

2020年7月3日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス
代表者名 代表取締役社長 松沢 淳
(コード: 1783 ジャスダック)
問合せ先 IR推進室室長 田野大地
(TEL 03-5572-7848)

事業譲受に関する契約（事業譲渡契約）の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において2020年5月29日に発表いたしました「(変更)事業譲受に関する契約（事業譲渡契約）の締結に関する日程変更のお知らせ」のとおり、株式会社NSアセットマネジメント及び同社子会社（以下「NSグループ」という。）が運営する事業を当社グループが譲り受けること（以下「本事業譲受」という。）に関する事業譲渡契約の締結を決議いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

一. 事業譲受について

1. 譲渡事業の概要

① 不動産コンサルティング事業

- ・不動産投資家向け Web 学習プラットフォーム「Re:Camp」の運営
- ・不動産投資の基礎を学ぶコンテンツメディア「不動産投資の学校.com」の運営
- ・不動産売主と投資家を繋ぐ空き家買い取りメディア「ソクガイ.jp」の運営
- ・不動産購入検討投資家向けセミナー運営
- ・不動産購入に関する専門的なサポート、専門家の紹介

② 不動産売買仲介事業

③ 保険代理店事業

なお、①「不動産コンサルティング事業」及び②「不動産売買仲介事業」は株式会社 NS アセットマネジメント及び株式会社 NS リアルエステートから事業を譲り受ける予定であります。

また、③「保険代理店事業」におきましては、代理店ライセンスを維持するため、株式会社 NS インシュアランスの全株式を株式会社 NS アセットマネジメントより取得予定であります。

2. 譲受事業の資産・負債の項目及び金額

譲受する資産は、株式会社 NS アセットマネジメントの不動産コンサルティング事業及び株式会社 NS リアルエステートの不動産売買仲介事業における現預金、前払金等の流動資産および施設、設備、機器の動産及びライセンス等の固定資産であり、また譲受する負債は、当該事業にかかる従業員に対する給与の未払金、預り金及び前受金等の流動負債（固定負債は無し）であります。

なお、株式会社 NS インシュアランスにつきましては、全株式の取得により譲受いたします。

3. 譲受価額及び決済方法

譲受価格及び決済方法は、当事者間での合意により非開示とさせていただきます。

なお、譲受価格は、東京証券取引所の連結純資産に対する適時開示基準には該当いたしません。

4. 事業譲受により取得する事業の相手先の概要

① 不動産コンサルティング事業

(1) 商号	株式会社 NS アセットマネジメント	
(2) 本社所在地	東京都港区六本木四丁目 8 番 7 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 藤山 大二郎	
(4) 事業内容	不動産コンサルティング事業 ① 不動産テック事業 ② 投資家サポート事業	
(5) 資本金	100 万円	
(6) 設立	2016 年 6 月 6 日	
(7) 大株主および持株比率	藤山 大二郎 (50%) 薩摩 賢幸 (50%)	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

② 不動産売買仲介事業

(1) 商号	株式会社 NS リアルエステート	
(2) 本社所在地	東京都港区六本木四丁目 8 番 7 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 薩摩 賢幸	
(4) 事業内容	不動産売買仲介事業	
(5) 資本金	200 万円	
(6) 設立	2017 年 3 月 13 日	
(7) 大株主および持株比率	株式会社 NS アセットマネジメント (100%)	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

③ 株式取得により取得する事業（保険代理店事業）の対象会社の概要

(1) 商号	株式会社 NS インシュアランス	
(2) 本社所在地	東京都港区六本木四丁目 8 番 7 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 園部 壮登	
(4) 事業内容	保険代理店事業	
(5) 資本金	100 万円	
(6) 設立	2018 年 2 月 5 日	
(7) 大株主および持株比率	株式会社 NS アセットマネジメント (100%)	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。
当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 (単位: 円)		

決算期	2018年1月期	2019年1月期	2020年1月期
純資産	—	935,900	22,286,656
総資産	—	1,000,000	40,805,389
売上高	—	0	57,688,737
営業利益	—	0	31,939,423
経常利益	—	0	32,460,158
当期純利益	—	△64,100	21,350,756

二. 今後の日程

今後の日程につきましては以下を予定しております。

- | | |
|----------------------|-----------------|
| (1) 譲渡契約書締結 | 2020年7月3日(本日) |
| (2) 事業譲受及び子会社株式取得の実行 | 2020年7月中旬(完了予定) |

三. 今後の見通し

本事業譲受による2020年9月期当社連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上