



2020年7月10日

各 位

会社名 小津産業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 今枝 英治  
(コード番号 7487 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 稲葉 敏和  
TEL 03-3661-9400

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である株式会社小津商店の2020年5月期決算内容が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 親会社等の概要

- |              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| (1) 親会社等の名称  | 株式会社小津商店                      |
| (2) 所在地      | 東京都中央区日本橋本町三丁目6番2号            |
| (3) 代表者の役職氏名 | 代表取締役社長 中田 範三                 |
| (4) 事業内容     | 不動産賃貸業                        |
| (5) 資本金      | 398,879千円                     |
| (6) 属性       | その他の関係会社                      |
| (7) 当社との関係   |                               |
| ① 資本関係       | 議決権所有割合 30.72% (2020年5月31日現在) |
| ② 人的関係       | 特筆すべき事項はありません。                |
| ③ 取引関係       | 不動産を賃借しております。                 |

## 2. 当該親会社等の財務諸表

### (1) 貸借対照表

区分	前事業年度 (2019年5月31日)		当事業年度 (2020年5月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
資産の部					
I 流動資産					
1 現金及び預金		285,688		273,854	
2 営業未収入金		2,029		3,030	
3 売掛金		6,918		3,753	
4 商品		71,230		83,652	
5 前払費用		4,740		3,844	
6 還付法人税等		22,446		—	
7 子会社貸付金		17,000		—	
8 その他		11,459		8,285	
流動資産合計		421,512	5.7	376,420	5.2
II 固定資産					
(1) 有形固定資産					
1 建物	6,750,410		6,842,850		
減価償却累計額	2,493,639	4,256,770	2,421,725	4,421,125	
2 構築物	93,241		112,427		
減価償却累計額	62,659	30,581	65,958	46,468	
3 機械及び装置	144,154		144,154		
減価償却累計額	77,221	66,932	87,435	56,718	
4 器具備品	83,184		71,455		
減価償却累計額	50,500	32,683	36,834	34,621	
5 土地		1,927,097		1,722,897	
6 建設仮勘定		38,262		—	
有形固定資産合計		6,352,328	85.9	6,281,830	86.4
(2) 無形固定資産					
1 電話加入権等		1,779		1,030	
無形固定資産合計		1,779	0.0	1,030	0.0
(3) 投資その他の資産					
1 投資有価証券		147,205		121,402	
2 関係会社株式		452,561		452,561	
3 繰延消費税等		4,850		18,656	
4 その他		13,599		17,467	
投資その他の資産合計		618,217	8.4	610,088	8.4
固定資産合計		6,972,325	94.3	6,892,950	94.8
資産合計		7,393,838	100.0	7,269,370	100.0

区分	前事業年度 (2019年5月31日)			当事業年度 (2020年5月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)		
負債の部						
I 流動負債						
1 営業未払金		30,247		90,500		
2 買掛金		9,628		5,222		
3 未払費用		15,386		14,848		
4 未払法人税等		1,324		12,761		
5 未払消費税		—		9,744		
6 前受金		20,104		15,663		
7 預り金		12,910		12,755		
8 一年以内返済予定長期借入		201,400		201,400		
9 その他		2		1,921		
流動負債合計		291,004	3.9	364,819		5.0
II 固定負債						
1 繰延税金負債		113,757		113,063		
2 預り敷金		105,932		110,909		
3 長期借入金		2,507,850		2,306,450		
4 社債		250,000		250,000		
5 退職給付引当金		6,379		6,180		
固定負債合計		2,983,920	40.4	2,786,603		38.3
負債合計		3,274,925	44.3	3,151,422		43.4
純資産の部						
I 株主資本						
1 資本金		398,879	5.4	398,879		5.5
2 資本剰余金						
(1) 資本準備金	10,103			10,103		
資本剰余金合計		10,103	0.1	10,103		0.1
3 利益剰余金						
(1) 利益準備金	99,719			99,719		
(2) その他利益剰余金						
建築基金	30,000			30,000		
退職給与積立金	120,000			120,000		
固定資産圧縮積立金	378,952			375,086		
別途積立金	3,180,000			3,180,000		
繰越利益剰余金	△88,347			△67,544		
利益剰余金合計		3,720,325	50.3	3,737,261		51.4
株主資本合計		4,129,308	55.8	4,146,244		57.0
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券評価差額金		△10,395		△28,296		
評価・換算差額等合計		△10,395	△0.1	△28,296		△0.4
純資産合計		4,118,913	55.7	4,117,948		56.6
負債・純資産合計		7,393,838	100.0	7,269,370		100.0

