」)による資金調達の主たる目的物であります。

つきましては、本ホテルの用地購入費用並びに竣工・引渡に伴う建物建設費用等合計13億98百万円を固定資産に計上し、予定どおり当該増資調達資金のうち9億90百万円を充当いたします。

また、本ホテルにおいて今後発生する什器備品等につきましても固定資産の計上となります。

今般、本ホテル開発計画時には全く想定していなかった、新型コロナウイルス感染症の感染拡大という状況下でございますので、本ホテル宿泊者・従業員等の感染予防対策を徹底するため、本ホテルの正式オープンにつきましては、状況を鑑みながら決定いたしてまいります。

以 上

#### 【ホテルアジール東京蒲田 概要】

所在地	東京都大田区西蒲田7丁目30番5号
交通	JR京浜東北線「蒲田駅」徒歩3分 東急池上線・多摩川線「蒲田駅」徒歩3分
敷地面積	268.18㎡
延床面積	1,461.42㎡
構造規模	鉄骨造 地上15階
客室数	48室
ホテル運営	株式会社アーバネットリビング(当社連結子会社)