



2020年6月13日

各 位

会社名 株式会社 C a s a
代表者名 代表取締役社長 宮地 正剛
(コード番号: 7196 東証第一部)
問合せ先 取締役経営管理部長 高杉 雄介
(TEL. 03-5339-1143)

(訂正)「2021年1月期 第1四半期 決算説明会資料」の一部訂正について

2020年6月12日に発表いたしました「2021年1月期 第1四半期 決算説明会資料」について、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所は下線にて表示しております。

記

【訂正箇所】

「2021年1月期 第1四半期 決算説明会資料」 10ページ 主要KPI

【訂正前】

	~2019/1Q累計	~2020/1Q累計	増減	
代理店社数	8,361	9,230	869	+10.4%
保有契約件数	495,743	<u>573,110</u>	<u>77,367</u>	+15.6%
内) 家主ダイレクト	24,787	51,959	27,172	+109.6%

【訂正後】

	~2019/1Q累計	~2020/1Q累計	増減	
代理店社数	8,361	9,230	869	+10.4%
保有契約件数	495,743	<u>537,110</u>	<u>41,367</u>	+8.3%
内) 家主ダイレクト	24,787	51,959	27,172	+109.6%

以 上

なお、訂正後の「2021年1月期 第1四半期 決算説明会資料」は添付のとおりです。

株式会社Casa

2021年1月期
第1四半期決算説明会資料

証券コード：7196



売上高

2,502百万円

前年比 204百万円増

営業損失

△76百万円

経常損失

△67百万円

新規契約件数

前年比 8.6%増

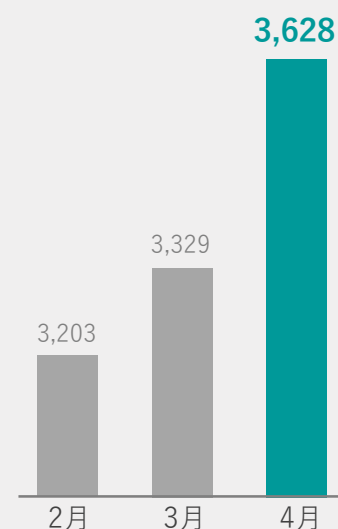
内) 家主ダイレクト

前年比 97.6%増

新規代理店社数

前年比 37.9%増

立替金推移

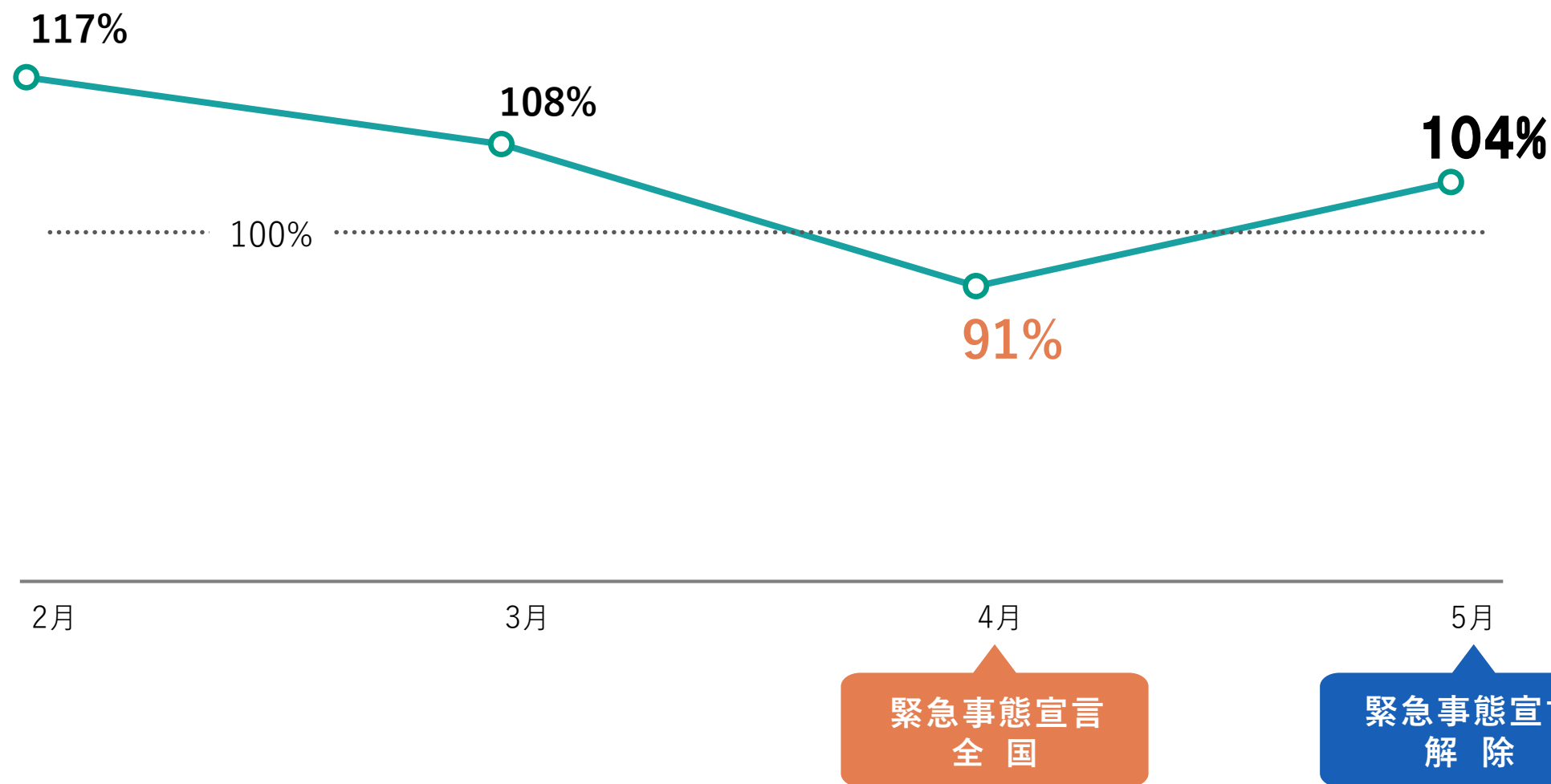


- 国土交通省からの家賃支払いの猶予要請
- 休業要請による収入の減少・資金繰りの悪化

4月は前年を-9%下回るが解除後の5月は前年を上回る

前年比

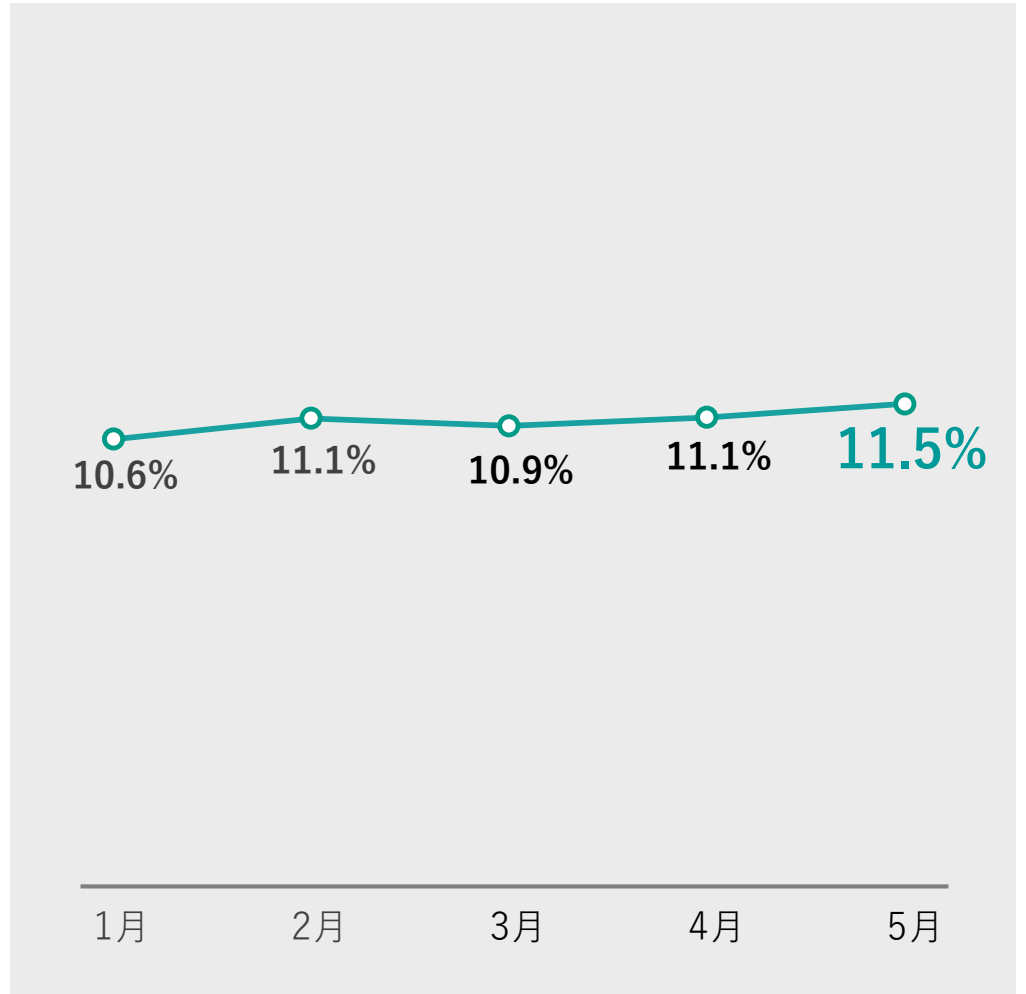
申込推移



影響を受けている業種

業種	オリンピック延期	インバウンド消費の減少	外出自粛・国内消費減退	中国消費の減退
建設	●			
海運	●			
航空	●	●	●	
観光	●	●	●	
小売		●	●	
娯楽			●	
外食			●	
製薬			●	
自動車			●	●
電気・部品			●	●
アパレル			●	●

