



2020年6月15日

各 位

会社名 ミサワホーム中国株式会社
代表者名 代表取締役社長 南雲 秀夫
(コード番号1728 東証)
問合せ先 取締役執行役員
責任者 管理本部長 川勝 昌弥
(TEL 086-245-3204)

非上場の親会社等の決算情報に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等であるミサワホーム株式会社の2020年3月期決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社等の概要等

- | | |
|-------------|---|
| (1) 名 称 | ミサワホーム株式会社 |
| (2) 所 在 地 | 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 |
| (3) 代 表 者 | 代表取締役 磯貝匡志 |
| (4) 資 本 金 | 11,892 百万円 |
| (5) 事 業 内 容 | 建物及び構築物の部材の製造及び販売
建築、土木、外構、造園その他工事の設計、請負、施工及び監理他 |
| (6) 議決権所有割合 | 72.4% (内、間接所有割合 3.7%) |

2. 当該親会社等の株式の所有者状況、大株主の状況、役員状況

(1) 株式の所有者別状況

2020年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び 地方公共 団体	金融 機関	金融商品 取引業者	その他 の法人	外国法人等		個人 その他	
					個人 以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	43,057,853	—	—	—	43,057,853
所有株式数 の割合(%)	—	—	—	100.0	—	—	—	100.0

(2) 大株主の状況

2020年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済み株式 数に対する所 有株式数(%)
プライム ライフ テクノロジーズ 株式会社	東京都港区港南二丁目16番4号	43,057,853	100.0
計	—	43,057,853	100.0

(3) 役員 の 状 況

氏 名 (生 年 月 日)	略歴及び重要な兼職の状況
竹中 宣雄 1948年7月16日生	1972年 4月 旧ミサワホーム株式会社入社 2004年 6月 当社執行役員 2007年 6月 当社取締役専務執行役員 2008年 6月 当社代表取締役社長執行役員 2017年 6月 当社取締役会長(現任)
磯貝 匡志 1956年8月2日生	1979年 4月 トヨタ自動車販売株式会社(現トヨタ自動車株式会社)入社 2009年 6月 同社常務役員 2011年 6月 トヨタホーム株式会社専務取締役 2014年 6月 当社代表取締役副社長執行役員 2017年 6月 当社代表取締役社長執行役員(現任)
下村 秀樹 1955年1月25日生	1979年 4月 旧ミサワホーム株式会社入社 2005年 6月 当社執行役員 2009年 6月 当社取締役専務執行役員 2010年 6月 当社取締役常務執行役員 2012年 4月 ミサワホーム東京株式会社(現ミサワホーム株式会社) 代表取締役社長執行役員 2015年 6月 当社取締役専務執行役員 2017年 6月 当社代表取締役副社長執行役員(現任)
作尾 徹也 1955年8月13日生	1981年 9月 旧ミサワホーム株式会社入社 2006年 6月 当社執行役員 2012年 6月 当社常務執行役員 2014年 6月 当社取締役常務執行役員 2018年 4月 当社取締役専務執行役員(現任)
堤内 真一 1964年12月4日生	1987年 4月 トヨタ自動車株式会社入社 1993年 3月 トヨタ・モーター・マニュファクチャリング・ケンタッキー コーディネーター 2005年 1月 トヨタ自動車中国投資有限公司副総経理 2012年 1月 TASエクスプレス株式会社(現三井倉庫エクスプレス 株式会社)副社長 2017年 4月 当社執行役員 2019年 4月 当社常務執行役員 2019年 6月 当社取締役常務執行役員(現任)

氏 名 (生 年 月 日)	略歴及び重要な兼職の状況
<p>古屋 保巳 1965年5月20日生</p>	<p>1988年4月 旧ミサワホーム株式会社入社 2006年4月 株式会社ミサワホーム山梨(現ミサワホーム甲信株式会社) 常務取締役 2007年8月 同社代表取締役専務執行役員 2011年4月 同社代表取締役社長執行役員 ミサワホーム信越株式会社(現ミサワホーム甲信株式会社) 代表取締役専務執行役員 2011年10月 ミサワホーム甲信株式会社代表取締役社長執行役員(現任) 2019年4月 当社常務執行役員 2019年6月 当社取締役常務執行役員(現任)</p>
<p>西村 祐 1966年6月26日生</p>	<p>1989年4月 トヨタ自動車株式会社入社 2018年1月 同社常務役員調達本部長 2019年1月 同社調達本部副本部長 2019年7月 同社経理本部 2020年1月 プライム ライフ テクノロジーズ株式会社代表取締役副社長(現任) 当社取締役(現任)</p>
<p>杉野 正博 1944年11月18日生</p>	<p>1967年4月 伊奈製陶株式会社(現株式会社LIXIL)入社 1992年1月 株式会社INAX(旧伊奈製陶株式会社)取締役 1996年1月 同社常務取締役 2000年1月 同社専務取締役 2001年10月 同社代表取締役社長 2007年6月 同社代表取締役会長 株式会社住生活グループ(現株式会社LIXILグループ) 代表取締役社長 2011年4月 株式会社LIXIL代表取締役社長兼COO 2011年6月 同社取締役相談役 2013年6月 同社相談役(非常勤) 2015年6月 株式会社マキタ社外取締役(現任) 2017年6月 当社社外取締役(現任) 2018年2月 北恵株式会社社外取締役(現任) 2018年7月 株式会社LIXIL特別顧問(非常勤) 2020年1月 同社顧問(非常勤)(現任)</p>

