

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 野村 均
コ ー ド 8804 東証第1部
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション部長 後藤 芳朗
(TEL(03)3274-1984)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、下記の通り固定資産の取得について決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

(1) 取得の経緯

当社は、「東京駅前八重洲一丁目東B地区第一種市街地再開発事業」(以下、本事業)に権利者かつ参加組合員として参画しており、東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地再開発組合の一員として、地域の皆様と共に本事業を推進してまいりましたが、本年6月23日に東京都知事より権利変換計画の認可を受け、当社が参加組合員として取得予定の固定資産の概要が決定いたしました。

(2) 取得資産の内容

別紙記載の本事業のうち、土地・建物の一部を取得予定です。

(3) 取得額 (予定)

約1,400億円

(4) 相手先の概要

相 手 先 : 東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地再開発組合

所 在 : 東京都中央区八重洲一丁目6番、7番、8番及び9番の一部

※本市街地再開発組合は、都市再開発法第11条第1項の規定に基づき東京都知事より組合設立の認可を受けており、当社は権利者かつ参加組合員として参画しております。

(5) スケジュール

竣工:2025年(予定)

(6) 今後の見通し

当該資産の取得に関して、2020年12月期の業績に与える影響については軽微であります。

以 上

【本事業の計画概要】

事業主体	東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地再開発組合
所在	東京都中央区八重洲一丁目6番、7番、8番及び9番の一部
地域地区	商業地域、防火地域、日本橋・東京駅前地区地区計画
指定容積率	900%、800%(加重平均：約860%)
基準建蔽率	80%(防火地域内耐火建築物により100%)
都市再生特別地区の区域面積	約1.4ha
街区別諸元	B地区
計画容積率	1,760%
建築物の高さの最高限度	GL+250m
敷地面積	約10,600㎡
延べ面積	約225,200㎡
主要用途	事務所、店舗、バスターミナル、カンファレンス、医療施設、駐車場等
階数/最高高さ	地上51階・地下4階/約250m
着工予定	2021年
竣工予定	2025年

※記載の内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。