Casaの滞納発生率



滞納発生率に大きな変化は見られない

申請から受取まで流れ

STEP1

相談・申請



STEP2

請求書類の準備・提出



STEP3

書類の確認・審査



STEP4

給付金の受取



住居確保給付金

一部要件緩和で**申請が殺到**し
給付に時間を要している



持続化給付金

申請から給付まで**1ヶ月以上**
要している



緊急小口資金・総合支援資金

3/25 受付開始

最大80万円



特別定額給付金

5/1 受付開始

1人あたり10万円



住居確保給付金

4/30～ 要件一部緩和

最長9ヶ月 家賃相当額



学生支援緊急給付金

5/19 受付開始

最大20万円

事業者



持続化給付金

5/1 受付開始

最大200万円

事業者



家賃支援給付金

5/27 閣議決定

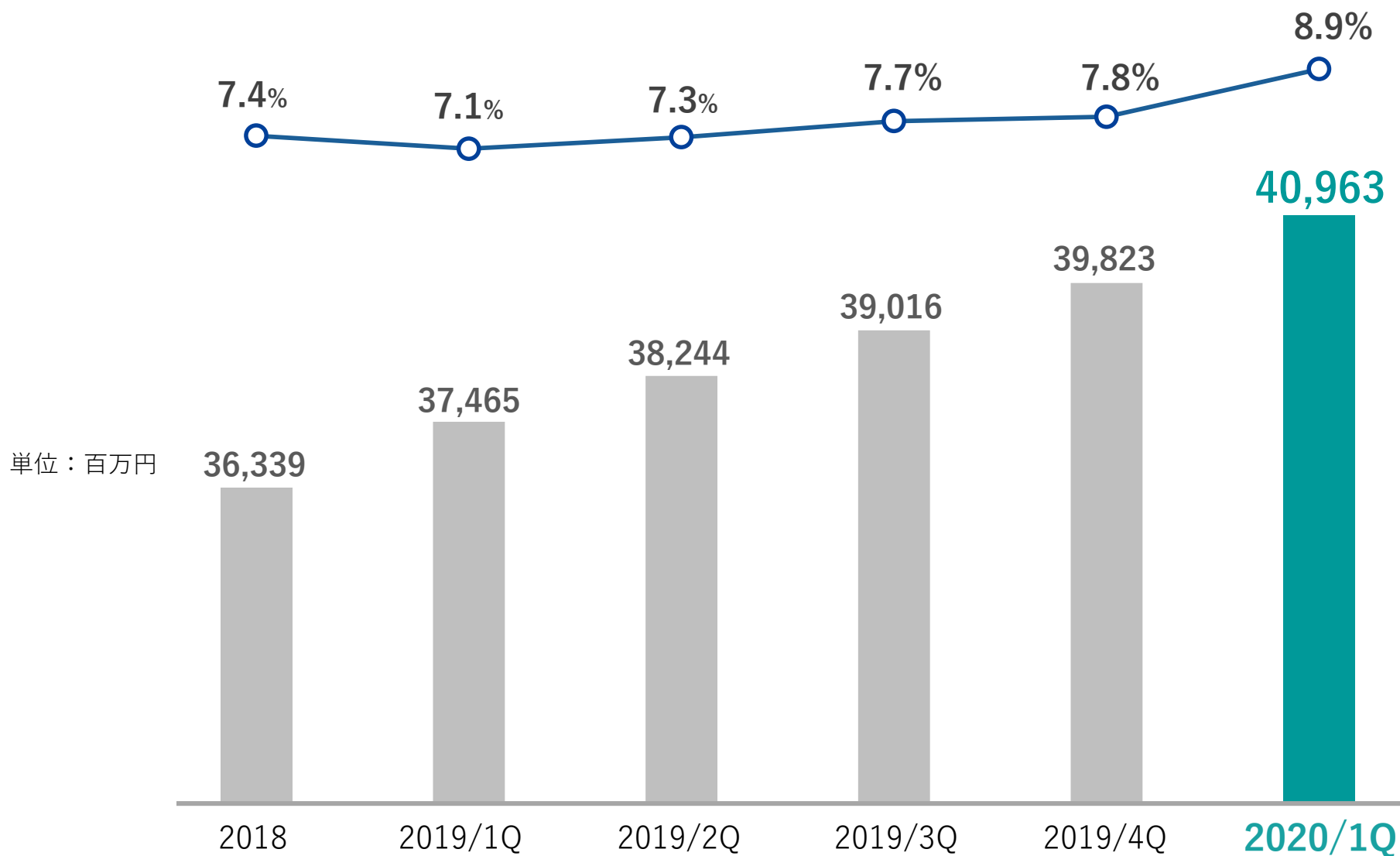
最大100万円/月

FY2020 1Q実績

単位：百万円	FY2019/1Q	FY2020/1Q		
	金額	金額	増減額	増減率
売上高	2,298	2,502	204	+8.9%
売上原価	845	1,322	476	+56.4%
内 貸倒引当金繰入額	504	896	391	+77.6%
売上総利益	1,453	1,180	△ 272	△ 18.8%
営業利益	282	△ 76	△ 359	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	180	△ 70	△ 251	—