氏 名 (生 年 月 日)	略歴及び重要な兼職の状況
<p>岩城 正和 1949年3月20日生</p>	<p>1972年 5月 新日本製鐵株式会社(現日本製鉄株式会社)入社 2003年 6月 同社取締役 2006年 6月 同社取締役執行役員 2007年 4月 同社取締役常務執行役員 2010年 6月 同社代表取締役副社長 2012年 10月 新日鐵住金株式会社(現日本製鉄株式会社) 代表取締役副社長 2014年 4月 同社取締役 2014年 6月 同社常任顧問 2016年 6月 総合警備保障株式会社社外取締役 2016年 7月 新日鐵住金株式会社(現日本製鉄株式会社) 顧問(非常勤) 2017年 6月 当社社外取締役(現任)</p>
<p>長谷 博友 1960年12月21日生</p>	<p>1984年 4月 株式会社三和銀行(現株式会社三菱UFJ銀行)入行 2000年 4月 同行東京法人営業第一部次長 2002年 10月 旧ミサワホーム株式会社経営企画統括部チーフマ ネージャー 2003年 8月 旧ミサワホーム株式会社管理部チーフマネージャー ミサワホームホールディングス株式会社(現ミサワホーム 株式会社)経営戦略部長 2006年 1月 株式会社三菱東京UFJ銀行(現三菱UFJ銀行)中小 企業部ビジネスローン室長 2007年 5月 同行日本一支社長 2009年 3月 ユニチカ株式会社経営計画推進室長 2010年 10月 株式会社三菱東京UFJ銀行(現三菱UFJ銀行)銀座 支社長兼月島支社長 2013年 6月 株式会社モビット代表取締役副社長 2014年 3月 エム・ユー信用保証株式会社代表取締役社長 2016年 6月 当社常勤監査役(現任)</p>
<p>田組 克明 1966年4月11日生</p>	<p>1989年 4月 トヨタ自動車株式会社入社 1989年 11月 同社住宅事業部販売室 2010年 7月 ミサワホーム株式会社経営企画部担当部長 2013年 1月 トヨタホーム株式会社経営企画室主査 2019年 1月 同社経営企画部長 2019年 10月 同社経営企画部担当部長 2020年 1月 プライム ライフ テクノロジーズ株式会社グループ 戦略部担当部長(現任) 当社監査役(現任)</p>

(注) 2020年6月29日の状況で記載しております。

3. 当該親会社等の財務諸表

(1) 貸借対照表(2020年3月31日現在)

(単位：百万円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	85,653	流動負債	74,041
現金及び預金	19,674	支払手形	127
受取手形	96	電子記録債務	8,500
完成工事未収入金	1,104	買掛金	11,629
売掛金	13,159	工事未払金	5,580
分譲土地建物	23,194	短期借入金	1,000
未成工事支出金	17,727	一年内返済予定の長期借入金	6,828
商品及び製品	1,794	リース債務	78
仕掛品	32	未払金	6,476
原材料及び貯蔵品	97	未払費用	1,239
前渡金	231	未払法人税等	112
前払費用	1,640	未成工事受入金	13,914
短期貸付金	2,146	前受金	207
未収入金	3,252	預り金	12,491
その他	2,198	前受収益	19
貸倒引当金	△ 696	賞与引当金	3,166
固定資産	83,553	製品保証引当金	763
有形固定資産	35,875	完成工事補償引当金	1,791
建物	13,134	資産除去債務	47
構築物	557	その他	66
機械及び装置	535		
車両運搬具	39	固定負債	47,879
工具、器具及び備品	1,546	長期借入金	43,905
土地	20,014	役員退職慰労引当金	29
建設仮勘定	47	受入保証金	1,265
無形固定資産	6,694	資産除去債務	852
のれん	44	リース債務	960
特許権	292	負ののれん	219
借地権	94	その他	647
商標権	45		
実用新案権	0	負債合計	121,921
意匠権	12	(純資産の部)	
ソフトウェア	6,184	株主資本	47,579
その他	20	資本金	11,892
投資その他の資産	40,983	資本剰余金	5,608
投資有価証券	496	資本準備金	1,892
関係会社株式	32,489	その他の資本剰余金	3,715
出資金	2,605	利益剰余金	30,077
長期貸付金	194	利益準備金	726
繰延税金資産	845	その他の利益剰余金	29,351
長期前払費用	86	繰越利益剰余金	29,351
長期未収入金	1,332		
差入保証金	3,234	評価・換算差額等	△ 292
前払年金費用	866	その他有価証券評価差額金	105
その他	234	土地再評価差額金	△ 398
貸倒引当金	△ 1,400	純資産合計	47,286
資産合計	169,207	負債及び純資産合計	169,207

