

2020年6月11日

各 位

会 社 名 株式会社 GA technologies  
代 表 者 名 代表取締役社長 CEO 樋口 龍  
(コード番号：3491 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 執行役員 CAO 橋本 健郎  
(TEL 03-6230-9180)

**NeoX 株式会社の分割会社の株式取得（子会社化）及び  
森瀛（上海）情報技術有限公司の一部事業を譲受する会社の  
株式取得（子会社化）に関する基本合意のお知らせ**

当社は、6月11日開催の取締役会において NeoX 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：何書勉（ほう しゅうめん）、以下「NeoX Japan」）及び、森瀛（上海）情報技術有限公司（本店：中国上海自由貿易試験区、執行董事総経理：何書勉、英語名：NeoX Information Technology (Shanghai) Co., Ltd.、以下「NeoX China」）が共同運営する「神居秒算（しんきよびょうさん）」事業に関して、NeoX Japan の分割会社の株式取得及び NeoX China の一部事業を譲受する為に新設される会社の株式取得をすることにつき、NeoX Japan の株主、NeoX China 及び NeoX China の株主と合意することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的

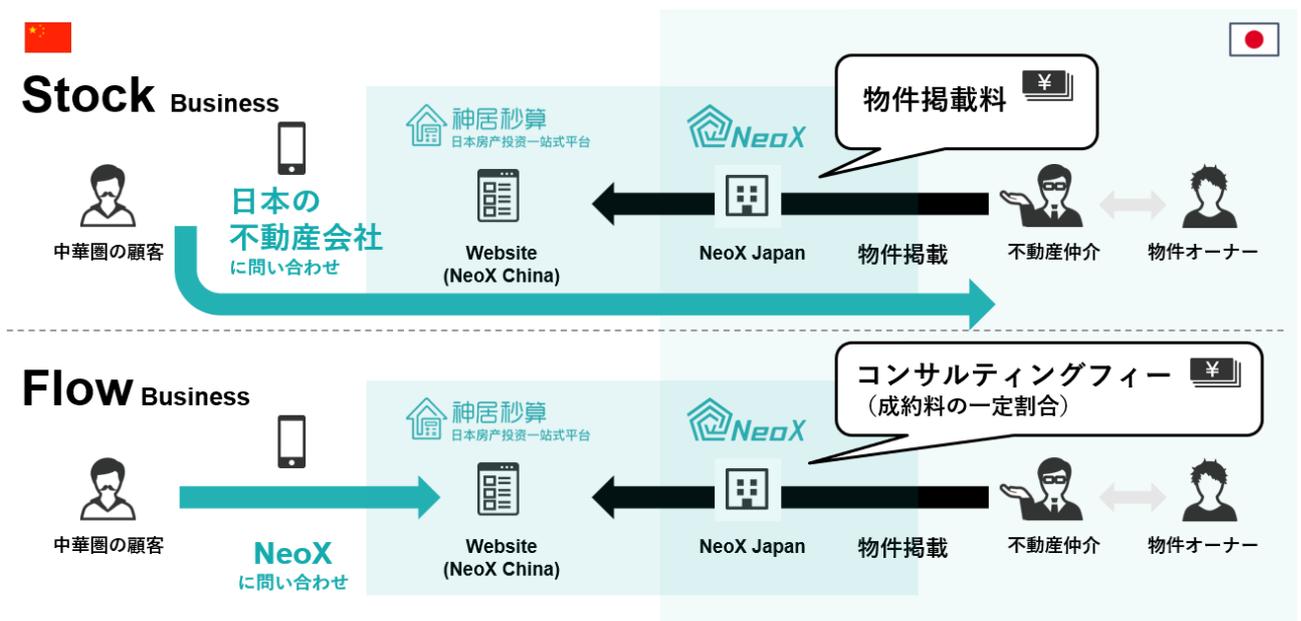
当社はこれまで、「不動産取引をワンクリックで」をコンセプトに、テクノロジーを活用し、ワンストップでの不動産サービスを提供してまいりました。この度、中華圏の投資家と日本の不動産情報を繋ぐ不動産プラットフォームである「神居秒算」を獲得し、自社のサービスに加えることで、海外に向けた不動産サービスを開始します。