支援制度の給付金等の実行に時間を要し求償債権が**511**百万円増

単位：百万円	FY2019	FY2020	増減額
流動資産	6,529	6,272	△256
求償債権	3,117	3,628	511
貸倒引当金	△1,826	△ 2,300	△473
固定資産	6,141	6,509	367
のれん	3,579	3,513	△65
資産合計	12,671	12,782	110
負債	6,061	6,716	655
前受金	4,425	4,815	389
長・短期借入金	-	-	-
純資産	6,610	6,065	△544



■ 保証残高 ○ 求償債権 ÷ 保証残高

	FY2019/1Q	FY2020/1Q	増減	
新規契約件数	38,759	42,095	3,336	+8.6%
内) 家主ダイレクト	6,490	12,823	6,333	+97.6%

	～2019/1Q累計	～2020/1Q累計	増減	
代理店社数	8,361	9,230	869	+10.4%
保有契約件数	495,743	537,110	41,367	+8.3%
内) 家主ダイレクト	24,787	51,959	27,172	+109.6%

業績予想

単位：百万円	FY2020/1Q	2Q	FY2020/通期
売上高	2,502	5,067	10,446
営業利益	△76	432	1,634
経常利益	△67	457	1,679
親会社株主に帰属する 当期純利益	△70	278	1,012

