



福岡リート投資法人

各 位

2020年6月16日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

不動産(ロジシティ若宮)取得資金(注)及び既存借入金の借換え

(注) 不動産(ロジシティ若宮)の概要につきましては、2019年10月29日付公表の「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」及び本日付公表の「資産の取得資金の決定(ロジシティ若宮)に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
長期	株式会社りそな銀行	7億円	未定(注)	2020年 6月30日	2020年6月26日付 金銭消費貸借契約を 締結	2030年 6月28日	返済 期日 に 一括 弁済	無担保 無保証
長期	株式会社三菱UFJ銀行	5億円				2029年 6月29日		
長期	株式会社鹿児島銀行	5億円				2028年 6月30日		

短期	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	15 億円	基準金利 (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.35% (注 2)	2020 年 6 月 30 日	2019 年 7 月 31 日付 コミットライン契約変更 契約に基づく借入申 込書を提出	2020 年 7 月 31 日	返済 期日 に 一括 弁済	無担保 無保証
短期	株式会社西日本シティ 銀行、株式会社りそな 銀行、株式会社大分銀 行、株式会社長崎銀 行、株式会社佐賀銀行	17 億円			2020 年 2 月 26 日付 コミットライン契約に基 づく借入申込書を 提出			

(注) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(注 2) 適用される基準金利は、借入日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。

なお、全銀協日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページでご確認いただけます

(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)。

(3) 借換えとなる借入の内容

借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	15 億円	2020 年 6 月 30 日	返済期日に 一括弁済	無担保 無保証
株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行	17 億円			

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金 (注)	3,200	3,200	0
長期借入金	72,500	74,200	1,700
(内一年以内返済予定長期借入金)	(0)	(0)	(0)
借入金合計	75,700	77,400	1,700
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	80,700	82,400	1,700

(注) コミットメントライン (極度枠合計 13,000 百万円) での借入です。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2020 年 5 月 29 日付提出の第 31 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>