「神居秒算」は、“良い部屋を素早く見つける、相場をその場で計算できる”を意味する、中国の不動産投資家向け日本不動産プラットフォームです。同サービスは、自社開発の拡張現実（AR）アプリ、日本の15万棟以上の分譲マンションのデータ、20年間の取引データを網羅したデータベース等を活用し、中国の投資家に有益かつ効率的な日本の不動産情報を提供し、日本国内の不動産事業者に対しては中国投資家への販売チャンネルを提供してきました。

「神居秒算」の掲載物件数は約1万2000件、月間の問い合わせ件数は1000件に迫る水準にあり、中国市場向けに日本不動産を紹介するプラットフォームとしては最大級の規模を誇ります（NeoX Japan調べ）。また、同サイトの顧客の59%が資産5,000万円以上を有する富裕層と言われております。

この度、当社が同サービスの運営を開始し、国内の不動産事業者への営業力を強化することで、物件掲載数を拡大させ、「神居秒算」の商品力を強化いたします。さらに、同メディアを通じて既存の不動産投資事業（iBuyer事業）の市場拡大、連携によるRENOSY会員数の拡大によるメディア力強化、そして不動産会社向けメディア販売によるストック収益の獲得を見据えております。

「神居秒算」は主に2つの収益源をもっており、ストック型の収益とフロー型の収益から構成されます。ストック型の収益としては、不動産事業者からプラットフォームに物件掲載を行う際のシステム利用料があります。原則として月額固定料金となっており、安定的な収益が獲得可能です。一方、「神居秒算」は、投資家が直接日本の不動産事業者にお問い合わせを行う「直接送客」と、NeoX China及びNeoX Japanが間に入ってコンサルティングを行う「間接送客」があり、後者の場合には売買が成約した場合において、コンサルティングフィー（成約料の一定の割合）を不動産事業者から獲得するフロー型の収益となっています。



## 2. 異動する子会社（NeoX Japan、会社分割前）の概要

(1) 名 称	NeoX 株式会社	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区渋谷 1 丁目 3 番地 9	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 何書勉	
(4) 事 業 内 容	不動産プラットフォームのウェブサイト運営関連事業（「神居秒算」事業）及び人工知能関連事業	
(5) 資 本 金	500 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 28 年 12 月 21 日	
(7) 大株主及び持株比率	何書勉 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
(9) 当該会社の経営成績及び財政状態	当該会社の意向により非開示とさせていただきます。	

尚、NeoX Japan は 2020 年 7 月末頃を目途に「神居秒算」事業を行う会社と、人工知能関連事業を行う会社に分割型新設分割を実施する予定です。当社は分割後に「神居秒算」事業を行う分割会社の株式を取得する予定であり、人工知能関連事業については、既存の株主が継続して株式を保有する予定の設立会社（新設する会社）が行う予定です。

また、当社が株式を取得する分割会社は会社分割に当たって商号の変更を行う予定です。

## 3. 株式取得の相手先（NeoX Japan の株主）の概要

(1) 氏 名	何書勉
(2) 住 所	相手先が個人である為非開示とさせていただきます。
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む）の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・取引関係はありません。

## 4. NeoX Japan の分割会社（「神居秒算」事業を行う会社）の株式取得に関連する株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取 得 株 式 数	500 株 (議決権の数：500 個)

(3) 取得価額	日本事業及び中国事業の合計： 1,200 百万円 その他アドバイザー費用等： 約 25 百万円 合計（概算額）： 約 1,225 百万円  尚、日本事業及び中国事業それぞれに対する価額の按分は今後相手先と協議の上決定する予定です。また、取得価額は第三者が算定した評価額も参考に相手先と協議のうえ決定しております。
(4) 異動後の所有株式数	500 株 （議決権の数：500 個） （議決権所有割合：100.0%）

5. 異動する子会社（NeoX China の一部事業を譲受する為に新設される会社）の概要

(1) 名称	今後設立される予定であり名称は未定です。	
(2) 所在地	未定	
(3) 代表者の役職・氏名	未定	
(4) 事業内容	不動産プラットフォームのウェブサイト運営関連事業（「神居秒算」事業）	
(5) 資本金	未定	
(6) 設立年月日	未定	
(7) 大株主及び持株比率	NeoX China 及び NeoX China の一部の株主が出資をする予定です。	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
(9) 当該会社の経営成績及び財政状態	今後設立される予定であり経営成績及び財政状態の実績はありません。	

