



2020年6月30日

各 位

会社名 イートアンド株式会社
代表者名 代表取締役社長 仲田 浩 康
(コード番号 2882 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員経営戦略本部長 加 藤 達 也
TEL: 03-5769-5050

固定資産の譲渡および特別損益の計上に関するお知らせ

本日、当社が保有する大阪オフィス（大阪市中央区南久宝寺町）および不動産賃貸物件（大阪府枚方市招堤南町）の売却を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは、2020年10月1日付での持株会社体制への移行を予定しており、中長期的な成長を見据え、資産の圧縮、流動化による資産効率の向上および財務体質の強化を図るため譲渡を決定いたしました。

なお、売却後の当社大阪オフィスについては、現在、賃貸オフィスへの移転を計画中であり、決定次第、改めご報告いたします。

2. 譲渡資産の内容

(1) 大阪オフィス

所在地 大阪市中央区南久宝寺町二丁目1番5号

土地：274.83 m²

建物：2,450.88 m²（延床面積）

譲渡額 12億円

譲渡益 約8億円

譲渡日程 売買契約締結日 2020年7月9日（予定）

物件引渡期日 2020年12月24日（予定）

現 状 オフィス

(2) 不動産賃貸物件

所在地 大阪府枚方市招堤南町三丁目 1022 番 6 号 他

土地：2,149.07 m²

建物：1,262.97 m² (延床面積)

譲渡額 2.5 億円

譲渡損 約 2.4 億円

譲渡日程 売買契約締結日 2020 年 7 月 3 日 (予定)

物件引渡期日 2020 年 7 月 31 日 (予定)

現 状 不動産賃貸

※譲渡損益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。
帳簿価額については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先の強い要請と守秘義務により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、大阪オフィスについては固定資産売却益 8 億円 (概算) を引き渡し時点の 2020 年 12 月期 (第 3 四半期) にて計上する予定であります。また、不動産賃貸物件については引き渡し時点での売却損失を見込み「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき減損損失 2.4 億円 (概算) を 2020 年 6 月期 (第 1 四半期) にて計上する予定であります。

以上