



2020年6月15日

各位

会社名 株式会社グッドライフカンパニー  
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人  
(コード番号：2970 東証JASDAQ)  
問合せ先 取締役経営管理部長 森田 旭  
(TEL. 092-471-4123)

## 子会社設立及び新規事業（プロパンガス販売事業）の開始に関するお知らせ

当社は、2020年6月15日開催の取締役会において、下記のとおり子会社の設立及び新たな事業としてガス事業を開始することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社設立及び新規事業開始の目的

当社グループは、主要な事業として不動産投資家に対し、主に投資用新築一棟賃貸マンション（以下、賃貸マンションという。）の用地仕入、企画、設計、施工（監理）、賃貸仲介、賃貸管理、売却までのワンストップサービスを提供する不動産投資マネジメント事業を行っております。当社グループはこれまで不動産SPA（不動産投資一気通貫）モデルとして、約100棟の新築賃貸マンションの開発及び市場への供給を行い、これにより自社管理戸数も増加し、賃貸マンションを主軸とした事業領域を広げて参りました。

この度、新3年ビジョンの一つに掲げたエネルギー事業の一環として、「プロパンガス販売事業」を開始いたします。生活の中で必要不可欠となるガス、電気等のライフラインの供給を通じて、当社グループは次なる事業領域として「生活インフラ」に参入いたします。

当社グループの事業領域にこの「生活インフラ」が加わることにより、より一層、外部環境に左右されにくい事業体質を構築し、ストック収益事業として中長期的に当社グループの業績に寄与するものであります。

「GOOD LIFE」という経営理念のもと、いい住まいの提供を通じて入居者様及びオーナー様の満足度の向上及び売上、利益の拡大を実現する事業体質を構築するとともに、さらなる企業価値の向上並びに株式価値の創造に努めて参ります。

