



2020年6月29日

各 位

会 社 名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

物流施設 3 物件売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア千歳」、「ロジスクエア上尾」及び「ロジスクエア三芳」を売却することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア千歳	ロジスクエア上尾	ロジスクエア三芳
所在地	北海道千歳市泉沢	埼玉県上尾市壺丁目、 地頭方	埼玉県入間郡三芳町
敷地面積	49,599.00 m ² (15,003.69 坪)	12,700.54 m ² (3,841.91 坪)	18,807.19 m ² (5,689.17 坪)
用途地域	準工業地域	準工業地域	無し (市街化調整区域)
主要用途	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
建物構造	鉄骨造 平屋建て	鉄骨造 地上3階建て	鉄骨造 地上4階建て
延べ面積	20,885.00 m ² (6,317.71 坪)	19,520.75 m ² (5,905.02 坪)	40,752.16 m ² (12,327.52 坪) ※附属建物含む
着 工	2017年4月8日	2018年5月25日	2019年3月28日
竣 工	2017年12月12日	2019年4月26日	2020年6月29日

2. 売却先及び売却価格

(1) 売却先：CRE ロジスティクスファンド投資法人

(2) 売却価格：

ロジスクエア千歳 1,300 百万円 (予定)
ロジスクエア上尾 4,908 百万円 (予定)
ロジスクエア三芳 11,700 百万円 (予定)

3. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2020年6月29日
- (2) 引渡・決済日：2020年7月13日（予定）

4. 今後の見通し

当該物件売却による2020年7月期業績への影響は、本日公表の「2020年7月期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上