公的支援制度の給付による求償債権の減少等、
今後も不透明な状況であることから業績予想は据え置き

Withコロナで変化を求められる不動産業界

一過性ではなく継続した影響が見込まれる

これまで



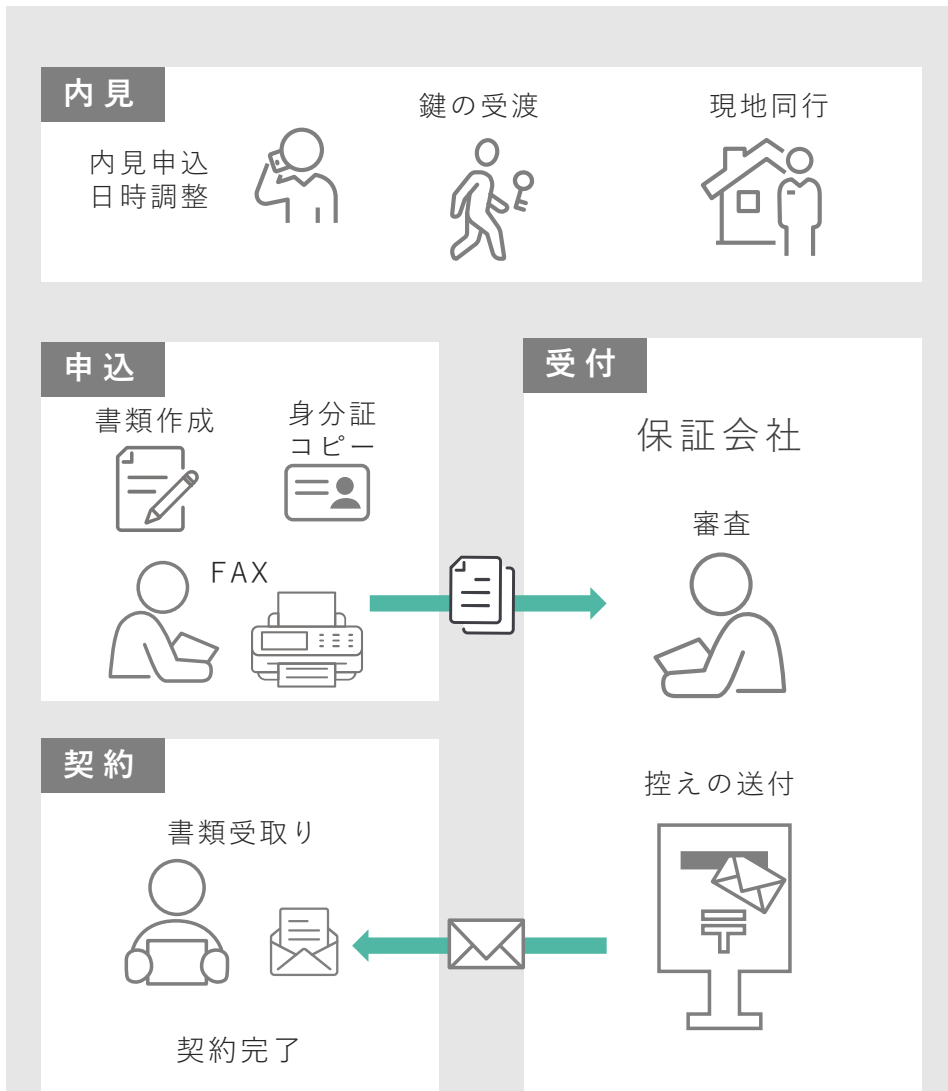
- ・ 対面でのコミュニケーション
- ・ 対面での会議

Withコロナ



- ・ オンラインコミュニケーション
- ・ 在宅作業、WEB会議

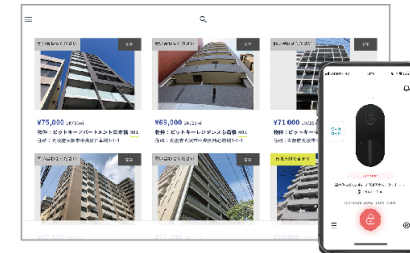
これまで



電話対応、現地同行、
FAXや郵送による手間、手続きが煩雑

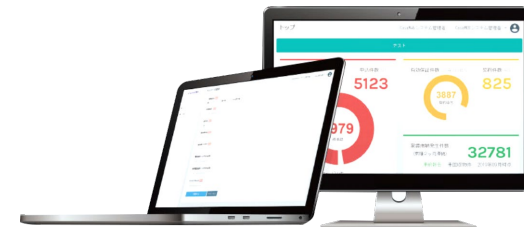
これから

スマートキー×内見予約サービス



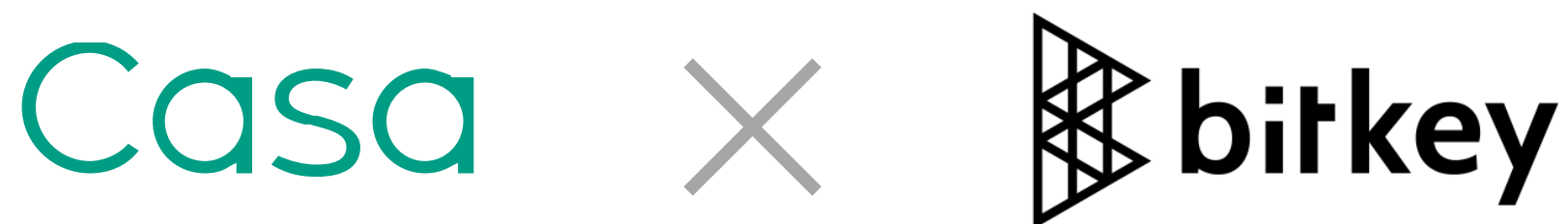
非対面内見で対応時間大幅削減！

CasaWEB



手続きは全てCasaWEBで完結！

オンライン手続きで
業務効率アップ



オンライン内見システム提供開始

スマートロック**1万台無料提供**

非対面での安全な内見を実現

スマートロック

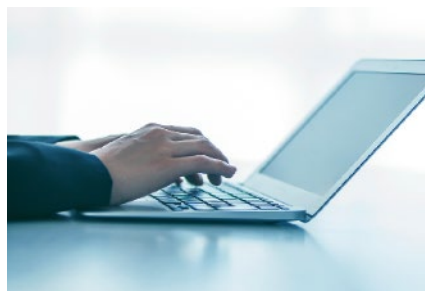
×

オンライン内見予約

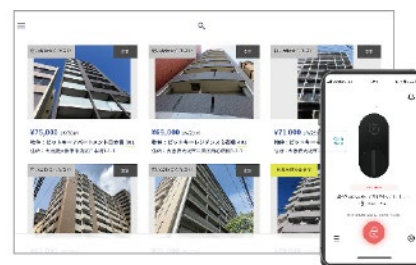