## (2) 損益計算書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2018年6月1日 至 2019年5月31日)			当事業年度 (自 2019年6月1日 至 2020年5月31日)		
		金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
I 営業収益							
1 不動産賃貸収入家賃		477,209			488,540		
2 不動産賃貸収入地代		40,307			34,272		
3 不動産賃貸収入共益費		76,083	593,600	75.0	76,391	599,203	80.1
4 和紙売上高			197,751	25.0		148,495	19.9
営業収益合計			791,351	100.0		747,698	100.0
II 営業原価							
1 不動産賃貸費用			365,920	46.2		362,759	48.5
2 和紙売上原価			112,501	14.2		79,087	10.6
営業原価合計			478,421	60.5		441,846	59.1
営業総利益			312,929	39.5		305,851	40.9
III 販売費及び一般管理費							
1 役員報酬		49,296			49,296		
2 給料		72,407			71,192		
3 賞与		18,191			19,314		
4 退職給付費用		2,891			2,674		
5 法定福利費		15,179			15,454		
6 運賃・包装費		6,100			6,331		
7 広告宣伝費		1,188			1,137		
8 接待交際費		1,642			1,387		
9 リース料		17,044			11,358		
10 租税公課		35,406			42,117		
11 通信費		1,867			2,153		
12 旅費交通費		5,449			4,859		
13 支払手数料		7,907			12,128		
14 事務費		6,570			7,326		
15 販売促進費		5,788			6,179		
16 減価償却費		23,268			24,521		
17 その他		11,948	282,149	35.7	11,161	288,594	38.6
営業利益			30,779	3.9		17,257	2.3
IV 営業外収益							
1 受取利息		2			0		
2 受取配当金	※1	55,558			55,935		
3 雑収入		3,338	58,899	7.4	3,503	59,439	7.9
V 営業外費用							
1 支払利息割引料		41,072			38,187		
2 支払手数料		30,000			—		
3 貸倒損失	※2	—			17,000		
4 その他		10	71,082	9.0	73	55,261	7.4
経常利益			18,596	2.3		21,435	2.9

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2018年6月1日 至 2019年5月31日)			当事業年度 (自 2019年6月1日 至 2020年5月31日)		
		金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
VI 特別利益	※3						
固定資産売却益		—	—	—	81,348	81,348	10.9
VII 特別損失							
1 固定資産除却損		20,688			2,440		
2 立退料		2,535	23,224	2.9	—	2,440	0.3
税引前当期純利益 (△純損失)			△4,627	△0.6		100,342	13.4
法人税、住民税 及び事業税	290			16,368			
法人税等調整額	△7,196	△6,906	△0.9	7,206	23,574	3.2	
当期純利益			2,278	0.3		76,768	10.3

※1 受取配当金には関係会社からのものが、48,945千円含まれています。

※2 営業外費用の貸倒損失17,000千円は、子会社貸付金に対するものです。

※3 固定資産売却益81,348千円は、関係会社に対する土地売却益です。

### 3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員状況

#### (1) 所有者別状況

2020年5月31日現在

区分	政府及び 地方公共 団体	金融機関	証券会社	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計
					個人以外	個人		
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	111	111
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	797,758	797,758
所有株式数 の割合(%)	—	—	—	—	—	—	100	100

#### (2) 大株主の状況

2020年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
滝 沢 美智子	東京都町田市	67	8.41
別 府 清一郎	東京都世田谷区	63	7.93
岡 真一郎	埼玉県さいたま市浦和区	40	5.01
細 野 克 巳	千葉県船橋市	38	4.83
北 村 純 夫	千葉県浦安市	37	4.72
中 田 範 三	神奈川県茅ヶ崎市	25	3.17
今 井 豊	東京都大田区	24	3.12
田 中 進	埼玉県さいたま市北区	23	2.92
花 島 茂	東京都目黒区	22	2.82
本 橋 節 夫	千葉県千葉市	22	2.77
計	—	364	45.72

(3) 役員の状態

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役 社長		中 田 範 三	1948年2月5日生	2002年8月 2004年8月 2015年6月 2015年8月	小津産業株式会社代表取締役社長 当社取締役 小津産業株式会社取締役会長 当社代表取締役社長(現任)	25
取締役		山 本 行 高	1952年1月8日生	2004年8月 2007年6月 2007年8月	小津産業株式会社取締役 同社常務取締役 当社取締役(現任)	9
取締役		安 江 敏 行	1957年12月31日生	2015年8月	当社取締役(現任)	3
監査役		城 見 浩 一	1955年3月14日生	2004年8月 2008年8月	小津産業株式会社監査役(現任) 当社監査役(現任)	3
計						42