



2020年7月14日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代表取締役 金大仲  
(コード番号：3486 東証第一部)  
問合わせ先 経営企画部長 竹内文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、下記の販売用不動産の売却を決定しましたのでお知らせします。

当該物件の売却価格の総額については、売却先との守秘義務にもとづき公表を控えますが、直前期(2019年12月期)の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

#### 記

#### 1. 物件概要

- (1) 所在地：東京都北区  
物件内容：共同住宅  
敷地面積：194.76 m<sup>2</sup>(58.91 坪) (公簿)  
延べ面積：1,375.06 m<sup>2</sup>(415.95 坪)  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建
- (2) 所在地：東京都墨田区  
物件内容：共同住宅  
敷地面積：180.50 m<sup>2</sup>(54.60 坪) (公簿)  
延べ面積：860.03 m<sup>2</sup>(260.15 坪)  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上7階建
- (3) 所在地：東京都墨田区  
物件内容：共同住宅  
敷地面積：149.48 m<sup>2</sup>(45.21 坪) (公簿)  
延べ面積：817.89 m<sup>2</sup>(247.41 坪)  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建
- (4) 所在地：東京都墨田区  
物件内容：共同住宅  
敷地面積：252.25 m<sup>2</sup>(76.30 坪) (公簿)  
延べ面積：1,576.17 m<sup>2</sup>(476.79 坪)  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上11階建

- (5) 所在地：東京都新宿区  
物件内容：共同住宅  
敷地面積：260.49 m<sup>2</sup>(78.79 坪) (公簿)  
延べ面積：1,278.29 m<sup>2</sup>(386.68 坪)  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上14階建
- (6) 所在地：東京都江東区  
物件内容：共同住宅  
敷地面積：204.87 m<sup>2</sup>(61.97 坪) (公簿)  
延べ面積：779.41 m<sup>2</sup>(235.77 坪)  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上7階建
- (7) 所在地：東京都墨田区  
物件内容：共同住宅  
敷地面積：218.42 m<sup>2</sup>(66.07 坪) (公簿)  
延べ面積：1,036.32 m<sup>2</sup>(313.48 坪)  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上11階建
- (8) 所在地：東京都墨田区  
物件内容：共同住宅  
敷地面積：211.62 m<sup>2</sup>(坪64.01) (公簿)  
延べ面積：885.73 m<sup>2</sup>(267.93 坪)  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上9階建

## 2. 売却先及び取引の概要

売却先は、当社とスターアジアグループが出資し設立する私募ファンドの特別目的会社です。2020年6月2日に当社より公表しました不動産ファンド事業及びアセットマネジメント事業への参入決定に伴い、私募ファンド組成準備を進めてまいりました。今後、当私募ファンドは2022年末までに資産運用総額600億円を目指して参ります。

## 3. 売却日程

2020年7月14日	売買契約締結
2020年9月	引渡・決済(予定)

## 4. 今後の見通し

当該物件の売却については、2020年12月期に売上計上予定であり、2020年12月期の連結業績予想に織り込み済みです。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上