6月サービス開始予定



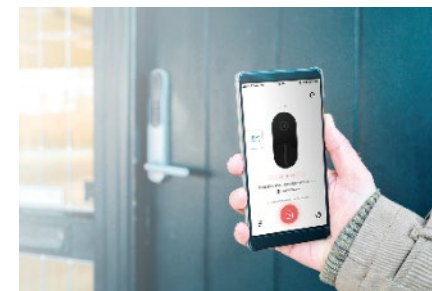
カンタン取り付け



内見可能日をWEB登録



オンライン内見予約
カギをアプリに送信



スマホでらくらく解錠

營業戰略

家主
ダイレクト



Value-up ↑

安定した賃貸経営をサポート



スマート内見



6月リリース予定

セルフ内見で
業務効率を向上

電子契約



7月リリース予定

契約手続きを
オンライン化

Smartwith



7月リリース予定

管理会社向け
ストック収益モデル

連帯保証人
サービス



7月リリース予定

賃貸借契約の
連帯保証人引き受け

既存契約の
切替



7月リリース予定

既存連帯保証人から
の一括切替サービス



家主ダイレクト

賃貸管理をさらに便利で安心をプラス

連帯保証人の変化

- ✓ 民法改正による
連帯保証人の保護
- ✓ 民法改正による管理会社の
連帯保証人への業務負荷の増加
- ✓ コロナウイルスの影響により、
連帯保証人へのリスクの高まり



業界初 連帯保証人サービス

家賃保証サービス



家賃管理



家賃保証



家財保険



入居者対応サービス

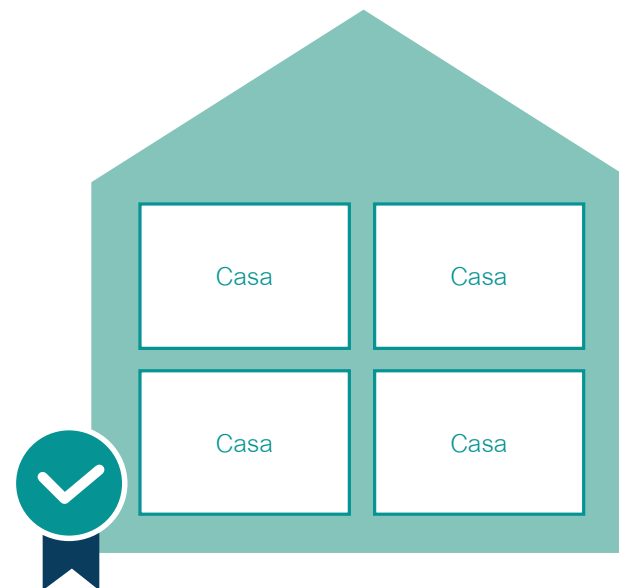
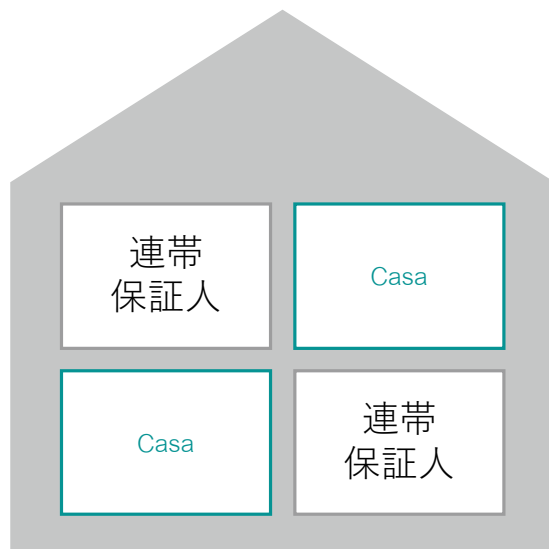