6. 株式取得の相手先（NeoX China の一部事業を譲受する為に新設される会社）の概要

今後 NeoX China 及び NeoX China の一部株主によって設立される予定であり現時点では詳細は未定です。

（参考：NeoX China の概要）

(1) 名称	淼瀛（上海）信息技術有限公司
(2) 所在地	中国上海自由贸易试验区德堡路 38 号 2 幢
(3) 代表者の役職・氏名	執行董事總經理 何書勉
(4) 事業内容	不動産プラットフォームのウェブサイト運営関連事業（「神居秒算」事業）

	算」事業)及び人工知能関連事業	
(5) 資本金	約1,900万円(124.2111万人民币元)	
(6) 設立年月日	平成29年1月17日	
(7) 純資産	当該会社の意向により非開示とさせていただきます。	
(8) 総資産	当該会社の意向により非開示とさせていただきます。	
(9) 大株主及び持株比率	何書勉(77.2%) その他株主(22.8%)	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への概要状況	該当事項はありません。

#### 7. NeoX Chinaの一部事業を譲受する為に新設される会社の株式取得に関連する株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

今後 NeoX China 及び NeoX China の一部株主によって設立される予定であり現時点では詳細は未定ですが、全株式を取得する予定です。取得価額については、「4. NeoX Japan の分割会社(「神居秒算」事業を行う会社)の株式取得に関連する株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況」を参照して下さい。

#### 8. 日程

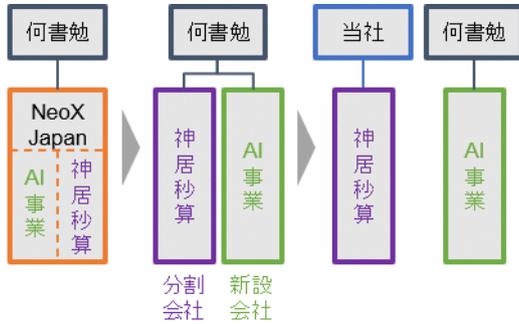
(1) 取締役会決議日	2020年6月11日
(2) 基本合意書締結日	2020年6月11日
(3) 株式譲渡契約締結日	2020年6月下旬(予定)
(4) NeoX Japan の分割会社の株式譲渡実行日	2020年7月末頃(予定)
(5) NeoX China の一部事業を譲受する為に新設される会社の株式譲渡実行日	2020年7月末頃(予定)

#### 9. 今後の見通し

本株式取得による当社連結業績への影響は軽微なものと思っておりますが、今後開示すべき事由が生じた場合には改めて開示いたします。また、各異動子会社の概要は商号等が決定次第速やかにお知らせいたします。

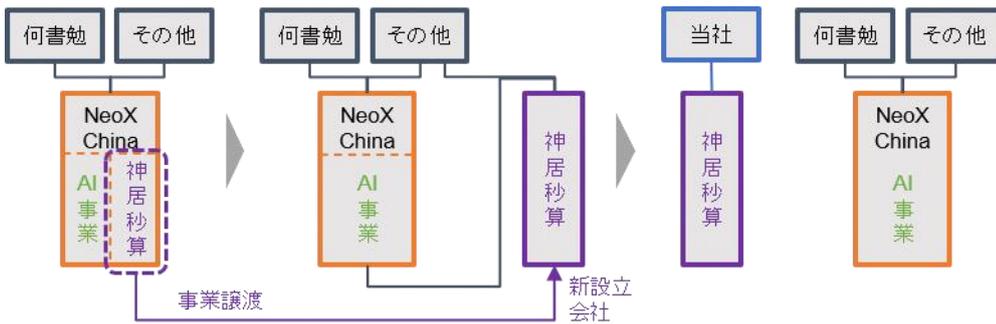
(参考) ストラクチャーの概要 (予定)

日本



- ① NeoX Japan が神居秒算及び AI 事業を行う会社に会社分割。
- ② 当社が神居秒算事業を行う分割会社の株式を取得。

中国



- ① NeoX China 及び現在の NeoX China の一部株主が出資する会社を設立し、当該会社に NeoX China が神居秒算事業を譲渡。
- ② 当社は神居秒算事業を行う新設された会社の株式を取得。

以上