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(2)損益計算書(自 2019 年 4 月 1 日 至 2020 年 3 月 31 日)

(単位:百万円)

科 目	金 額	
売 上 高		
商 品 売 上 高	61,255	
完 成 工 事 高	96,245	
分 譲 事 業 売 上 高	21,268	
そ の 他 売 上 高	6,583	185,353
売 上 原 価		
商 品 売 上 原 価	49,428	
完 成 工 事 売 上 原 価	74,588	
分 譲 事 業 売 上 原 価	18,697	
そ の 他 売 上 原 価	3,107	145,821
売 上 総 利 益		39,531
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		36,801
営 業 利 益		2,730
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	45	
受 取 配 当 金	893	
受 取 手 数 料	387	
受 取 賃 貸 料	728	
売 電 収 入	262	
そ の 他	487	2,804
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	347	
売 電 費 用	95	
そ の 他	67	511
経 常 利 益		5,023
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	44	
製 品 保 証 引 当 金 戻 入	99	144
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	26	
た な 卸 資 産 評 価 損	1,029	
減 損 損 失	540	
そ の 他	798	2,395
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		2,772
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		△ 103
法 人 税 等 調 整 額		1,506
当 期 純 利 益		1,369

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(4) 連結貸借対照表(2020年3月31日現在)

(単位:百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	190,609	流動負債	149,588
現金及び預金	53,616	支払手形及び買掛金	33,850
受取手形及び売掛金	8,500	短期借入金	46,561
営業貸付金	18,166	賞与引当金	6,079
分譲土地建物	57,550	完成工事補償引当金	3,338
未成工事支出金	40,498	未払金	9,592
商品及び製品	1,237	未成工事受入金	36,384
仕掛品	166	預り金	5,687
原材料及び貯蔵品	1,834	未払法人税等	1,102
その他	9,165	資産除去債務	90
貸倒引当金	△ 127	その他	6,900
固定資産	86,225	固定負債	63,648
有形固定資産	52,883	長期借入金	53,000
建物及び構築物	20,881	繰延税金負債	266
機械装置及び運搬具	1,719	役員退職慰労引当金	657
土地	28,271	退職給付に係る負債	2,675
その他	2,010	資産除去債務	1,531
無形固定資産	11,035	その他	5,517
のれん	3,181	負債合計	213,237
その他	7,854	(純資産の部)	
投資その他の資産	22,306	株主資本	58,486
投資有価証券	4,504	資本金	11,892
繰延税金資産	2,828	資本剰余金	2,879
退職給付に係る資産	2,674	利益剰余金	43,714
その他	13,882	その他の包括利益累計額	△ 209
貸倒引当金	△ 1,584	その他有価証券評価差額金	73
		土地再評価差額金	△ 440
		為替換算調整勘定	△ 263
		退職給付に係る調整累計額	421
		非支配株主持分	5,320
		純資産合計	63,597
資産合計	276,835	負債及び純資産合計	276,835

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(4)連結損益計算書(自2019年4月1日至2020年3月31日)

(単位:百万円)

科 目	金 額	
売 上 高		414,566
売 上 原 価		325,679
売 上 総 利 益		88,887
販売費及び一般管理費		
広 告 宣 伝 費	7,742	
販 売 促 進 費	7,805	
完成工事補償引当金繰入額	1,133	
給 料 及 び 手 当	41,452	
賞 与 引 当 金 繰 入 額	3,904	
減 価 償 却 費	2,893	
そ の 他 の 販 売 費	3,715	
そ の 他 の 一 般 管 理 費	11,692	80,340
営 業 利 益		8,547
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	38	
受 取 賃 貸 料	286	
受 取 手 数 料	105	
売 電 収 入	271	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	398	
そ の 他	510	1,611
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	731	
そ の 他	256	988
経 常 利 益		9,170
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	66	
完成工事補償引当金戻入	99	
そ の 他	0	166
特 別 損 失		
固 定 資 産 処 分 損	69	
た な 卸 資 産 評 価 損	1,002	
減 損 損 失	1,911	
そ の 他	893	3,877
税金等調整前当期純利益		5,459
法人税、住民税及び事業税	1,535	
法人税等調整額	1,891	3,427
当 期 純 利 益		2,032
非支配株主に帰属する当期純利益		467
親会社株主に帰属する当期純利益		1,564

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。