近隣トラブル



設備トラブル

- 入金管理
- 保険更新管理
- 督促
- 原状回復請求
- 明け渡し訴訟
- 入居者対応



手間とリスクが発生

管理の手間が解消

Point 1



家賃の一元管理

Point 2



充実の保証内容

Point 3



手間とリスク軽減

管理会社にストック型収益モデルを提供

Smartwith



スマートロック

カギを持たずに
スマホで解錠



駆け付けサービス

生活トラブルへの
24時間駆けつけ



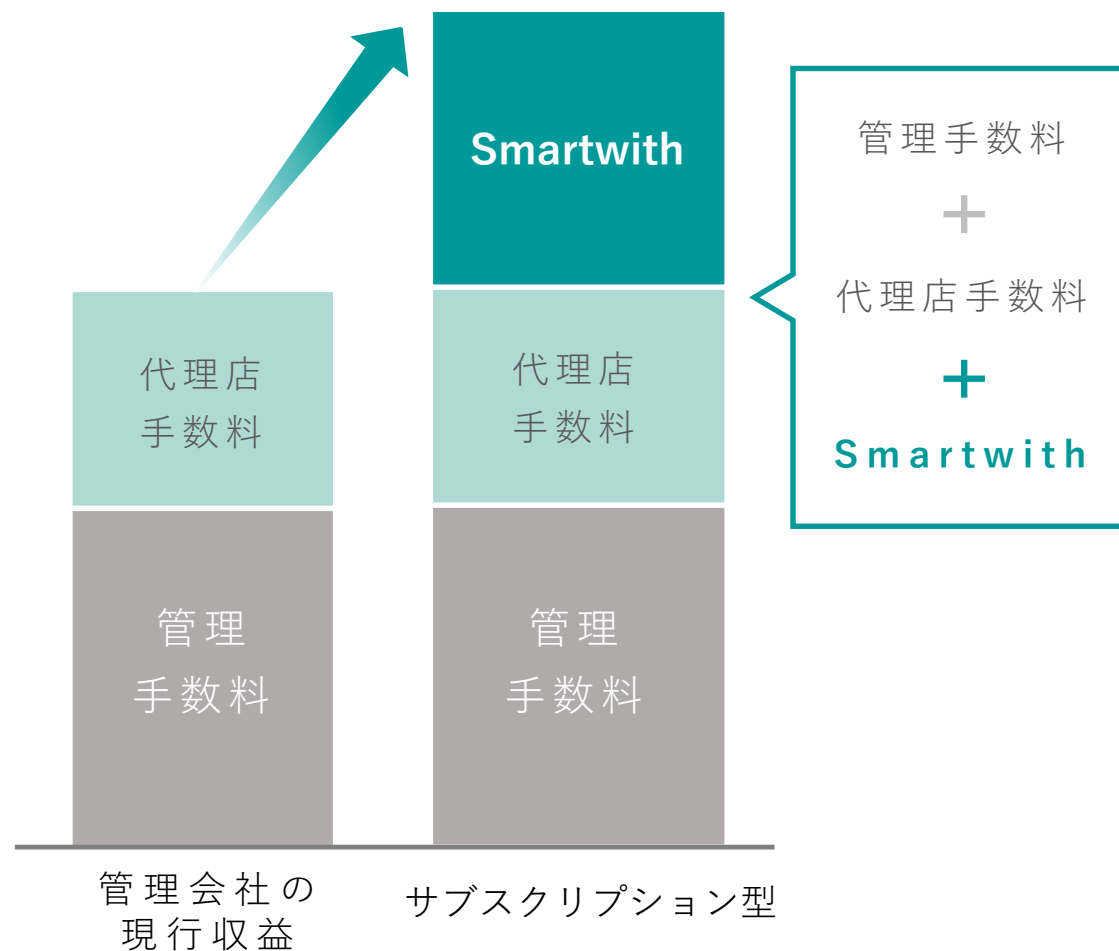
新電力サービス

新電力へ簡単に
切り替え！



優待サービス

暮らしに役立つ
優待サービス



家賃債務保証のノウハウを活かした新サービス
 養育費の未払いからシングルマザーをサポート

養育費保証
 Casa Inc.

養育費保証とLLT | プラン・料金 | FAQ

選定申込み > お問合せ >

養育費の支払いが止まっても安心

家賃債務保証会社のはじめた新サービス
 滞ってしまった養育費の不安を解消いたします。

養育費の未払いは約5割
 離婚後でも間に合います
 既に滞っていても大丈夫

Q 養育費の未払いでお困りではありませんか？

Mamas

お金・簿記 | 仕事・キャリア | 子育て・教育 | 暮らし・ライフハック

加算検索

「ステップファミリー」とは？新たに築く家族のかたちを考えよう
 リアルシングルマザー いまどきの恋愛事情
 シングルマザーが子育でと南立できるおすすめ副業3選
 作り置きで1週間を乗り切る！ワーマスターのおかずレシピ

養育費の目安とトラブル時の対処法とは？

人気の特集
 新型コロナでお困りのママへ 公的支援や働き方を紹介
 【厳選】養育費について知っておくべき知識とは

株式会社Casaからのお知らせ
 新型コロナウイルスに関する支援情報はこちら
 無料会員にご登録いただくと
 会員の皆さまには、会員限定コンテンツなどを紹介するメールマガジン「ママ

