



2020年7月8日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 埼京線「板橋」駅・東武東上線「北池袋」駅・都営三田線「新板橋」駅から徒歩圏内に位置しています。3路線使用可能なことから、池袋駅、新宿駅、渋谷駅、大手町駅等のターミナル駅へ20分以内でダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れた立地にあります。

本物件周辺には、「板橋駅前本通り商店街」があり、飲食店・食料品店・銀行・クリニック等の生活施設が充実しています。それに加えて、大小さまざまな公園が随所に見られ、人々の活気と長閑な風景を兼ね備えた街並みが形成されています。

また、JR 埼京線「板橋」駅周辺では、「板橋駅板橋口一体開発事業」や「板橋駅西口地区再開発事業」が計画されており、2022年以降の完成が見込まれています。これによって、今後本物件周辺では、さらなる人口増加や街の発展が大いに期待されます。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	北区滝野川七丁目土地
所在地	北区滝野川七丁目
交通	JR 埼京線「板橋」駅徒歩3分 東武東上線「北池袋」駅徒歩6分 都営三田線「新板橋」駅徒歩10分
敷地面積	公簿 244.11 m ² (73.84 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 板橋Vプロジェクト
延床面積	1,217.17 m ² (約 368.19 坪)
専有面積	960.2 m ² (約 290.46 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 34戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上