

2020年6月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)  
資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃  
TEL: 03-6632-5950

### 運用資産の名称変更に関するお知らせ (ホテル WBF 淀屋橋南)

投資法人みらい (以下「本投資法人」といいます。) は、下記のとおり運用資産の名称を変更することを決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

2020年7月1日付で以下の名称変更を行います。

旧名称	新名称
ホテル WBF 淀屋橋南	MiiX (ミックス) 淀屋橋

#### 2. 変更の理由

2020年5月31日付で前テナントである WBF ホテル&リゾート株式会社との賃貸借契約が終了しており、「セットアップ型サービスオフィス」へのコンバージョンに向けて運用資産の名称を変更するものです。



「サービスオフィスとセットアップオフィスのミックス」や、「入居者同士のビジネスチャンスのミックス」と言った様々なミックスを提供する施設であり、本投資法人 (MIRAI) と総合プロデュースを務める株式会社イデラ キャピタルマネジメント (IDERA) のそれぞれの強みを活かして本物件の不動産価値のミックスアップ (MIX UP) (注) を目指します。

(注) ミックスアップ: ボクシングの用語で「相手との戦いの中で、本来の自分以上の実力を発揮したり、レベルアップしたりすること」を指します。お互いの強みをぶつけ合い、これまでのマーケットにない高付加価値オフィスをプロデュースするという意気込みを踏まえて「ミックスアップ」という表現を使用しています。

コンバージョン計画の内容やスケジュールの詳細は2020年6月16日付「第8期 (2020年4月期) 決算説明資料」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス: <https://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2020年4月27日付「運用資産のテナントに関するお知らせ (ホテル WBF 淀屋橋南)」

2020年5月25日付「運用資産のテナントに関するお知らせ (ホテル WBF 淀屋橋南) (続報)」