

2020年6月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 高橋 雅史
(コード番号: 3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介
問合せ先 取締役 経営管理部長 二澤 秀和
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れ（利率の決定）に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年5月29日付「資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につきまして、利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

本借入れの内容

① タームローン 14-B

1.	借入先	株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行、株式会社三井住友銀行及び株式会社福岡銀行
2.	借入金額	2,500百万円
3.	利率	0.750%（固定） ^{(注1)(注2)}
4.	借入実行日	2020年6月30日
5.	借入方法	上記借入先との間で2020年6月26日に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2025年1月31日 ^(注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2020年7月31日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

② タームローン 14-C

1.	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社福岡銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社香川銀行
2.	借入金額	4,100百万円
3.	利率	0.863%（固定） ^{(注1)(注2)}
4.	借入実行日	2020年6月30日
5.	借入方法	上記借入先との間で2020年6月26日に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2026年1月30日 ^(注3)
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2020年7月31日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注3)
9.	担保・保証	無担保・無保証

(注1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) 利率は、小数点以下第4位を切り捨てて表示しております。

(注3) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。