#### 2. 新たな事業の概要

##### (1) 新たな事業の内容

プロパンガス販売事業

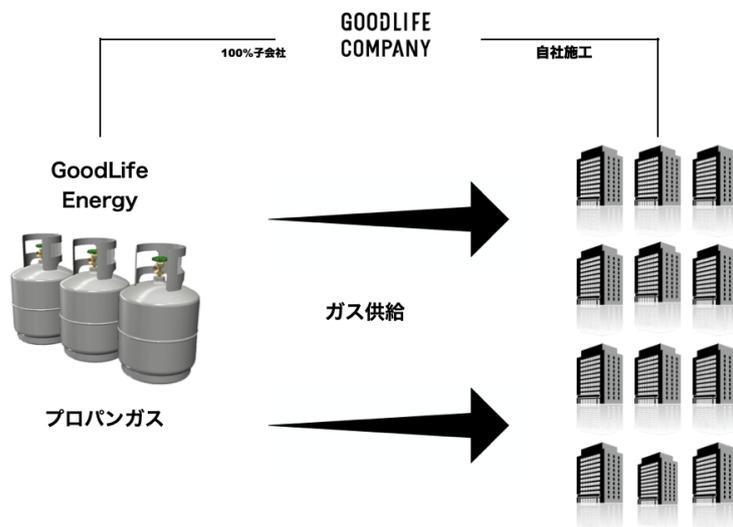
##### (2) 当該事業を担当する部門

当該事業は、新設する株式会社グッドライフエネルギーが担当いたします。

### (3) ビジネスモデル及び収益イメージ

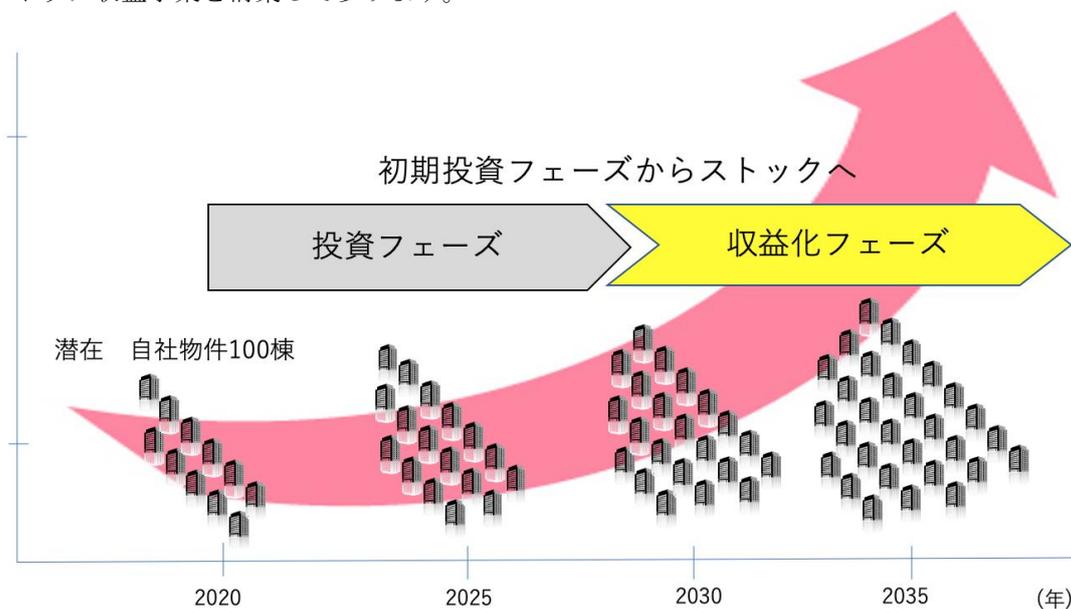
#### 【ビジネスモデル】

当社グループが開発及び管理する物件に対してプロパンガスの供給を行います。継続して新築賃貸マンションの新規開発供給を続けていくことから、特段の営業活動を要することなくストック収益及び利益の拡大を実現して参ります。



#### 【収益イメージ】

プロパンガス供給物件の増加に伴い、当社グループにおける増収増益の確度を高めるストック収益事業を構築して参ります。



### (4) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

当該事業の開始時点における、設立及び事業運営にかかる設備を含む投資額は、資本金30百万円(当社自己資金)の充当を想定しております。

### 3. 設立する子会社の概要

|     |               |                        |   |
|-----|---------------|------------------------|---|
| (1) | 名 称           | 株式会社グッドライフエネルギー        |   |
| (2) | 所 在 地         | 福岡市博多区博多駅前二丁目 17 番 8 号 |   |
| (3) | 代表者の役職・氏名     | 代表取締役社長 高村 隼人          |   |
| (4) | 事 業 内 容       | プロパンガス販売事業             |   |
| (5) | 資 本 金         | 30 百万円                 |   |
| (6) | 設 立 年 月 日     | 2020 年 6 月             |   |
| (7) | 大株主及び持株比率     | 株式会社グッドライフカンパニー 100%   |   |
| (8) | 上場会社と当該会社との関係 | 資本関係                   | 当社 100%出資の子会社として設立する予定です。                             |
|     |               | 人的関係                   | 当社代表取締役が当該子会社の代表取締役を兼務及び、当社取締役 1 名が当該子会社の役員を兼務する予定です。 |
|     |               | 取引関係                   | 新設会社は営業を開始していないため、取引関係はありません。                         |

### 4. 日 程

|     |            |                 |
|-----|------------|-----------------|
| (1) | 取締役会決議日    | 2020 年 6 月 15 日 |
| (2) | 会社設立日      | 2020 年 6 月      |
| (3) | 事業開始日 (予定) | 2020 年 8 月      |

### 5. 今後の業績に与える影響及び見通し

本件が当社の 2020 年 12 月期の連結業績に与える影響は軽微であるものと判断しておりますが、中長期的には当社の連結業績及び企業価値の向上に資するものと考えております。公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上