



2020年6月30日

各位

会社名 ホウライ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 寺本 敏之
 (JASDAQ・コード9679)
 問合せ先 執行役員
 不動産事業本部長 佐藤 彰
 電話 03-3546-2921

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2020年6月30日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は2018年9月26日付け「固定資産の譲渡に関するお知らせ」(経営資源の効率的な活用並びに財務体質の強化を目的とした銀座本社ビルの譲渡)において公表のとおり、当該資金を原資として代替資産(事業用)を取得してまいりました。

代替資産としてすでに2物件(総額約37億円)を取得しておりますが、今般、新たな代替資産(事業用)を取得することといたしました。なお、今後の経営の安定化を図る観点から、本件代替資産の取得資金については長期の借入を行う予定であります。

2. 取得資産の内容

所在地	取得価額	現況
東京都千代田区	約29億円	土地並びに共同住宅・店舗

取得価額につきましては、取得に伴う諸費用(不動産取得税、消費税、仲介手数料等)を含む概算金額です。また、取得価額は不動産鑑定評価を踏まえて決定しております。

3. 相手先の概要

取得の相手先は国内の一般事業法人ですが、取得先からの要請により名称等の公表は控えさせていただきます。なお、取得先と当社の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。また、取得先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日 : 2020年6月30日
- (2) 契約締結日 : 2020年6月30日(予定)
- (3) 物件引渡時期 : 2020年8月31日(予定)

5. 取得資金

取引先金融機関からの借入による調達を予定しております(詳細は別途開示)。

6. 今後の見通し

2020年9月期の業績予想につきましては、2020年4月28日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」において、新型コロナウイルス感染症による影響の収束時期が不透明なことから通期の業績予想を「未定」としております。今後、新型コロナウイルス感染症の影響を見極めながら、本件影響を含めた業績予想が可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上