



2020年6月22日

各 位

会 社 名 K e e P e r 技 研 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 賀 来 聡 介
(コード番号：6036 東証第一部、名証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 事 業
サポ-ト本部長 小 野 繁 範
(TEL 0562-45-5258)

不動産取得とコミットメントライン契約の締結のお知らせ

当社は、4月29日にキーパーラボ世田谷店の所在地である約271坪の不動産と隣接する220坪の不動産の合計約491坪の不動産を取得いたしました。

キーパーラボ世田谷店は、2013年5月より自動車ディーラー跡地を改装し、居抜き物件として定期借家契約にて借りておりましたが、当該、不動産の地権者が売却を考えられていた為、既に運営中である当社へ売却のお声掛けをいただきました。

当社は、この地で7年間の運営をしており、既に沢山のお客様にご利用いただいている店舗です。この不動産を購入する事で、事業も継続が出来、敷地面積も増加し、店舗の拡大も出来る為、購入を前向きに検討いたしました。

全世界がコロナ禍の中ではあり思案しましたが、お客様の清潔・キレイのニーズは確実に上がると考え、不動産を自己資金にて取得する事といたしました。

それに伴い、現在のコロナの影響で不安定な経済の状況を考え、安定的な資金調達手段を確保する為にも、株式会社三井UFJ銀行との間でコミットメントライン契約を締結する事といたしました。

本件不動産取得の概要

所在地：東京都世田谷区上野毛4丁目38番6号

敷地面積：1623.43平方メートル・491.08坪 公衆用道路含む

建物面積：503.60平方メートル

コミットメントライン契約の概要

融資枠設定金額：1,000,000,000円

契約締結日：2020年6月22日

コミットメント期間：1年間

契約金融機関：三菱UFJ銀行

今後の見通し

当該契約の締結による当社の2020年6月期業績への影響は、軽微であります。

以 上