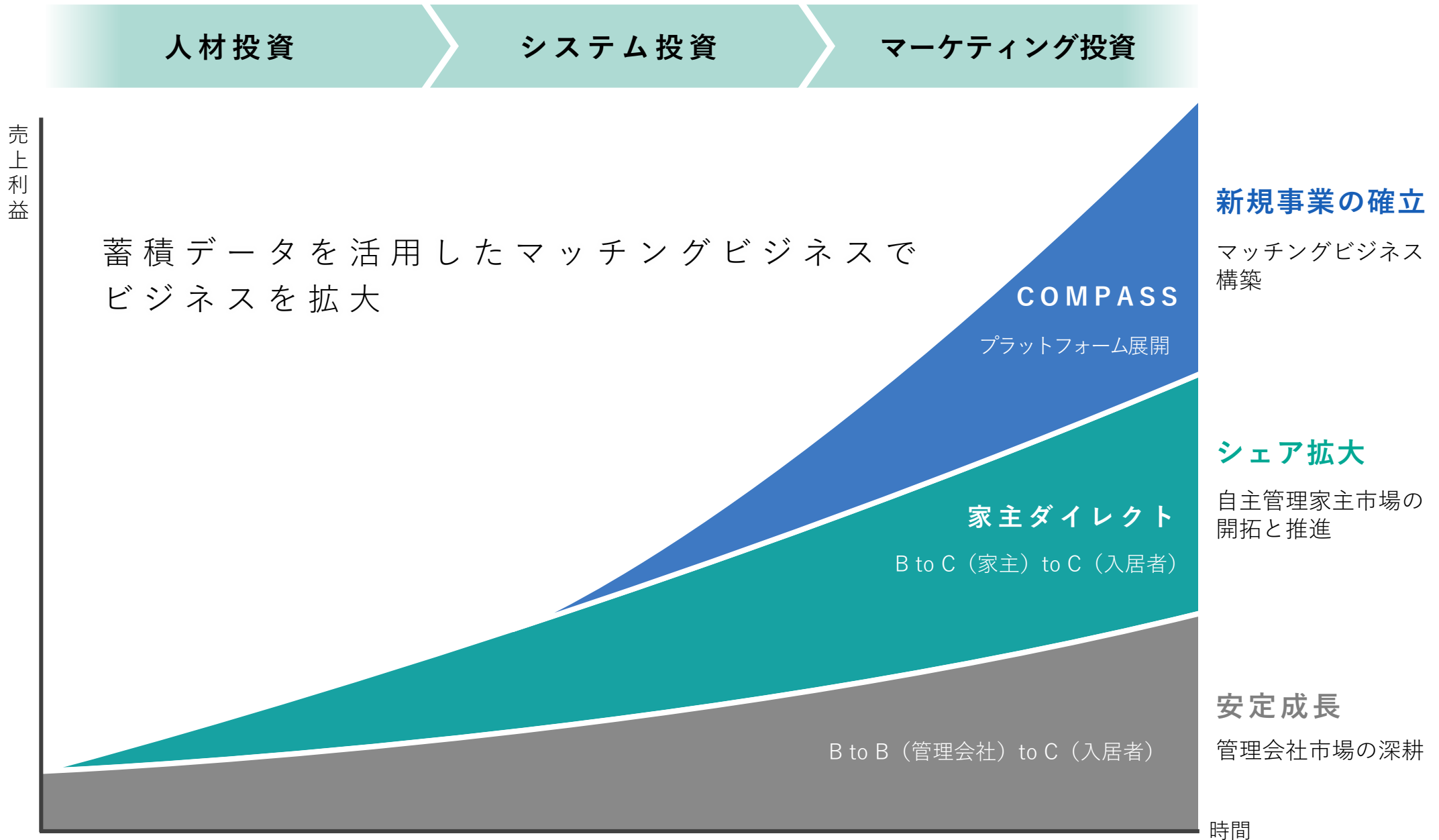
保証



住まい



自立
 支援



三方良し

- 本資料は、当社の事業および業界動向に加えて、当社による現在の予定、推定、見込みまたは予想に基づいた将来の展望についても言及しています。
- これらの将来の展望に関する表明は、様々なリスクや不確実性がつきまとっています。
- すでに知られたもしくは知られていないリスク、不確実性、その他の要因が、将来の展望に対する表明に含まれる事柄と異なる結果を引き起こさないとも限りません。
- 当社は、将来の展望に対する表明、予想が正しいと約束することはできず、結果は将来の展望と著しく異なることもありえます。
- 本資料における将来の展望に関する表明は、2020年6月12日現在において、利用可能な情報に基づいて、当社によりなされたものであり、将来の出来事や状況を反映して、将来の展望に関するいかなる表明の記載をも更新し、変更するものではございません。
- 2020年1月期第2四半期より、連結決算を開始しております。前年同期比は、単体決算との比較となっております。